

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY FINANČNÍHO LEASINGU POSKYTOVANÉHO SPOLEČNOSTÍ s AUTOLEASING, a.s.

člena Finanční skupiny České spořitelny

LEASINGOVÁ SMLOUVA č.:

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále také „**VOP**“) tvoří nedílnou součást každé leasingové smlouvy uzavírané mezi společností s Autoleasing, a.s., se sídlem Praha 4, Budějovická 1518/13B, PSČ: 140 00, IČ: 27 08 94 44, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B., vložce 8912 (dále také „**pronajímatel**“) na straně jedné a právnickou nebo fyzickou osobou uvedenou v leasingové smlouvě (dále také „**leasingový nájemce**“) na straně druhé. Podpisem leasingové smlouvy se pronajímatel zavazuje koupit pro leasingového nájemce předmět leasingu (není-li předmět leasingu již ve vlastnictví pronajímatele), předmět leasingu přenechat leasingovému nájemci k užívání a následně v souladu s podmínkami uvedenými v leasingové smlouvě a v těchto všeobecných obchodních podmínkách převést vlastnické právo k předmětu leasingu na leasingového nájemce, pokud leasingový nájemce fyzická osoba, která při uzavírání leasingové smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, použije se na úpravu vztahů založených leasingovou smlouvou též ustanovení zákona č. 321/2001 Sb., o některých podmínkách sjednávání spotřebitelského úvěru, v platném znění (dále jen „**zákon o spotřebitelském úvěru**“). Leasingová smlouva je smlouvou nepojmenovanou, uzavřenou dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku.

Pokud by závazkový vztah pronajímatele a leasingového nájemce zakládaný leasingovou smlouvou nespadal pod vztahy uvedené v § 261 odst. 1, 2, 3 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní zákoník**“), sjednávají pronajímatel a leasingový nájemce v souladu s § 262 obchodního zákoníku, že se tento jejich závazkový vztah řídí obchodním zákoníkem. Pokud je leasingový nájemcem fyzická osoba, která při uzavírání leasingové smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, použije se na úpravu vztahů založených leasingovou smlouvou též ustanovení zákona č. 321/2001 Sb., o některých podmínkách sjednávání spotřebitelského úvěru, v platném znění (dále jen „**zákon o spotřebitelském úvěru**“). Leasingová smlouva je smlouvou nepojmenovanou, uzavřenou dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku.

Předmětem těchto všeobecných obchodních podmínek je úprava vzájemných práv a povinností pronajímatele a leasingového nájemce vyplývajících pro ně z leasingové smlouvy. Tyto VOP určují podle § 273 obchodního zákoníku obsah leasingové smlouvy v rozsahu leasingovou smlouvou neupraveném. Ujednání leasingové smlouvy odchylná od těchto VOP mají vždy přednost před těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

Vymezení pojmů:

- „**administrativním poplatkem**“ se rozumí poplatek za uzavření leasingové smlouvy.

- „**cenou leasingu**“ se rozumí souhrn skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu a finanční služby.

- „**doba leasingu**“ jako doba finančního pronájmu počíná dnem, kdy byl předmět leasingu přenechán leasingovému nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a trvá po dobu stanovenou v hlavní části leasingové smlouvy.

- „**dodavatelem**“ se rozumí subjekt (právnická nebo fyzická osoba), od kterého pronajímatel kupuje na základě požadavků leasingového nájemce a na základě uzavřené leasingové smlouvy předmět leasingu, není-li pronajímatel v době uzavření leasingové smlouvy vlastníkem předmětu leasingu.

- „**DPH**“ se rozumí daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o dani z přidané hodnoty**“).

