



LEASING 
České spořitelny

Výroční zpráva 2024

Obsah

Úvodní slovo členů představenstva	4
Základní údaje o společnosti	6
Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu aktiv	7
1. Makroekonomický rámec společnosti	7
2. Zpráva o hospodaření společnosti	8
3. Zpráva o obchodní činnosti společnosti	8
Záměry společnosti na další období	10
Obchodní místa	11
Finanční část	12
Zpráva nezávislého auditora	13
Účetní závěrka za rok 2024	16
Rozvaha v plném rozsahu	17
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu	20
Přehled o peněžních tocích	22
Přehled o změnách vlastního kapitálu	23
Příloha k účetní závěrce	24
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	43

Úvodní slovo členů představenstva společnosti Leasing České spořitelny



Zleva: Tomáš Veverka, místopředseda představenstva, Petr Vacek, předseda představenstva, David Mokoš, člen představenstva

Vážené dámy, vážení pánové,

rok 2024 byl pro naši společnost obdobím růstu, inovací a posilování pozice na trhu nebankovního financování. Náš celkový tržní podíl vzrostl meziročně z 9,65 % na 10,05 % a objem financovaných obchodů vzrostl o 10 %. Největší dynamiku jsme zaznamenali v segmentu financování strojů a zařízení, kde jsme dosáhli meziročního růstu o 21,4 %.

Součástí naší strategie v roce 2024 bylo posílení digitálního prodeje. To se nám podařilo díky dokončení procesu plně digitálního sjednání úvěru v internetovém bankovníctví George. Zároveň jsme klientům umožnili elektronický podpis žádostí a smluv ve všech obchodních kanálech a napříč všemi klientskými segmenty. Tím jsme výrazně zrychlili proces financování a zvýšili komfort pro naše zákazníky.

Důležitou roli v uplynulém roce sehrálo také poradenství zejména v oblasti udržitelné mobility. Zaměřili jsme se

především na podporu firemních klientů při přechodu na elektromobilitu. Ve spolupráci s Erste Grantika Advisory jsme pomáhali s využitím dotačních programů na pořízení elektromobilů a nabíjecích stanic.

Spolupráci jsme prohloubili i v rámci skupiny České spořitelny. Naše produkty mobility se staly pevnou součástí nabídky celé pobočkové sítě banky. Zároveň jsme rozšířili naši nabídku pro firemní a korporátní klienty – ve spolupráci se společností Arval BNP Paribas jsme do našeho portfolia zařadili cobrandovanou nabídku operativního leasingu.

Vedle obchodních výsledků a inovací jsme se v roce 2024 věnovali i společensky odpovědným aktivitám. Finančně jsme podpořili Dětskou dopravní nadaci, která pomáhá sirotkům obětí dopravních nehod a dětem, jež mají

v důsledku dopravních nehod trvalé zdravotní následky. Pomoc směřovala také do obce Velká Kraš, která byla postižena ničivými povodněmi – přispěli jsme na nákup vysoušečů a zajistili dlouhodobý pronájem vozu pro potřeby obce.

Za všemi těmito výsledky stojí lidé – naši zaměstnanci, obchodní partneři a kolegové z České spořitelny. Děkujeme jim za jejich práci, spolupráci a nasazení. Velké díky patří také našim klientům, kteří nám svou důvěrou umožňují růst a inovovat.



Petr Vacek
Předseda představenstva



Tomáš Veverka
Místopředseda představenstva



David Mokroš
Člen představenstva

Základní údaje o společnosti

Název společnosti

Leasing České spořitelny, a.s.

Sídlo

Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 27089444

Akcionáři

Česká spořitelna, a.s. – 500 000 000 Kč (100 %)

Členové představenstva k 31. 12. 2024

Petr Vacek, předseda

Tomáš Veverka, místopředseda

David Mokroš, člen

Členové dozorčí rady k 31. 12. 2024

Jan Seger, předseda

Andrej Šebeš, člen

Stanislav Čenkovic, člen

Rozhodující předmět činnosti

Poskytování leasingových služeb, spotřebitelských úvěrů a splátkového prodeje

Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu aktiv

1. Makroekonomický rámec společnosti

- Poptávka po finančních produktech v roce 2024 vzrostla i přes negativní dopady vnějších ekonomických vlivů.
- Hrubý domácí produkt meziročně vzrostl o 1,3 %. Meziroční růst HDP byl podpořen zejména vyššími výdaji na konečnou spotřebu. Negativní vliv měla změna tvorby hrubého kapitálu.
- Průměrná míra inflace za celý rok 2024 byla 2,4 %.
- Počet registrací nových osobních automobilů v roce 2024 ve srovnání s rokem 2023 vzrostl o 4,6 % (z 221 422 ks na 231 600 ks, tj. o 10 178 ks).
- Počet registrovaných čistě elektrických osobních aut narostl o 64,7 % (z 6 640 na 10 933 ks).
- Celková míra nezaměstnanosti ve srovnání s rokem 2023 vzrostla o 0,4 % na 4,1 %.
- ČNB v průběhu roku 2024 zmírňovala restriktce měnové politiky.

Určitá část poptávky po financování investičních či spotřebitelských záměrů byla spojena se značnými riziky a nemohla být při uplatnění obezřetných kritérií hodnocení zákazníka i financované komodity akceptována. I přes negativní dopady vnějších ekonomických vlivů vzrostl celkový objem financování podnikatelských subjektů i objem poskytnutých spotřebitelských úvěrů. V rámci financování podnikatelských subjektů mírně poklesl podíl poskytnutých úvěrů oproti leasingovému financování. Vzrostl objem uzavřených factoringových obchodů.

Členské společnosti ČLFA / AFS ČR poskytly v roce 2024 leasingem, factoringem, prostřednictvím úvěrů pro spotřebitele i pro podnikatele:

- celkovou financovanou částku 198,53 mld. Kč (o 12,00 mld. Kč více než v roce 2023, meziroční růst o 6,4 %), z toho:
 - 168,07 mld. Kč na financování movitých i nemovitých investic a provozu podnikatelských subjektů (o 8,49 mld. více než ve stejném období roku 2023, meziroční růst o 5,3 %) a
 - 30,45 mld. Kč na financování zboží a služeb pro domácnosti (o 3,51 mld. Kč více než ve stejném období roku 2023, meziroční růst o 13,0 %)
- financovaly silniční dopravní prostředky (většinou nové) částkou 98,79 mld. Kč (49,8 % celkové financované částky), tj. o 7,18 mld. Kč více než v roce 2023, meziroční růst o 7,8 %, z toho:
 - 62,99 mld. Kč na pořízení osobních vozů (o 3,73 mld. Kč více než v roce 2023, meziroční růst o 6,3 %) včetně 45,68 mld. Kč na pořízení 73 007 nových osobních vozů (financovaly tak 31,5 % počtu nových osobních vozů prvně registrovaných v ČR v roce 2024)
 - poskytly také 33,00 mld. Kč na financování strojů a zařízení (o 0,13 mld. Kč méně než v roce 2023, meziroční pokles o -0,4 %)
 - uzavřely 491 964 nových leasingových a úvěrových obchodů (o 23 396 více než ve stejném období roku 2023, meziroční růst o 5,0 %)
 - na konci roku 2024 spravovaly 947 236 aktivních leasingových a úvěrových smluv
 - pohledávky z běžících leasingových a úvěrových obchodů dosáhly na konci roku 2024 částky 332,29 mld. Kč (o 35,06 mld. Kč více než ve stejném období roku 2023, meziroční růst o 11,8 %).

Vývoj mimobankovního financování podnikatelských subjektů v roce 2024

Členské společnosti poskytly na financování podnikatelských subjektů 168,07 mld. Kč (o 8,49 mld. více než ve stejném období roku 2023, meziroční růst o 5,3 %).

Leasing movitých investic (strojů, zařízení a dopravních prostředků)

- celková financovaná částka (vstupní dluh) – 46,66 mld. Kč (o 4,11 mld. Kč více než v roce 2023, meziroční růst o 9,7 %)
- odhad celého trhu – 151,00 mld. Kč (podíl ČLFA 86,3 %)
- meziročně mírně klesl podíl operativního leasingu na celkovém leasingu movitých investic – 64,9 % (v roce 2023 – 65,3 %)
- bylo uzavřeno 48 347 nových smluv o leasingu strojů, zařízení a dopravních prostředků pro podnikatele, jejich počet meziročně klesl o 161 smluv (o 0,3 % méně než v roce 2023)

Úvěry a splátkové prodeje pro podnikatele (movité investice)

- celková výše úvěrů – 81,02 mld. Kč (o 2,45 mld. Kč více než ve stejném období roku 2023, meziroční růst o 3,1 %)
- dominují úvěry na osobní a užitkové vozy – 43,1 % (43,6 % v roce 2023)
- poskytnuto celkem 71 397 úvěrů, počet poskytnutých úvěrů meziročně rostl o 2 356 smluv (o 3,4 % více než v roce 2023)

Factoring

- na factoringové společnosti, které jsou členy Asociace factoringových společností ČR (AFS ČR) byly postoupeny pohledávky celkem za 296,80 mld. Kč (o 8,32 mld. Kč více než ve stejném období loňského roku, meziroční růst o 2,9 %),
- objem prostředků poskytnutých členy AFS ČR klientům k 31. 12. 2024 dosáhl 37,78 mld. Kč, tj. růst proti stavu k 31. 12. 2023 o 3,81 mld. Kč (meziroční růst o 11,2 %).