- „**finanční skupinou České spořitelny, a.s.**“ (dále jen „**FSČS**“) se rozumí všechny společnosti, které mají v České spořitelně, a.s. majetkovou účast přímo či nepřímo v rozsahu nad dvacet pět procent (25 %) základního kapitálu. FSČS dále zahrnuje všechny společnosti, v nichž má jakákoli společnost uvedená v předchozí větě majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět procent (25 %) základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět procent (25 %) hlasovacích práv. FSČS dále zahrnuje všechny společnosti, v nichž má Česká spořitelna, a.s. majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět procent (25 %) základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět procent (25 %) hlasovacích práv. Aktuální údaje o obchodní firmě a sídle členů FSČS jsou přístupné na webových stránkách České spořitelny, a.s. a na vyžádání jsou rovněž kdykoli k dispozici na adrese sídla pronajímatele.

- „**kupní (zůstatkovou) cenou**“ se rozumí cena předmětu leasingu, která je stanovena v hlavní části leasingové smlouvy. Povinnost k zaplacení kupní (zůstatkové) ceny není závazkem vyplývajícím z leasingové smlouvy.

- „**kupní smlouvou**“ se rozumí kupní nebo obdobná smlouva uzavíraná mezi dodavatelem a pronajímatelem, na základě které se má pronajímatel stát vlastníkem předmětu leasingu.

- „**leasingovými platbami**“ se rozumí veškeré platby, které je leasingový nájemce povinen platit dle leasingové smlouvy, zejména leasingové splátky (včetně první mimořádné leasingové splátky), platby související s předčasným ukončením leasingové smlouvy, úroky z prodlení, smluvní pokuty a náhrada škody.

- „**leasingová smlouva**“ uzavíraná mezi pronajímatelem a leasingovým nájemcem se skládá (i) z hlavní části, ve které jsou vymezeny podstatné náležitosti leasingové smlouvy, zejména určení smluvních stran, vymezení předmětu leasingu, určení doby leasingu, předběžná výše leasingových splátek, výše kupní (zůstatkové) ceny, (ii) z případných dodatků a příloh k leasingové smlouvě a (iii) z těchto VOP.

- „**leasingovými splátkami**“ se rozumí splátky, jejichž výše a splatnost je upravena splátkovým kalendářem, který má náležitosti daňového dokladu a tvoří jako příloha nedílnou součást leasingové smlouvy (dále také „**daňový splátkový kalendář**“).

- „**podstatným porušením povinností vyplývajících z leasingové smlouvy, nebo závažným, nebo opakovaným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy**“ se vždy rozumí porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z hlavní části leasingové smlouvy nebo z těchto VOP.

- „**první mimořádnou leasingovou splátkou**“ se rozumí leasingová splátka, jejíž výše je stanovena v hlavní části leasingové smlouvy. První mimořádnou leasingovou splátkou se leasingový nájemce spolupodílí na financování předmětu leasingu.

- „**předmětem leasingu**“ se rozumí movitá věc nebo její soubory. Předmět leasingu je specifikován v hlavní části leasingové smlouvy a protokolu o předání a převzetí předmětu leasingu (dále jen „**předávací protokol**“). Předmětem leasingu může být zejména:

- motorové i nemotorové silniční vozidlo vyrobené za účelem provozu na pozemních komunikacích (silničním vozidlem se rozumí motocykly, osobní automobily, autobusy, nákladní automobily, speciální vozidla, přípojná vozidla a ostatní silniční vozidla); pracovní stroj a průmyslové zařízení;
- tzv. zvláštní vozidlo vyrobené k jiným účelům než k provozu na pozemních komunikacích - (zvláštním vozidlem se rozumí zejména zemědělské a lesnické traktory a jejich přípojná vozidla, pracovní stroje samojízdné a přípojné, mobilní stroje a průmyslová zařízení schopná přepravy);
- železniční dopravní technika;
- jiná dopravní technika způsobilá k provozu na pozemních komunikacích, opatřená registrační značkou.