Vývoj mimobankovního financování spotřebitelů v roce 2024

Členské společnosti poskytly na financování zboží a služeb pro domácnosti 30,45 mld. Kč (o 3,51 mld. Kč více než ve stejném období r. 2023, meziroční růst o 13,0 %).

Spotřebitelské úvěry

- celkem byly poskytnuty úvěry pro osobní potřebu ve výši 28,73 mld. Kč (o 3,28 mld. Kč více než ve stejném období roku 2023, meziroční růst o 12,9 %),
- objem spotřebitelských úvěrů na financování osobních aut meziročně rostl o 11,64 % na 8,6 mld. Kč, jejich počet meziročně rostl o 5 211 na 32 233 úvěrů.

Spotřebitelský leasing

- celková financovaná částka (vstupní dluh) věcí předaných v roce 2024 do spotřebitelského leasingu a krátkodobých pronájmů – 1,72 mld. Kč (o 0,23 mld. Kč více než ve stejném období roku 2023, meziroční růst o 15,5 %),
- pohledávky z uzavřených smluv o spotřebitelském leasingu dosáhly na konci roku 2024 výši 1,99 mld. Kč.

2. Zpráva o hospodaření společnosti

Společnost Leasing České spořitelny, a.s. vykázala v roce 2024 zisk ve výši 302 mil. Kč, v roce 2023 byl vykázán zisk ve výši 278 mil. Kč.

Vývoj základních ekonomických ukazatelů je uveden v následující tabulce. Data předcházející roku 2021 jsou samostatně za společnost Leasing České spořitelny, a.s. před fúzí, tzn. bez dat společnosti Erste Leasing, a.s.

Vývoj základních ekonomických ukazatelů

v mil. Kč	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Aktiva celkem	37 124	32 454	28 103	24 007	12 984	13 181	12 389	11 273
Dlouhodobý majetek (aktiva)	23 487	20 756	18 527	15 442	7 512	7 666	7 292	6 426
Výnosy celkem	2 904	2 540	2 080	1 927	1 330	1 425	1 493	1 497
Výsledek hospodaření před zdaněním	415	369	298	199	112	154	160	153
Výsledek hospodaření za účetní období	302	278	221	131	80	116	123	120
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	156	166	171	171	114	111	109	110

3. Zpráva o obchodní činnosti společnosti

Počínaje datem 1. října roku 2004 společnost Leasing České spořitelny, a.s. (v té době s názvem s Autoleasing, a.s.) zahájila aktivní obchodní činnost. Hlavním zaměřením společnosti je zajištění kvalitních služeb při poskytování úvěrů a leasingu ve spolupráci s obchodními partnery, dodavateli předmětů leasingu, obchodními zástupci a mateřskou společností Česká spořitelna, a.s.

Celková výše vstupního dluhu všech financovaných komodit a u všech finančních produktů financovaných členy České leasingové a finanční asociace na domácím trhu v roce 2024 dosáhla 159,94 miliard korun, přičemž společnost Leasing České spořitelny, a.s. se na něm podílela 16,07 miliardami korun, což představuje 10,05 % tržního podílu.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprovádí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Nabytí vlastních akcií

Společnost v uvedeném období nenabyla vlastní akcie.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Činnost společnosti není takového charakteru a zaměření, který by způsoboval nějak zvláštní vliv na životní prostředí. Z tohoto důvodu Společnost nevyvíjí v této oblasti žádné speciální aktivity.

Informace o pobočkách nebo jiných částech obchodního závodu v zahraničí

Společnost v uvedeném období měla pobočku ve Znojmě a žádnou část obchodního závodu v zahraničí.

Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2024 a/nebo na skutečnosti uvedené v této výroční zprávě.

Záměry společnosti na další období

V roce 2025 budeme pokračovat v rozvoji, který jsme si vytyčili – posilovat naši pozici na trhu, přinášet klientům jednodušší a efektivnější služby a dále digitalizovat naše procesy.

Navážeme na úspěšnou digitalizaci sjednání půjčky na financování osobních aut v internetovém bankovníctví George a dotáhneme tento proces k plné automatizaci. Klienti tak budou moci vyřídit financování kompletně online.

Zásadní roli bude i nadále hrát podpora firemních klientů a financování udržitelné mobility. Operativní leasing je již pevnou součástí naší nabídky pro firemní klienty, a proto se v roce 2025 zaměříme na jeho další vylepšení. Zároveň budeme pokračovat v poskytování odborného poradenství, především v oblasti elektromobility a budování nabíjecí infrastruktury, aby naši klienti měli vždy aktuální informace pro svá rozhodnutí.

Důležitým pilířem naší strategie bude i nadále posilování spolupráce s Českou spořitelnou. Produkty mobility Leasingu České spořitelny jsou již součástí její nabídky, ale v roce 2025 tento prodejní kanál ještě rozšíříme.

Vedle digitalizace prodejních kanálů budeme dále rozvíjet klientskou zónu, kterou jsme v roce 2024 převedli na novou technologickou platformu. V roce 2025 ji posuneme

ještě dál. Přidáme nové funkce, které usnadní klientům správu financování. Naším cílem bude umožnit klientům vyřídit vše rychle, jednoduše a kdykoliv, včetně správy klientské dokumentace na jednom místě.

Zaměříme se také na aktivní péči o klienta po celou dobu trvání smlouvy. Chceme nejen zjednodušit procesy spojené s ukončením financování a přechodem na nové produkty, ale také lépe pracovat s daty a nabízet klientům personalizované služby ve správný čas. Tento přístup nám umožní nejen přinášet nabídky šité na míru stávajícím klientům, ale také prohlubovat spolupráci a přinášet jim ještě větší hodnotu.

Plánujeme aktivnější marketingovou komunikaci směrem ke klientům a rozšíříme naši přítomnost na sociálních sítích, abychom jim byli ještě blíže. Chceme s nimi sdílet novinky, edukovat je v oblasti financování a usnadnit jim cestu k našim produktům.

V roce 2025 budeme dále rozvíjet jednoduchá a efektivní řešení, která odpovídají moderním trendům financování. Nejde jen o digitalizaci a inovace, ale především o to, aby bylo financování pro naše klienty dostupnější, rychlejší a přizpůsobené jejich skutečným potřebám.



Petr Vacek
Předseda představenstva



Tomáš Veverka
Místopředseda představenstva



David Mokroš
Člen představenstva

Obchodní místa

Produkty společnosti Leasing České spořitelny, a.s. jsou distribuovány v rámci sítě obchodních partnerů a přes pobočkovou síť České spořitelny. Společnost má pobočku ve Znojmě.

Přímý kontakt na společnost:

Leasing České spořitelny, a.s.
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4 – centrála

Telefon: 956 785 111
Fax: 224 646 111

E-mail: info@leasingcs.cz
Internet: www.leasingcs.cz

Finanční část

Zpráva nezávislého auditora	13
Účetní závěrka za rok 2024	16
Rozvaha v plném rozsahu	17
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu	20
Přehled o peněžních tocích	22
Přehled o změnách vlastního kapitálu	23
Příloha k účetní závěrce	24
Všeobecné informace	24
Účetní metody	24
Doplňující údaje	28
Zpráva o vztazích	43

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Leasing České spořitelny, a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Leasing České spořitelny, a.s., se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, Praha 4 („Společnost“) k 31. prosinci 2024 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2024,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2024,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2024,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2024, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Naplánovat a provést skupinový audit tak, abychom získali dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se účetních nebo organizačních jednotek zahrnutých do Společnosti, které budou základem při vytvoření si názoru k účetní závěrce. Odpovídáme za řízení auditorských prací prováděných pro účely skupinového auditu, za dohled nad nimi a za jeho provedení. Výrok auditora je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

7. dubna 2025

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerkou



Ing. Eva Loulová
statutární auditorka, evidenční č. 1981

Účetní závěrka za rok 2024

Název společnosti

Leasing České spořitelny, a.s.

Sídlo

Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4

Právní forma

Akciová společnost

IČ

27089444

Rozvaha

k 31. prosinci 2024

Aktiva

	2024			2023
v tis. Kč	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	39 197 501	-2 073 397	37 124 104	32 454 044
B. STÁLÁ AKTIVA	2 661 109	-976 362	1 684 747	1 700 953
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	243 165	-171 248	71 917	59 181
B. I. 2. Ocenitelná práva	243 165	-171 248	71 917	55 753
B. I. 2. 1. Software	232 406	-160 844	71 562	55 129
B. I. 2. 2. Ostatní ocenitelná práva	10 759	-10 404	355	624
B. I. 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	3 428
B. I. 5. 2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	3 428
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	2 279 812	-805 114	1 474 698	1 492 563
B. II. 1. Pozemky a stavby	28 082	-27 134	948	660
B. II. 1. 2. Stavby	28 082	-27 134	948	660
B. II. 2. Hmotné movité věci a jejich soubory	2 251 670	-777 980	1 473 690	1 491 843
B. II. 4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	60	0	60	60
B. II. 4. 3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	60	0	60	60
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	138 132	0	138 132	149 209
B. III. 1. Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	138 132	0	138 132	149 209
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	35 875 746	-1 097 035	34 778 711	30 133 227
C. II. Pohledávky	35 847 790	-1 097 035	34 750 755	30 114 606
C. II. 1. Dlouhodobé pohledávky	22 323 252	-520 989	21 802 263	19 055 782
C. II. 1. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	22 323 252	-520 989	21 802 263	19 046 186
C. II. 1. 4. Odložená daňová pohledávka	0	0	0	9 596
C. II. 2. Krátkodobé pohledávky	13 524 538	-576 046	12 948 492	11 058 824
C. II. 2. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	9 734 416	-486 912	9 247 504	8 119 393
C. II. 2. 4. Pohledávky – ostatní	3 790 122	-89 133	3 700 989	2 939 431
C. II. 2. 4. 3. Stát – daňové pohledávky	0	0	0	646
C. II. 2. 4. 4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	436 161	-4 916	431 245	287 486
C. II. 2. 4. 5. Dohadné účty aktivní	86 433	0	86 433	77 224
C. II. 2. 4. 6. Jiné pohledávky	3 267 528	-84 217	3 183 311	2 574 075
C. IV. Peněžní prostředky	27 956	0	27 956	18 621
C. IV. 1. Peněžní prostředky v pokladně	1 164	0	1 164	651

				2024	2023
v tis. Kč		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	26 792	0	26 792	17 970
D.	Časové rozlišení aktiv	660 646	0	660 646	619 864
D. 1.	Náklady příštích období	572 270	0	572 270	550 620
D. 3.	Příjmy příštích období	88 376	0	88 376	69 244

Pasiva

v tis. Kč	2024	2023
PASIVA CELKEM	37 124 104	32 454 044
A. VLASTNÍ KAPITÁL	5 064 033	4 770 717
A. I. Základní kapitál	500 000	500 000
A. I. 1. Základní kapitál	500 000	500 000
A. II. Ážio a kapitálové fondy	2 802 412	2 811 027
A. II. 1. Ážio	256 000	256 000
A. II. 2. Kapitálové fondy	2 546 412	2 555 027
A. II. 2. 1. Ostatní kapitálové fondy	2 550 900	2 550 900
A. II. 2. 2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-4 488	4 127
A. III. Fondy ze zisku	0	86 415
A. III. 1. Ostatní rezervní fondy	0	86 415
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 459 696	1 095 233
A. IV. 1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	1 676 158	1 311 695
A. IV. 2. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-216 462	-216 462
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	301 925	278 042
B. + C. CIZÍ ZDROJE	31 858 666	27 490 217
B. Rezervy	4 760	8 563
B. 4. Ostatní rezervy	4 760	8 563
C. ZÁVAZKY	31 853 906	27 481 654
C. I. Dlouhodobé závazky	21 214 555	18 339 008
C. I. 2. Závazky k úvěrovým institucím	21 212 899	18 339 008
C. I. 8. Odložený daňový závazek	1 656	0
C. II. Krátkodobé závazky	10 639 351	9 142 646
C. II. 2. Závazky k úvěrovým institucím	10 368 904	8 921 247
C. II. 3. Krátkodobé přijaté zálohy	119	58
C. II. 4. Závazky z obchodních vztahů	7 629	10 956
C. II. 8. Závazky – ostatní	262 699	210 385
C. II. 8. 3. Závazky k zaměstnancům	13 914	11 278
C. II. 8. 4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 296	4 856
C. II. 8. 5. Stát – daňové závazky a dotace	22 081	9 111
C. II. 8. 6. Dohadné účty pasivní	209 999	177 353
C. II. 8. 7. Jiné závazky	9 409	7 787
D. Časové rozlišení pasiv	201 405	193 110
D. 1. Výdaje příštích období	70 064	56 422
D. 2. Výnosy příštích období	131 341	136 688

Výkaz zisku a ztráty

za rok končící 31. prosince 2024

v tis. Kč	2024	2023
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	431 680	488 152
II. Tržby za prodej zboží	220	156
A. Výkonová spotřeba	431 953	416 327
A. 1. Náklady vynaložené na prodané zboží	220	156
A. 2. Spotřeba materiálu a energie	6 745	8 713
A. 3. Služby	424 988	407 458
D. Osobní náklady	225 096	215 786
D. 1. Mzdové náklady	157 672	150 152
D. 2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	67 424	65 634
D. 2. 1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52 050	53 415
D. 2. 2. Ostatní náklady	15 374	12 219
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	453 172	437 421
E. 1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	700 614	501 302
E. 1. 1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	328 006	394 422
E. 1. 2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	372 608	106 880
E. 3. Úpravy hodnot pohledávek	-247 442	-63 881
III. Ostatní provozní výnosy	379 375	326 267
III. 1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	214 051	195 441
III. 3. Jiné provozní výnosy	165 324	130 826
F. Ostatní provozní náklady	297 155	325 258
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	238 621	214 240
F. 3. Daně a poplatky	43	93
F. 4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-4 041	3 360
F. 5. Jiné provozní náklady	62 532	107 565
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-596 101	-580 217
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	2 081 458	1 724 864
VI. 2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2 081 458	1 724 864
J. Nákladové úroky a podobné náklady	1 030 252	735 154
J. 1. Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	457 177	367 770
J. 2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	573 075	367 384
VII. Ostatní finanční výnosy	10 823	582
K. Ostatní finanční náklady	51 175	41 506

v tis. Kč	2024	2023
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	1 010 854	948 786
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	414 753	368 569
L. Daň z příjmů	112 828	90 527
L. 1. Daň z příjmů splatná	101 214	80 985
L. 2. Daň z příjmů odložená (+/-)	11 614	9 542
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	301 925	278 042
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	301 925	278 042
* Čistý obrat za účetní období	2 888 286	–

Přehled o peněžních tocích

k 31. prosinci 2024

Statutv tis. Kč	2024	2023
Peněžní toky z provozní činnosti		
Z. Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	414 753	368 569
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace	-573 773	-470 243
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv a pohledávek	329 844	455 965
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek	126 822	41 343
A. 1. 3. Změna stavu rezerv	-3 803	3 360
A. 1. 5. (Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	24 570	18 799
A. 1. 6. Úrokové náklady a výnosy	-1 051 206	-989 710
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	-159 020	-101 674
A. 2. Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-5 233 983	-4 999 818
A. 2. 2. Změna stavu obchodních pohledávek a leasingového majetku	-4 528 271	-4 466 453
A. 2. 3. Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-787 888	-649 750
A. 2. 4. Změna stavu obchodních závazků	-3 327	1 086
A. 2. 5. Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	85 503	115 298
A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	-5 393 003	-5 101 492
A. 3. 1. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 038 391	-763 378
A. 4. 1. Přijaté úroky	2 057 249	1 712 856
A. 5. 1. Zaplacená daň z příjmů	-126 061	-80 522
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-4 500 206	-4 232 536
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1. 1. Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-19 105	-46 738
B. 2. 1. Příjmy z prodeje stálých aktiv	214 051	195 441
B*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	194 946	148 703
Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1. Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	4 323 204	4 027 194
C. 2. 3. Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-8 609	4 036
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	4 314 595	4 031 230
F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	9 335	-52 603
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	18 621	71 224
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	27 956	18 621

Přehled o změnách vlastního kapitálu

k 31. prosinci 2024

v tis. Kč	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2023	500 000	256 000	2 550 900	91	75 368	1 322 743	-216 462	4 488 639
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - podíly v ovládaných osobách pod podstatným vlivem				4 036				4 036
Příplatek do fondů					11 047	-11 047		0
Výsledek hospodaření za účetní období						278 047		278 042
Zůstatek k 31. 12. 2023	500 000	256 000	2 550 900	4 127	86 415	1 589 743	-216 462	4 770 717
Oceňovací rozdíl z přecenění investic				-8 615				-8 615
Navýšení ostatních fondů					-86 415	86 415		0
Výsledek hospodaření za běžné období						301 925		301 925
Zůstatek k 31. 12. 2024	500 000	256 000	2 550 900	-4 488	0	1 978 083	-216 462	5 064 032

Sestaveno dne 7. dubna 2025

Příloha účetní závěrky

k 31. prosinci 2024

1. Všeobecné informace

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Leasing České spořitelny, a.s., se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 27089444, (dále jen „Společnost“ nebo „LČS“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 15. 8. 2003 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 6. 10. 2003. Předmětem podnikání společnosti je poskytování leasingových služeb včetně prodeje na splátky a poskytování úvěrů. Tyto činnosti představují 100 % výnosů společnosti a jsou realizovány v České republice.