- „**předpokládanou pořizovací cenou předmětu leasingu**“ se rozumí předpokládaná cena, za kterou pronajímatel hodlá koupit předmět leasingu od dodavatele a veškeré náklady související s pořízením předmětu leasingu. Předpokládaná pořizovací cena je uvedena v hlavní části leasingové smlouvy a vychází ze skutečností známých v okamžiku uzavření leasingové smlouvy. Předpokládaná jiná pořizovací cena obsahuje vždy i DPH a slouží ke stanovení předběžné výše leasingových splátek v okamžiku uzavření leasingové smlouvy.

- „**skutečnou pořizovací cenou předmětu leasingu**“ se rozumí součet ceny, za kterou pronajímatel kupuje předmět leasingu od dodavatele a která je uvedena na daňovém dokladu vystaveném dodavatelem, a nákladů spojených s pořízením předmětu leasingu a jeho uvedením do provozu, včetně případných úroků vzniklých dle bodu 2.1.8. těchto VOP, plus DPH.

- „**splátkovým obdobím**“ se rozumí časový úsek doby leasingu, za který je hrazena jedna leasingová splátka. Splátkovým obdobím je jeden (1) kalendářní měsíc, není-li v hlavní části leasingové smlouvy dohodnuto jinak.

- „**technickým průkazem**“ se rozumí doklad vztahující se k silničnímu motorovému vozidlu, přípojnému vozidlu nebo zvláštnímu motorovému vozidlu, kterým se mimo jiné usvědčují schválení technické způsobilosti vozidla k provozu na pozemních komunikacích, údaje o vlastníkovi a provozovateli vozidla, údaje o provedených technických změnách na vozidle a změnách v registru silničních vozidel. Technickým průkazem se rozumí případně i jiný, technickému průkazu odpovídající doklad (např. technické osvědčení zvláštního vozidla).

- „RPSN“ se rozumí roční procentní sazba nákladů na úvěr podle leasingové smlouvy, tj. procentní podíl z dlužné částky, který je leasingový nájemce povinen zaplatit pronajímateli za období jednoho roku, stanovený způsobem uvedeným v zákoně o spotřebitelském úvěru.

1. PŘEDMĚT LEASINGU

1.1. Předání a převzetí předmětu leasingu

1.1.1.

Povinnost pronajímatele předat předmět leasingu do užívání leasingovému nájemci a právo a povinnost leasingového nájemce předmět leasingu převzít vzniká splněním všech následujících podmínek:

- nabytím účinnosti leasingové smlouvy;
- zaplacením první mimořádné leasingové splátky leasingovým nájemcem dle bodu 2.5.1. těchto VOP;
- dotáním předmětu leasingu dodavatelem, a jsou-li zcela splněny dohodnuté povinnosti smluvních stran předcházející předání a převzetí předmětu leasingu, není-li v hlavní části leasingové smlouvy stanoveno jinak.

1.1.2.

Předáním předmětu leasingu se rozumí předání předmětu leasingu jeho dodavatelem leasingovému nájemci a převzetí předmětu leasingu leasingovým nájemcem do užívání, není-li v hlavní části leasingové smlouvy stanoveno jinak. Dodavatel je povinen předat leasingovému nájemci doklady potřebné pro předání a užívání předmětu leasingu.

Je-li pro předmět leasingu dle příslušných právních předpisů vydán technický průkaz, je leasingový nájemce povinen převzít technický průkaz od dodavatele při předání a převzetí předmětu leasingu nebo, není-li to z technických důvodů možné, bez zbytečného odkladu po předání a převzetí předmětu leasingu. Leasingový nájemce se zavazuje do převzetí technického průkazu s předmětem leasingu nakládat pouze v rozsahu umožněném obecně závaznými právními předpisy.

Předáním předmětu leasingu leasingovému nájemci přímo dodavatelem je splněna povinnost pronajímatele předmět leasingu předat leasingovému nájemci. Leasingový nájemce je podpisem hlavní části leasingové smlouvy pronajímatelem zmocněn k převzetí předmětu leasingu od dodavatele jménem pronajímatele. Leasingový nájemce toto zmocnění podpisem hlavní části leasingové smlouvy přijímá. V této souvislosti je leasingový nájemce povinen poskytnout dodavateli veškerou potřebnou součinnost. Leasingový nájemce odpovídá za to, že k předmětu leasingu zajistil od jeho výrobce, či dovozce prohlášení o shodě / ES prohlášení o shodě, kterým výrobce garantuje, že výrobek splňuje požadavky technických předpisů platných v ČR a že byl dodržen postup při posuzování shody dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.