Společnost má základní kapitál k 31. 12. 2024 ve výši 500 000 tis. Kč. Jediným akcionářem se 100% podílem na základním kapitálu společnosti je Česká spořitelna, a.s.

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu s mateřskou společností.

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze byly v roce 2024 zaznamenány změny ve složení statutárních orgánů společnosti jak v představenstvu, tak v dozorčí radě. Od 1. července 2024 se stal novým členem představenstva pan David Mokroš. Od 1. července 2024 se stal novým členem dozorčí rady pan Stanislav Čenkovíc.

1.3 Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni 31. 12. 2024

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Petr Vacek
	místopředseda	Tomáš Veverka
	člen	David Mokroš
	Funkce	Jméno
Dozorčí rada	předseda	Jan Seger
	člen	Stanislav Čenkovíc
	člen	Andrej Šebeš

1.4 Identifikace skupiny

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy a je nekonsolidovaná. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů za nejužší skupinu ve skupině Erste Bank (Finanční skupina České spořitelny, dále jen „Skupina“), jejíž je společností součástí, je připravována mateřskou společností Česká spořitelna, a.s. a je na stránkách České spořitelny zveřejněna. Konsolidovanou účetní závěrku za celou a nejširší skupinu Erste Group Bank vyhotovuje a zveřejňuje na svých webových stránkách Erste Group Bank AG, sídlící v Rakousku.

Skupina pravidelně reviduje ukazatele snížení hodnoty v rámci dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a práva k užívání majetku.

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, výše úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, je stále významný.

Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání s následujícím závěrem: Společnost nezaznamenala žádná významná omezení svých hospodářských aktivit ve spojitosti se současným geopolitickým vývojem a jeho dopadem na ekonomickou situaci v ČR a ve světě.

2. Účetní metody

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. za kalendářní rok 2024.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek se samostatným technickoekonomickým určením, který nemá hmotnou podstatu, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávk.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Počet let
Software, licence a ostatní nehmotný majetek	4–12

Na základě inventarizace nebyly vytvořeny opravné položky k poškozenému či nepoužívanému dlouhodobému nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá jeho reálnému stavu.

2.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávk.

Majetek nabytý na základě realizace zajišťovacího převodu práva z úvěrových smluv je zaevidován do dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě nesplacených pohledávek za klientem.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Umělecká díla bez ohledu na výši ocenění a nedokončené investice se neodepisují.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	30
Přístroje, stroje a ostatní zařízení	4–12
Dopravní prostředky	5
Inventář	4–6

Zahájení odpisování

U vlastního dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku zahájení odpisování proběhne v měsíci následujícím po jeho uvedení do užívání.

U předmětů leasingu – movitých věcí je zahájeno odpisování v měsíci následujícím po fyzickém uvedení předmětu leasingu do užívání nájemcem na základě předaného protokolu o uvedení do provozu.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace byly vytvořeny opravné položky k poškozenému či nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá jeho reálnému stavu.

Opravná položka na ztráty na pronajatém dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku u aktivních smluv je stanovena z výše angažovanosti, na níž se aplikuje procento vycházející z pravděpodobnosti ztrátovosti jednotlivých kontraktů.

Posouzení znehodnocení a tvorba opravné položky je založeno na statistickém modelu. Tento statistický model stanoví pro každou pohledávku konkrétní koeficient oprávkování, jehož výše je závislá na ČNB kategorii, době vymáhání a průběhu vymáhání.

Pro rozdělení takto vypočtené opravné položky z důvodu vykazování na opravnou položku k majetku a opravnou položku k pohledávkám se vychází z analýzy celého portfolia dle jednotlivých komodit z titulu podílu opravných položek u mimořádně ukončených případů, které se tvoří odděleně k majetku (viz výše) a k pohledávkám (2.4 Pohledávky).

Opravná položka k zálohám na dlouhodobý hmotný majetek je tvořena na základě analýzy subjektu, kterému byla záloha poskytnuta.

Portfoliové opravné položky se netvoří k aktivním smlouvám pod garancí České spořitelny, a.s.

2.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí majetkové účasti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného pa-

píru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly – ovládaná osoba.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky je ocenění podílů v ovládaných osobách následující:

- Majetkové účasti ve společnostech v ovládaných osobách pod podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence.
- Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v ovládané a řízené osobě.

2.4 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně snižovou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pohledávky jsou vykázány podle jejich doby splatnosti jako krátkodobé a dlouhodobé.

Za dlouhodobou pohledávku se považuje jen ta část jistiny, která je splatná po 1 roku od data účetní závěrky.

Pohledávky jsou tvořeny souhrnem neuhrazených leasingových splátek a sumou pohledávek ze splátkového prodeje a poskytnutých spotřebitelských úvěrů.

Tvorba opravných položek k pohledávkám je založena na statistickém modelu, který stanoví pro každý produkt a komoditu konkrétní hodnotu LGD. Ve spolupráci s mateřskou společností je potom aplikována sada PD křivek pro jednotlivé ratingové metody a jednotlivé ratingy. Tyto PD křivky se společně s příslušným LGD poté použijí pro stanovení opravných položek pro Stage 1 a Stage 2. Pro Stage 3 jsou opravné položky vypočteny jako současná hrubá účetní hodnota pohledávek vůči klientovi násobená příslušným koeficientem LGD.

Opravné položky k pohledávkám z penalizace jsou tvořeny na celou účetní hodnotu těchto pohledávek.

2.5 Závazky

Závazky z obchodního styku jsou zaúčtovány v jmenovité hodnotě. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zajištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

2.6 Úvěry

Úvěry jsou vykazovány v zůstatkové nominální hodnotě. Úroky z úvěrů jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období, s nímž věcně a časově souvisí.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

2.7 Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

2.8 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu. K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k 31. prosinci.

Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

2.9 Daně

2.9.1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Předměty finančního pronájmu u smluv podepsaných od 1. 1. 2008 jsou odpisovány dle § 31 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, neboť tento postup vhodně rozkládá odpisy po dobu leasingu.

2.9.2 Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

V návaznosti na zákon č. 416/2023 Sb. o dorovnávání daní pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny implementující Evropskou směrnici č. 2022/2523

ze dne 14. prosince 2022 je Společnost považována za poplatníka dorovnávací daně dnem účinnosti zákona. Společnost provedla posouzení své potenciální expozice dorovnávací dani a neočekává, že bude mít v souvislosti s Pilířem 2 dodatečnou daňovou povinnost. Z pohledu dorovnávací daně je Společnost součástí Erste Group, jejíž konečnou mateřskou společností je Erste Group Bank AG.

2.9.3 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně.

2.10 Náklady

Náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Náklady na provize dealerům se časově rovnoměrně rozlišují po dobu trvání smlouvy.

Případné provize dodavatelům Společnost rovněž rozlišuje po dobu nájemní smlouvy. Doposud nákladově nepromítnuté provize Společnost vykazuje v nákladech příštích období.

K zaúčtování úroků u obchodních úvěrů dojde při předpisu konkrétní částky. Na konci období 2024 je v příjmech příštích období, resp. dohadných účtech aktivních vykázán úrok odpovídající období od předpisu poslední splátky do rozvahového dne.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady z úvěrů přímo související s pořízením, výstavbou nebo výrobou dlouhodobého majetku, jsou přímo zahrnovány do nákladů.

2.11 Výnosy

Výnosy se člení na provozní a finanční.

Výnosy, které se týkají budoucích období, se časově rozlišují:

- úroky z poskytnutých úvěrů jsou rozlišovány anuitně po dobu účinnosti úvěrové smlouvy a jsou účtovány vždy k poslednímu dni v měsíci,
- poplatky za zpracování smluv jsou rozlišovány rovnoměrně po dobu účinnosti smlouvy a jsou účtovány vždy k poslednímu dni v měsíci, ostatní výnosy jsou účtovány zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí.

Společnost účtuje přijaté nájemné ze smluv o finančním a operativním pronájmu rovnoměrně, a to po dobu nájemní smlouvy od měsíce následujícího po jejím uzavření. Po stejné období i odepisuje pronajímaný dlouhodobý majetek.

Rozdíly mezi rovnoměrně vykazovanými výnosy z nájemného z leasingu a z přijatých splátek jsou zachyceny ve výnosech příštích období.

O výnosech z předčasně ukončených smluv Společnost účtuje v momentě vzniku pohledávky dle všeobecných smluvních podmínek.

2.12 Čistý obrat

Čistý obrat se používá pro potřeby kategorizace účetní jednotky a pro určení povinnosti auditu.

Pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později došlo v českých účetních předpisech ke změně definice čistého obratu vykazaného ve výkazu zisku a ztráty. Hodnota čistého obratu Společnosti vykazaného v běžném účetním období nově odpovídá výnosům z poskytování spotřebitelských úvěrů, na kterých je založen obchodní model Společnosti.

Výše čistého obratu za minulé účetní období pro potřeby kategorizace účetní jednotky a určení povinnosti auditu je uveden v účetní závěrce za minulé účetní období a dle zákonných ustanovení se nepřepočítává. Tento údaj prezentovaný za rok 2023 v minulé účetní závěrce však není srovnatelný s hodnotou v běžném účetním období. Společnost tedy v souladu s § 4 odst. 7 vyhlášky údaj za minulé účetní období pro nesrovnatelnost a zajištění srozumitelnosti účetní závěrky nevykazuje.

2.13 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.14 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

2.15 Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společností, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

3. Doplnující údaje**3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek****Pořizovací cena**

v tis. Kč	Ocenitelná práva	Software	Celkem
K 1. lednu 2023	11 331	199 941	211 272
Přírůstky (+)	0	29 203	29 203
Úbytky (-)	-504	-16 458	-16 962
K 31. prosinci 2023	10 827	212 686	223 513
Přírůstky (+)	0	27 836	27 836
Úbytky (-)	-68	-8 116	-8 184
K 31. prosinci 2024	10 759	232 406	243 164

Oprávky

v tis. Kč	Ocenitelná práva	Software	Celkem
K 1. lednu 2023	-10 269	-157 168	-167 437
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	-438	-11 067	-11 505
Oprávky k úbytkům	504	14 106	14 610
K 31. prosinci 2023	-10 203	-154 129	-164 332
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	-270	-9 550	-9 820
Oprávky k úbytkům	68	2 835	2 904
K 31. prosinci 2024	-10 404	-160 844	-171 248

Zůstatková hodnota

v tis. Kč	Ocenitelná práva	Software	Celkem
Zůstatková hodnota 2023	624	58 557	59 181
Zůstatková hodnota 2024	355	71 562	71 917

Veškerý nehmotný majetek je užíván společností.

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek vlastní

Pořizovací cena

v tis. Kč	Nemovité věci	Samostatné movité věci a soubory	Jiný DHM	Celkem
K 1. lednu 2023	556	55 418	60	56 034
Přírůstky (+)	0	13 738	0	13 738
Úbytky (-)	0	-12 751	0	-12 751
K 31. prosinci 2023	556	56 405	60	57 021
Přírůstky (+)	0	3 223	0	3 223
Úbytky (-)	0	-8 195	0	-8 195
K 31. prosinci 2024	556	51 433	60	52 049

Oprávky

v tis. Kč	Nemovité věci	Samostatné movité věci a soubory	Celkem
K 1. lednu 2023	-9	-40 540	-40 549
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	-113	-5 358	-5 471
Oprávky k úbytkům	0	12 442	12 442
K 31. prosinci 2023	-122	-33 456	-33 578
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	-113	-6 603	-6 716
Oprávky k úbytkům	0	7 291	7 291
K 31. prosinci 2024	-235	-32 767	-33 002

Přírůstky a úbytky opravek zahrnují jak přírůstky a úbytky opravek, tak zůstatkovou cenu prodaného dlouhodobého majetku, popř. hodnotu majetku zničeného.

Zůstatková hodnota

v tis. Kč	Nemovité věci	Samostatné movité věci a soubory	Jiný DHM	Celkem
Zůstatková hodnota 2023	434	22 949	60	23 443
Zůstatková hodnota 2024	321	18 666	60	19 046

3.3 Dlouhodobý hmotný majetek pronajatý formou leasingu a zabavený majetek

Pořizovací cena

v tis. Kč	Nemovitě věci	Samostatné movité věci a soubory	Jiný DHM	Celkem
K 1. lednu 2023	27 526	2 993 001	0	3 020 527
Přírůstky (+)	0	590 923	0	590 923
Úbytky (-)	0	-1 223 332	0	-1 223 332
K 31. prosinci 2023	27 526	2 360 592	0	2 388 118
Přírůstky (+)	0	558 917	290 268	849 185
Úbytky (-)	0	-719 272	-290 268	-1 009 540
K 31. prosinci 2024	27 526	2 200 237	0	2 227 763

Oprávký

v tis. Kč	Nemovitě věci	Samostatné movité věci a soubory	Celkem
K 1. lednu 2023	-24 388	-1 380 140	-1 404 528
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	-1 255	-583 589	-584 844
Oprávký k úbytkům	0	1 152 170	1 152 170
K 31. prosinci 2023	-25 643	-811 559	-837 202
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	-1 255	-564 300	-565 555
Oprávký k úbytkům	0	704 123	704 123
K 31. prosinci 2024	-26 899	-671 736	-698 635

Opravné položky

v tis. Kč	Nemovitě věci	Samostatné movité věci a soubory	Celkem
K 1. lednu 2023	-6	-84 138	-84 144
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	-1 651	-94 423	-96 074
Oprávký k úbytkům	0	98 422	98 422
K 31. prosinci 2023	-1 657	-80 139	-81 796
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	0	-108 866	-108 866
Oprávký k úbytkům	1 657	115 529	117 186
K 31. prosinci 2024	0	-73 476	-73 476

Zůstatková hodnota

v tis. Kč	Nemovitě věci	Samostatné movité věci a soubory	Celkem
Zůstatková hodnota 2023	226	1 468 894	1 469 120
Zůstatková hodnota 2024	627	1 455 025	1 455 652

3.4 Dlouhodobý finanční majetek

3.4.1 Podíly – ovládaná osoba

K 31. prosinci 2024 společnost vlastní 100% majetkový podíl ve společnosti s Autoleasing SK, s. r. o. Tento majetkový podíl vznikl založením dceřiné společnosti v roce 2012.

K 31. prosinci 2024 společnost vlastní 100% podíl ve společnosti S SERVIS, s.r.o. Tento majetkový podíl vznikl fúzí k 1. lednu 2022.

Dne 11. 7. 2024 byla zlikvidována společnost DINESIA a.s. Likvidační zůstatek ve výši 10 188 tis. Kč byl vyplacen Leasingu České spořitelny, a.s.

v tis. Kč	1. 1. 2024	Přecenění majetkové účasti	31. 12. 2024
DINESIA a.s., v likvidaci	12 270	-12 270	0
s Autoleasing SK, s. r. o.	108 812	-7 763	101 049
S SERVIS, s.r.o.	28 127	8 956	37 083
Celkem	149 209	-11 077	138 132

v tis. Kč	1. 1. 2023	Přecenění majetkové účasti	31. 12. 2023
DINESIA a.s., v likvidaci	12 785	-515	12 270
s Autoleasing SK, s. r. o.	110 935	-2 123	108 812
S SERVIS, s.r.o.	19 032	9 095	28 127
Celkem	142 752	6 457	149 209

Název společnosti	Sídlo	Hlasovací práva	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření	Ocenění 2024
s Autoleasing SK, s. r. o.	Vajnorská 100/A, Bratislava	100%	101 049	-9 787	101 049
S SERVIS, s.r.o.	Kosmákova 3952/2, 66 02 Znojmo	100%	37 083	9 128	37 083
Celkem			138 132	-659	138 132

3.5 Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů z titulu úvěrových smluv se splatností nad 1 rok. Tyto pohledávky jsou všechny do splatnosti.

Brutto hodnota

v tis. Kč	1. 1. 2023	Změna stavu úvěrů	31. 12. 2023	Změna stavu úvěrů	31. 12. 2024
Poskytnuté úvěry – Fyzická osoba nepodnikatel	1 134 334	92 983	1 227 317	203 345	1 430 662
Poskytnuté úvěry – Fyzická osoba podnikatel / Právnícká osoba	16 081 424	2 247 836	18 329 260	2 563 330	20 892 590
Celkem	17 215 758	2 340 819	19 556 577	2 766 675	22 323 252

Opravné položky

v tis. Kč	1. 1. 2023	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2023	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2024
Opravná položka k jistině – FO nepodnikatel	-12 041	-55 557	54 831	-12 767	-56 746	54 250	-15 263
Opravná položka k jistině – FO podnikatel / PO	-447 934	-643 187	593 496	-497 624	-849 816	841 714	-505 726
Celkem	-459 975	-698 744	648 327	-510 391	-906 562	895 964	-520 989

Čistá hodnota

v tis. Kč	2024	2023
Poskytnuté úvěry – Fyzická osoba nepodnikatel	1 415 400	1 214 550
Poskytnuté úvěry – Fyzická osoba podnikatel / Právnícká osoba	20 386 863	17 831 636
Celkem	21 802 263	19 046 186

3.6 Krátkodobé pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů představují souhrn pohledávek z leasingových splátek, pohledávek ze splátkového prodeje a pohledávek z úvěrových smluv ponížených o přijaté úhrady před splatností pohledávky.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

v tis. Kč	2024	2023
Pohledávky z leasingových splátek	57 024	37 363
Pohledávky ze spotřebitelských úvěrů	9 661 503	6 278 268
Pohledávky z klientských úvěrů	15 889	2 183 677
Pohledávky celkem	9 734 416	8 499 308