Dále leasingový nájemce garantuje, že při uvedení předmětu leasingu opatřeného obalem do provozu, jsou splněny podmínky uvedení obalu na trh ve smyslu zákona č. 477/2001 Sb. v platném znění. V případě, že v důsledku nesplnění některé z povinností leasingového nájemce uvedených v bodu 1.1. těchto VOP bude vůči pronajímateli ze strany třetí osoby uplatněn nárok na úhradu sankce, škody, či jiné platby, je pronajímatel po leasingovém nájemci oprávněn požadovat, aby mu uhradil finanční částku odpovídající uplatněnému nároku třetí osoby. Nárok pronajímatele na náhradu kupní ceny není tímto ustanovením dotčen.

Leasingový nájemce se zavazuje zajistit, aby byl řádně informován o vlastnostech a charakteru předmětu leasingu, o způsobu jeho použití a údržby a o nebezpečí, která vyplývají z jeho nesprávného použití nebo údržby, jakož i o případném riziku souvisejícím s předmětem leasingu. Jestliže je to potřebné s ohledem na povahu předmětu leasingu, způsob a dobu jeho užívání, je leasingový nájemce povinen zajistit, aby tyto informace byly obsaženy ve srozumitelné formě v přiloženém písemném návodu, který bude leasingovému nájemci dodavatelem předán spolu s předmětem leasingu. Pokud by dodavatel odmítl leasingovému nájemci poskytnout výše uvedené informace či příslušný návod, není leasingový nájemce oprávněn předmět leasingu převzít.

1.1.3.

Předáním předmětu leasingu leasingovému nájemci nabývá pronajímatel vlastnické právo k předmětu leasingu, není-li kupní smlouvou stanoveno jinak. Nebude-li pronajímatel vlastníkem předmětu leasingu v okamžiku jeho předání leasingovému nájemci, pronajímatel musí být alespoň oprávněn s předmětem leasingu nakládat. To neplatí, je-li pronajímatel vlastníkem předmětu leasingu před uzavřením leasingové smlouvy. Pronajímatel je vlastníkem předmětu leasingu po celou dobu leasingu. Leasingový nájemce je povinen v souladu s leasingovou smlouvou na vlastní náklady zajistit technické a právní předpoklady potřebné pro předání a převzetí předmětu leasingu a pro jeho užívání, zejména splnění technických požadavků na výrobky a strojní zařízení stanovených platnými právními předpisy a technickými normami, včetně zajištění prohlášení o shodě, je-li pro předmět leasingu jeho vypracování stanoveno platnými právními předpisy. Porušení této povinnosti leasingovým nájemcem je považováno za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

Leasingový nájemce je povinen převzít předmět leasingu včas. Pokud leasingový nájemce ani po opakované písemné výzvě předmět leasingu nepřevzme, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši deset procent (10 %) z předpokládané pořizovací ceny předmětu leasingu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na odstoupení od leasingové smlouvy.

1.1.4.

Předmět leasingu bude leasingovému nájemci předán bez zbytečného odkladu po oznámení dodavatele, že předmět leasingu je připraven k převzetí. Pronajímatel neodpovídá za škody, které leasingovému nájemci mohou vzniknout z důvodu nedodržení dodací lhůty předmětu leasingu dodavatelem. Případné prodloužení s dodáním předmětu leasingu nemá vliv na povinnost leasingového nájemce plnit řádně a včas své závazky vyplývající z leasingové smlouvy.

1.1.5.

Leasingový nájemce je povinen předmět leasingu před podpisem předávacího protokolu prohlédnout.