Rok / Kategorie (v tis. Kč)	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let	
2024							
Brutto	9 479 467	70 779	57 291	45 381	23 759	57 739	9 734 416
Opravné položky							–486 912
Netto							9 247 503
2023							
Brutto	8 322 615	67 559	35 997	20 189	18 912	34 036	8 499 308
Opravné položky							–379 915
Netto							8 119 393

Přehled opravných položek ke krátkodobým pohledávkám

v tis. Kč	1. 1. 2023	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2023	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2024
OP k pohledávkám – aktivní smlouvy	–196 050	–297 219	263 317	–229 952	–395 967	394 925	–230 994
OP k pohledávkám – mimořádně ukončené smlouvy	–93 593	–166 742	161 947	–98 388	–328 571	253 174	–173 786
OP k pohledávkám – konkurz	–35 927	–21 277	33 050	–24 154	–13 141	3 410	–33 886
OP k pohledávkám – smluvní pokuty a penále	–21 551	–21 415	15 545	–27 421	–29 082	8 257	–48 246
Celkem OP k obchodním pohledávkám	–347 121	–506 653	473 859	–379 915	–766 762	659 764	–486 912
OP k pohledávkám – skladové financování	–111 105	–93 994	131 859	–73 241	–182 275	171 298	–84 217
OP k pohledávkám – ostatní	0	0	0	0	0	0	0
OP k pohledávkám celkem	–458 226	–600 647	605 718	–453 156	–949 036	831 062	–571 130

3.6.1 Krátkodobé pohledávky

v tis. Kč	2024	2023
Pohledávky mimo skupinu	13 524 538	11 226 604
Krátkodobé pohledávky celkem (brutto)	13 524 538	11 226 604

Krátkodobé pohledávky se skládají z obchodních pohledávek, daňové pohledávky, krátkodobé poskytnuté zálohy, dohadné účty aktivní a jiné krátkodobé pohledávky.

3.7 Jiné pohledávky

v tis. Kč	2024	2023
Krátkodobý úvěr poskytnutý dodavatelům – brutto	3 267 528	2 647 316
Opravné položky k úvěru	-84 217	-73 241
Jiné pohledávky celkem	3 183 311	2 574 075

3.8 Peněžní prostředky

v tis. Kč	2024	2023
Ceniny	1 164	651
Běžné účty	26 792	17 970
Peněžní prostředky celkem	27 956	18 621

3.9 Časové rozlišení aktiv

v tis. Kč	2024	2023
Provize z pojištění	10 867	8 080
Ostatní	890	680
Výnosový úrok z půjček dealerům	70 636	64 433
Nevyúčtované pohledávky	4 040	4 031
Dohadné účty aktivní celkem	86 433	77 224

Na účtech časového rozlišení jsou zaúčtovány dodávky služeb, které byly vyfakturovány v běžném účetním období, ale časově souvisí s následujícím účetním obdobím. Zaúčtování těchto položek do nákladů běžného období se provede až v období, s nímž věcně a časově souvisejí.

Náklady příštích období představují časové rozlišení provizí za zprostředkování obchodních případů. Náklady na provize jsou rovnoměrně časově rozlišeny po dobu trvání leasingové a úvěrové smlouvy.

Příjmy příštích období zahrnují zejména nevyfakturované výnosy z leasingu a úroky z poskytnutých úvěrů a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

3.10 Vlastní kapitál

Dne 22. 5. 2024 bylo rozhodnuto valnou hromadou o rozdělení zisku za rok 2023 278 042 tis. Kč (2022: 220 948 tis. Kč) a zůstatek rezervního fondu 86 415 tis. Kč (2022: 11 047 tis. Kč) převést na nerozdělený zisk minulých let.

3.11 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků

v tis. Kč	Přecenění 2022	Přírůstky	Úbytky	Přecenění 2023	Přírůstky	Úbytky	Přecenění 2024
DINESIA a.s., v likvidaci	10 681	0	-515	10 166	0	-10 166	0
s Autoleasing SK, s. r. o.	-20 817	0	-2 118	-22 935	0	-7 767	-30 702
S SERVIS, s.r.o.	15 131	9 095	0	24 226	8 956	0	33 182
Odložená daň z oceňovacích rozdílů	-4 904	0	-2 426	-7 330	362	0	-6 968
Přecenění celkem	91	9 095	-5 059	4 127	9 318	-17 933	-4 488

Společnost DINESIA a.s. byla dne 11. 7. 2024 zlikvidována.

3.12 Rezervy

Ke konci roku 2024 je stav rezerv 4 760 tis. Kč (v roce 2023: 8 563 tis. Kč). Rezerva je pouze na jeden pasivní soudní spor.

3.13 Krátkodobé závazky

Krátkodobé zálohy

v tis. Kč	2024	2023
Krátkodobé přijaté zálohy	119	58

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

v tis. Kč	2024	2023
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	7 629	10 956

Ostatní krátkodobé závazky

v tis. Kč	2024	2023
Závazky k zaměstnancům	13 914	11 278
Sociální pojištění	7 296	4 856
Stát – daňové závazky	22 081	9 111
Dohadné účty pasivní	209 999	177 353
– nevyfakturované dodávky	188 340	120 711
– ostatní	21 658	56 642
Jiné závazky	9 409	7 787
Ostatní krátkodobé závazky celkem	262 699	210 385

Dohadné položky pasivní zahrnují především závazky z titulu nevyfakturovaných dodávek služeb a energií a poplatků za garance České spořitelny, a.s. k poskytnutým úvěrům. Žádné závazky nejsou po splatnosti.

3.14 Bankovní úvěry

v tis. Kč	2024	2023
Bankovní úvěry dlouhodobé	21 212 899	18 339 008
Bankovní úvěry krátkodobé	10 368 904	8 921 247
Bankovní úvěry celkem	31 581 803	27 260 255

Banka / Věřitel	Měna	2024	2023
Česká spořitelna, a.s.	CZK	11 694 086	11 056 292
Česká spořitelna, a.s.	EUR	7 410 198	6 085 480
Raiffeisenbank a.s.	CZK	3 398 630	2 969 102
Raiffeisenbank a.s.	EUR	451 137	715 819
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s.	CZK	348 603	138 793
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s.	EUR	92 546	449 532
ING Bank N. V.	CZK	3 661 750	3 901 500
Komerční banka, a. s.	CZK	1 798 853	1 943 737
Československá obchodní banka, a. s.	CZK	2 726 000	0
Celkem		31 581 803	27 260 255

Splátkový kalendář bankovních úvěrů k 31. 12. 2024

Banka / Věřitel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032+	Celkem
Česká spořitelna, a.s.	6 433 135	4 558 854	3 526 607	2 378 346	1 345 367	478 604	230 574	152 795	19 104 283
Raiffeisenbank a.s.	1 295 601	1 104 519	835 394	447 420	166 833	0	0	0	3 849 768
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	211 208	195 108	34 834	0	0	0	0	0	441 149
ING Bank N.V.	1 323 000	1 323 000	870 500	145 250	0	0	0	0	3 661 750
Komerční banka, a.s.	521 960	521 960	484 460	270 473	0	0	0	0	1 798 853
Československá obchodní banka, a. s.	584 000	584 000	584 000	578 833	395 167	0	0	0	2 726 000
Celkem	10 368 904	8 287 441	6 335 795	3 820 322	1 907 367	478 604	230 574	152 795	31 581 803

Časové rozlišení úroků z přijatých úvěrů je zahrnuto ve výdajích příštích období. Úroky jsou odúčtovávány do nákladů běžného roku.

3.15 Časové rozlišení pasiv

v tis. Kč	2024	2023
Leasingové splátky	129 903	135 438
Poplatek za uzavření smluv	1 438	1 250
Výnosy příštích období celkem	131 341	136 688
Výdaje příštích období celkem	70 064	56 422

Jako výnosy příštích období prezentuje Společnost podíl první navýšené splátky (akontace) připadající na následující období.

Výdaje příštích období představují úroky z úvěrů, jak České spořitelně, a.s., tak ostatním bankám u kterých má Společnost úvěr.

3.16 Daň z příjmů

v tis. Kč	2024	2023
Zisk před zdaněním	414 753	368 569
Daňově neuznatelné položky	2 065 104	248 332
Daňově odpočitatelné položky	-1 999 184	-190 324
Daňový základ	480 674	426 577
Snížení daň. základu – dary	0	0
Upravený základ daně	480 674	426 577
Daň při lokální sazbě daně z příjmů 21 % (2023: 19 %)	100 941	81 050
Doměrek/vratka předchozích let	272	0
Daň splatná	101 214	81 050
Daň odložená	11 614	9 542
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost	112 828	90 592

3.17 Odložená daň

v tis. Kč	2024	2023
Opravné položky k úvěrům	7 318	6 532
Opravné položky k pohledávkám	9 367	9 989
Opravné položky k dlouhodobému majetku	8 112	10 646
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého majetku	-25 030	-16 062
Nezaplacené sociální a zdravotní pojištění	4 545	4 023
Ostatní rezervy	1 000	1 798
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	5 313	16 926
Odložená daňová pohledávka / závazek z titulu:	0	0
Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	-6 968	-7 330
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	-1 656	9 596

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 %.

3.18 Výnosy z běžné činnosti

v tis. Kč	2024	2023
Prodané předměty úvěru (tržby za prodej zboží)	220	156
Tržby za prodej zboží celkem	220	156
Finanční leasing	316 870	360 221
Operativní leasing	35 206	49 952
Ostatní	5 943	6 396
Leasing celkem (tržby za prodej vlastních výrobků a služeb)	358 019	416 569
Provize za zprostředkování pojištění	44 855	46 241
Výnosy z poplatků za uzavření a zpracování úvěrových smluv	507	364
Výnosy z ostatních poplatků	28 208	23 706
Ostatní výnosy	79	1 272
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	431 667	488 152
Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb celkem	431 887	488 308

Veškeré výnosy z běžné činnosti realizovala společnost na českém trhu. Souvisejícími tržbami jsou inkasované poplatky za uzavření smlouvy, provize a dopady předčasně ukončených smluv.

3.19 Čistý obrat

V souladu s platnými účetními předpisy a se zohledněním svého obchodního modelu Společnost určila, že čistý obrat za rok končící 31. prosince 2024 tvoří následující výnosy z poskytování a zprostředkování spotřebitelských úvěrů a leasingu:

v tis. Kč	2024
Výnosy z prodeje služeb	431 601
Výnosy z prodeje zboží	214 271
Jiné provozní výnosy	160 956
Úroky z poskytnutých úvěrů	2 081 458
Obrat celkem	2 888 286

3.20 Transakce se spřízněnými osobami

3.20.1 Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině

v tis. Kč	2024	2023
Česká spořitelna, a.s. – úroky z úvěru	33 558	25 419
Česká spořitelna, a.s. – participace na riziku	1 505	1 505
Česká spořitelna, a.s. – závazky	-256	1 944
s Autoleasing SK, s.r.o.	12	0
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	36 843	28 868

Přijaté garance od České spořitelny, a.s. z titulu participace na riziku vyplývajícího z uzavřených obchodních případů budou započteny s pohledávkami vůči klientům z předčasně ukončených smluv v momentě konečného vyrovnání s klientem.

3.20.2 Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

v tis. Kč	2024	2023
Česká spořitelna, a.s.	60	150
s Autoleasing SK, s.r.o.	379	381
S SERVIS, s.r.o.	3 969	3 873
Celkem	4 408	4 404

3.20.3 Náklady realizované se spřízněnými subjekty

2024 (v tis. Kč)	Služby	Ostatní náklady	Nákladové úroky	Finanční náklady	Celkem
Česká spořitelna, a.s.	79 965	455	457 169	29 615	567 204
S SERVIS, s.r.o.	23 298	0	0	0	23 298
Procurement Services CZ, s.r.o.	500	0	0	0	500
Celkem	103 763	455	457 169	29 615	591 002

2023 (v tis. Kč)	Služby	Ostatní náklady	Nákladové úroky	Finanční náklady	Celkem
Česká spořitelna, a.s.	67 414	385	367 770	17 847	453 416
S SERVIS, s.r.o.	22 084	0	0	0	22 084
Procurement Services CZ, s.r.o.	515	0	0	0	515
Celkem	90 013	385	367 770	17 847	476 015

3.21 Spotřeba materiálu a energie

v tis. Kč	2024	2023
Spotřeba materiálu	5 684	7 212
Spotřeba energie a paliv	1 061	1 502
Celkem	6 745	8 714

3.22 Služby

v tis. Kč	2024	2023
Marketing	12 125	14 036
Odměna statutárnímu auditorovi	3 670	3 064
Právní a poradenské služby	105	269
Služby spojené s mimořádným ukončením smluv	43 397	36 644
Úplata za odborné služby smlouvy	71 895	71 371
Školení	676	1 217
Telefon, fax, poštovné	1 163	1 799
Opravy a udržování	873	4 543
Cestovné	1 874	1 582
Outsourcing	8 323	7 865
Provize obchodním partnerům	219 417	216 057
Nájemné	18 252	12 628
Ostatní služby související s leasingem	4 118	6 627
Ostatní	39 101	29 754
Celkem	424 988	407 456

3.23 Zaměstnanci a vedení společnosti

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a výše osobních nákladů za roky 2024 a 2023 je následující:

2024 (v tis. Kč)	Počet	Mzdové náklady	Odměny členům orgánů	Soc. a zdrav. zabezp.	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	144	130 076	0	44 052	14 142	188 270
Vedení společnosti	12	18 116	9 480	7 998	1 232	36 826
Celkem	156	148 192	9 480	52 050	15 374	225 096

2023 (v tis. Kč)	Počet	Mzdové náklady	Odměny členům orgánů	Soc. a zdrav. zabezp.	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	150	118 334	0	39 526	15 120	172 980
Vedení společnosti	16	22 840	8 721	9 434	1 810	42 805
Celkem	166	141 174	8 721	48 960	16 930	215 785

Členové představenstva obdrželi půjčky a odměny nad rámec základního platu:

v tis. Kč	2024	2023
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	2 769	52
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely*	3 073	244
Ostatní plnění (soukromé pohonné hmoty)*	579	48
Celkem	6 421	344

*údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků

3.24 Ostatní provozní výnosy a náklady

3.24.1 Jiné provozní výnosy

v tis. Kč	2024	2023
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	214 051	195 441
Jiné provozní výnosy: z toho	165 324	130 826
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	31 119	25 516
Náhrady škod	118 915	88 644
Přefakturace a výnosy z pojistného	3 980	8 393
Výnos z postoupených a odepsaných pohledávek	629	4 074
Ostatní výnosy	10 682	4 199
Celkem	379 375	326 267

Jiné provozní výnosy zahrnují hlavně prodej předmětů finančního, operativního leasingu a prodej zabavených předmětů u zesplatněných úvěrů.

Další větší položkou jsou výnosy související s obchodním případem – náhrady škody v případě předčasného ukončení leasingových, úvěrových smluv a také pokuty a úroky z prodlení za pozdní platby, neplnění povinností.

3.24.2 Jiné provozní náklady

v tis. Kč	2024	2023
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	238 621	214 240
Daně a poplatky	43	93
Rezervy z provozní oblasti	-4 041	3 360
Jiné provozní náklady: z toho	62 532	107 565
Ostatní provozní náklady	19 824	20 041
Náklady na postoupené pohledávky	305	61 837
Odpis pohledávek	2 161	3 780
Náklady na pojistné	5 323	5 807
Manka a škody v provozní oblasti	34 918	16 100
Celkem	297 155	325 258

Jiné provozní náklady zahrnují hlavně zůstatkové ceny předmětů finančního, operativního leasingu při prodeji předmětu po skončení smlouvy, popř. při prodeji při mimořádném ukončení nebo vyřazení z titulu pojistné události. Dále zůstatkovou cenu zabavených předmětů u úvěrových smluv v případě mimořádného ukončení smlouvy.

3.25 Výnosové úroky

v tis. Kč	2024	2023
Úroky z poskytnutých úvěrů fyz. osobám (nepodnikatelům)	186 297	165 220
Úroky z poskytnutých úvěrů FO (podnikatelům) a PO	1 731 301	1 398 860
Úroky od jiných dlužníků – skladové financování	163 860	160 784
Celkem	2 081 458	1 724 864

3.26 Nákladové úroky

v tis. Kč	2024	2023
Úroky z úvěrů	1 030 245	734 958
Úroky z kontokorentů	8	196
Celkem	1 030 252	735 154

3.27 Ostatní finanční výnosy

Ostatní finanční výnosy byly 2024: 10 823 tis. Kč (2023: 582 tis. Kč) a představují zejména likvidační zůstatek společnosti DINESIA a.s.

3.28 Ostatní finanční náklady

v tis. Kč	2024	2023
Kurzová ztráta	19 223	20 051
Bankovní poplatky	31 952	21 455
Celkem	51 175	41 506

3.29 Závazky neuvedené v rozvaze

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu, činila k 31. prosinci 2024 2 550 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 2 458 tis. Kč).

K 31. 12. 2024 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost a který není zohledněn v rezervách.

Společnost nemá k datu účetní závěrky budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucích z uzavřených smluv.

3.30 Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Účetní jednotka si není vědoma žádných událostí, které by měly vliv na účetní závěrku.

Sestaveno dne 7. dubna 2025



Petr Vacek
Předseda představenstva



Tomáš Veverka
Místopředseda představenstva



David Mokroš
Člen představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Společnost Leasing České spořitelny, a.s., se sídlem Praha 4, Budějovická 1912/64B, PSČ 140 00, IČO 27089444, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 8912, vedeném Městským soudem v Praze (dále jen „**zpracovatel**“), je součástí podnikatelského seskupení (koncernu), ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a ovládajícími osobami a dále mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „**propojené osoby**“).