Při prohlídce předmětu leasingu je leasingový nájemce povinen postupovat s odbornou péčí, zejména je povinen ověřit přesnou identifikaci předmětu leasingu podle příslušného dokladu, úplnost dodávky, plnou funkčnost předmětu leasingu. Leasingový nájemce - fyzická osoba, který si pronajímá předmět leasingu k nepodnikatelským účelům, je povinen učinit prohlídku předmětu leasingu s náležitou péčí. Neprovede-li leasingový nájemce prohlídku předmětu leasingu, odpovídá za veškeré škody tím způsobené.

Leasingový nájemce přebírá předmět leasingu od dodavatele v objednaném provedení. Jakékoliv změny oproti objednanému provedení jsou přípustné pouze tehdy, pokud je leasingový nájemce při převzetí předmětu leasingu odsouhlasil svým podpisem na předávacím protokolu, pokud jsou v souladu s doporučeními výrobce a pokud jsou písemně odsouhlaseny také pronajímatelem.

1.1.6.

Leasingový nájemce je povinen převzít předmět leasingu za podmínek dohodnutých mezi ním a dodavatelem; nejsou-li takové, pak za podmínek obvyklých při prodeji takového předmětu leasingu.

Leasingový nájemce je povinen předmět leasingu řádně převzít a zajistit pro pronajímatele všechna práva vyplývající z kupní smlouvy. V případě porušení těchto povinností je leasingový nájemce povinen uhradit pronajímateli, kromě jiných příslušných plateb uvedených v leasingové smlouvě, všechny náklady a případnou škodu, které pronajímateli vzniknou.

1.1.7.

Předání a převzetí předmětu leasingu je leasingový nájemce povinen jménem (v zastoupení) pronajímatele potvrdit svým podpisem na předávacím protokolu vystaveném pronajímatelem. Leasingový nájemce odpovídá za správnost údajů uvedených v předávacím protokolu, zejména za uvedení dne a doby (okamžiku) předání a převzetí předmětu leasingu a za uvedení podpisu dodavatele. Podpisem předávacího protokolu leasingový nájemce mimo jiné prohlašuje, že mu dodavatel předal a on od něho převzal veškerou dokumentaci související s předmětem leasingu, zejména záruční a pozáruční servisní podmínky.

1.1.8.

Zjistí-li leasingový nájemce při prohlídce předmětu leasingu dle bodu 1.1.5. těchto VOP vady, je povinen postupovat následovně:

- jde-li o zjevné vady neodstranitelné, není leasingový nájemce oprávněn předmět leasingu převzít; o této skutečnosti je leasingový nájemce povinen neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne odmítnutí převzetí předmětu leasingu, informovat pronajímatele, a to osobně (nikoliv telefonicky nebo jiným obdobným způsobem nahrazujícím osobní přítomnost leasingového nájemce u pronajímatele) nebo doporučeným dopisem;
- jde-li o zjevné vady odstranitelné, které brání řádnému užívání předmětu leasingu, je leasingový nájemce povinen trvat na jejich neprodleném odstranění; leasingový nájemce je v takovém případě oprávněn předmět leasingu převzít teprve po odstranění zjištěných odstranitelných vad;
- jde-li o zjevné vady odstranitelné, které nebrání řádnému užívání předmětu leasingu a které nesnižují hodnotu předmětu leasingu, je leasingový nájemce oprávněn předmět leasingu převzít; tyto vady je však povinen uvést v předávacím protokolu.

Nepřevzme-li leasingový nájemce předmět leasingu podle písm. a) a b) tohoto bodu VOP, je povinen sepsat s dodavatelem zápis o nepřevzetí předmětu leasingu. V zápisu je povinen uvést zejména důvody nepřevzetí předmětu leasingu, a pokud se jedná o vady odstranitelné i lhůtu poskytnutou dodavateli k odstranění těchto vad. Pokud leasingový nájemce převzme předmět leasingu v rozporu s výše uvedeným nebo se zjevnými vadami, odpovídá za veškeré škody tím způsobené.