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, za účetní období 1. 1. 2024 až 31. 12. 2024 (dále jen „**účetní období**“). Mezi zpracovatelem a níže uvedenými osobami byly v tomto účetním období v platnosti níže uvedené smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření:

A. Ovládající osoba

Název společnosti	Adresa	Vztah ke společnosti
Erste Group Bank AG	Am Belvedere 1, Vídeň, Rakousko	Nepřímo ovládající osoba
Česká spořitelna, a.s.	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, Česká republika	Přímo ovládající osoba

B. Ovládané osoby

Název společnosti	Adresa	Vztah ke společnosti
s Autoleasing SK, s. r. o.	Vajnorská 100/A, Bratislava, 831 04, Slovenská Republika	Přímo ovládaná zpracovatelem
S SERVIS, s.r.o.	Kosmákova 3952/2, 669 02 Znojmo, Česká republika	Přímo ovládaná zpracovatelem

C. Ostatní propojené osoby

Název společnosti	Adresa	Vztah ke společnosti
Procurement Services CZ, s.r.o.	Budějovická 1912/64b, Praha 4, Česká republika	Propojená osoba

D. Smluvní vztahy s propojenými osobami

Název	Smluvní strana	Rok uzavření	Popis plnění	Případná újma
Smlouva o obchodním zastoupení	Česká spořitelna, a.s.	2024	Činnosti směřující k uzavírání smluv o produktu LČS	Nevznikla
Smlouva o poskytování IT služeb	Česká spořitelna, a.s.	2014	Poskytnutí HW a SW infrastruktury	Nevznikla

Název	Smluvní strana	Rok uzavření	Popis plnění	Případná újma
Smlouva o podmínkách využívání služby aplikace Klient (Portál pro dceřiné společnosti)	Česká spořitelna, a.s.	2008	Využívání aplikace KLIENT	Nevznikla
Smlouva o poskytování služeb a licencí Oracle	Česká spořitelna, a.s.	2012	Poskytování Oracle licencí	Nevznikla
Statement of work (Dohoda o úrovni služeb) pro licencí, administraci a podporu služeb aplikace ESPIS	Česká spořitelna, a.s.	2023	Administrace a podpora služeb aplikace Espis	Nevznikla
Dohoda o sdílení IT nákladů za dodávky dat do Erste Group, zpracování souvisejících kalkulací na úrovni skupiny, poskytování data Discovery služeb a statutární a riskový reporting	Česká spořitelna, a.s.	2020	Sdílení IT nákladů za dodávky dat Erste Group, poskytování data discovery služeb a statutární a riskový reporting	Nevznikla
Dohoda o podmínkách využívání licence a podpory k software	Česká spořitelna, a.s.	2021	Stanovení podmínek užívání software, maintenance a serverů	Nevznikla
Smlouva o poskytování služeb při realizaci zaměstnaneckého akciového programu	Česká spořitelna, a.s.	2022	Služby spojené s realizací zaměstnaneckého akciového programu	Nevznikla
Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání	Česká spořitelna, a.s.	2016	Nájem prostor sloužících podnikání – Praha	Nevznikla
Smlouva o podnájmu parkovacích míst (Budova Trianon)	Česká spořitelna, a.s.	2018	Podnájem parkovacích míst	Nevznikla
Smlouva o obchodní spolupráci	Česká spořitelna, a.s.	2021	Participace na riziku, Provize	Nevznikla
Smlouva o poskytování outsourcingových služeb	Česká spořitelna, a.s.	2023	Outsourcingová smlouva	Nevznikla
SUB-LICENSE AGREEMENT (BRANDING)	Česká spořitelna, a.s.	2024	Licence k používání značky v rámci skupiny ERSTE	Nevznikla
Smlouva o spolupráci při sledování portolía pohledávek	Česká spořitelna, a.s.	2022	Správa portfolia	Nevznikla
Smlouva o běžném účtu	Česká spořitelna, a.s.	2004	Vedení běžných účtů	Nevznikla
Smlouva o úvěrové lince č. 839/09/LCD	Česká spořitelna, a.s.	2009	Poskytování úvěru a bankovních garancí	Nevznikla
Smlouva o pronájmu bezpečnostních schránek	Česká spořitelna, a.s.	2013–2015	Pronájem bezpečnostních schránek	Nevznikla
Rámcová smlouva o obchodování na finančních trzích	Česká spořitelna, a.s.	2014	Obchodování na finančním trhu	Nevznikla
Dohoda o zprostředkování a správě pojištění a poskytování poradenské činnosti	S SERVIS, s.r.o.	2021	Zprostředkování a správa pojištění	Nevznikla
Smlouva o poskytování outsourcingových služeb pro oblast IT technologie	S SERVIS, s.r.o.	2023	IT služby	Nevznikla
Smlouva o podnájmu prostor sloužících podnikání a parkovacích stání	S SERVIS, s.r.o.	2022	Pronájem kancelářských prostor a parkovacích míst	Nevznikla
Smlouva o poskytování odborných služeb	s Autoleasing SK, s. r. o.	2012	Poskytování odborných služeb	Nevznikla

Název	Smluvní strana	Rok uzavření	Popis plnění	Případná újma
Smlouva o poskytování služeb	s Autoleasing SK, s. r. o.	2018	Poskytování IT služeb a podpory	Nevznikla
Komisionářská smlouva	s Autoleasing SK, s. r. o.	2012	Zajištění nákupu HW, SW a movitého majetku (automobily, IT technika)	Nevznikla
Master Agreement for the provision of services (Master Agreement)	Procurement Services CZ, s.r.o.	2018	Poskytování nákupních služeb	Nevznikla

E. Transakce s propojenými osobami

E.1 Česká spořitelna, a.s.

v tis. Kč	2024
Pohledávky	1 301
Běžné účty	541
Jiná aktiva	35 473
Závazky	256
Úvěry	19 104 284
Jiná pasiva	85 496
Výnosy	60
Náklady	567 204

Zpracovatel nevyplatil v účetním období žádné dividendy, podíly na zisku či podíly na vlastním kapitálu.

E.2 s Autoleasing SK, s. r. o.

Majetková účast

Zpracovatel je jediným akcionářem společnosti s Autoleasing SK, s. r. o. Základní kapitál společnosti s Autoleasing SK, s. r. o. je 5 000 tis. EUR. Zpracovatel vykázal čistou hodnotu této majetkové účasti ve výši 101 049 tis. Kč.

v tis. Kč	2024
Závazky	12
Výnosy	379

E.3 S SERVIS, s.r.o.

Majetková účast

Zpracovatel je jediným akcionářem společnosti S SERVIS, s.r.o. Základní kapitál společnosti S SERVIS, s.r.o. je 3 000 tis. Kč. Zpracovatel vykázal čistou hodnotu této majetkové účasti ve výši 37 083 tis. Kč.

v tis. Kč	2024
Náklady	23 298
Výnosy	3 969

E.4 Procurement Services CZ, s.r.o.**Ostatní propojená osoba**

v tis. Kč	2024
Náklady	500

F. Další právní úkony

V roce 2024 byla vymazána z obchodního rejstříku společnost DINESIA a.s.

Zpracovatel v účetním období uskutečnil tyto transakce s propojenou osobou týkající se majetku, který přesahoval 10 % vlastního kapitálu zpracovatele zjištěného podle účetní závěrky za účetní období 2023, tj. částku 447 072 tis. Kč:

Česká spořitelna, a.s. – čerpání úvěrů ve výši 14 861 413 tis. Kč,
Česká spořitelna, a.s. – splácení úvěrů ve výši: 10 547 036 tis. Kč

G. Další faktická opatření

Leasing České spořitelny, a.s. spolupracuje v rámci skupiny Erste Group Bank na skupinových projektech. Spoluprací na těchto skupinových projektech nevznikla zpracovateli žádná újma. S ohledem na úzká propojení jak v oblasti poskytování úvěrů, tak ostatních outsourcovaných činností zpracovatel vyhodnotil vztahy mezi propojenými osobami jako výhodné pro Leasing České spořitelny, a.s. a s nízkým rizikem.

H. Závěr

S ohledem na námi přezkoumané vztahy mezi zpracovatelem a propojenými osobami je zřejmé, že v důsledku smluv, jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých zpracovatelem v účetním období 2024 v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob nevznikla zpracovateli žádná újma.

Praha dne 31. března 2025

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Petr Vacek
Předseda představenstva



Tomáš Veverka
Místopředseda představenstva



David Mokroš
člen představenstva

Leasing České spořitelny, a.s.

Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4
IČO: 27089444

Informační linka: 956 785 111

E-mail: info@leasingcs.cz

Internet: www.leasingcs.cz

Výroční zpráva 2024

Produkce: Omega Design, s.r.o.