1.1.9.

Nebudou-li při převzetí předmětu leasingu vady zjištěny a tyto budou zjištěny až po převzetí předmětu leasingu (zejména tzv. skryté vady vč. vad právních), je leasingový nájemce povinen na svůj náklad uplatnit vůči dodavateli, příp. vůči výrobcí uvedenému v záručním listu, přepravci nebo jakýmkoliv dalším osobám odpovídajícím za vady předmětu leasingu, veškerá práva kupujícího spojená s odpovědností za vady (ze zákona i ze záruky), jakož i práva vyplývající ze servisních podmínek, a práva z odpovědnosti za škodu související s dodávkou, montáží a užíváním předmětu leasingu.

K uplatnění uvedených práv uděluje pronajímatel leasingovému nájemci podpisem hlavní části leasingové smlouvy plnou moc, a to na dobu trvání leasingové smlouvy, nedohodnou-li se pronajímatel a leasingový nájemce jinak. Z plné moci se výslovně vyjímá právo leasingového nájemce odstoupit od kupní smlouvy a právo uplatnit nárok na odstranění vad dodáním náhradního předmětu leasingu.

Leasingový nájemce toto zmocnění podpisem leasingové smlouvy přijímá a zavazuje se, že bude nároky z odpovědnosti za vady předmětu leasingu po dobu trvání leasingové smlouvy náležitě uplatňovat.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout leasingovému nájemci v případě nutnosti na jeho písemnou žádost k uplatnění výše uvedených práv nezbytnou součinnost. Náklady vzniklé při uplatňování výše uvedených práv - např. náklady soudního nebo rozhodčího řízení, náklady právního zastoupení, náklady vyhotovení znaleckých posudků apod., nese leasingový nájemce.

1.1.10.

Leasingový nájemce nemá právo uplatňovat vůči pronajímateli nároky z důvodu případných právních vad předmětu leasingu (tj. z důvodu zatížení předmětu leasingu právem třetí osoby), neboť předmět leasingu byl pronajímatel povinen obstarat dle podkladů leasingového nájemce.

1.1.11.

Nepodaří-li se leasingovému nájemci v součinnosti s pronajímatelem dosáhnout s dodavatelem dohody o plnění vyplývajících z uplatněných nároků z vad předmětu leasingu, nemá leasingový nájemce vůči pronajímateli nárok na náhradu škody či jiné majetkové sankce.

1.1.12.

Skutečnost, že z důvodu vad předmětu leasingu nemůže leasingový nájemce předmět leasingu užívat, nemá vliv na povinnost leasingového nájemce plnit závazky vyplývající z leasingové smlouvy.

1.1.13.

V případě, že leasingový nájemce bude uplatňovat jménem pronajímatele práva uvedená v bodu 1.1.9. těchto VOP, je povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu s pokyny pronajímatele a s jeho zájmy, které zná, nebo musí znát. Leasingový nájemce je povinen veškeré úkony prováděné jménem pronajímatele (zejména uplatnění a volbu příslušných nároků z vad předmětu leasingu) předem pronajímateli oznámit a vyčkat odsouhlasení těchto úkonů pronajímatelem nebo udělení příslušných pokynů. Leasingový nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne z pozdního, chybného nebo nedůvodného uplatnění výše uvedených práv, nebo z důvodu, že leasingový nájemce při uplatňování těchto práv nepostupoval s odbornou péčí nebo v souladu s pokyny pronajímatele.

1.1.14.

Leasingový nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn kdykoli v průběhu platnosti leasingové smlouvy označit předmět leasingu či jednotlivé jeho části tištěnou či vyraženou informací o tom, že předmět leasingu či jeho část je vlastnictvím pronajímatele.

Leasingový nájemce není oprávněn označení z předmětu leasingu bez písemného souhlasu pronajímatele odstranit.

1.1.15.

Nesplní-li leasingový nájemce povinnosti uvedené v bodech 1.1.2. až 1.1.14. těchto VOP, je povinen zaplatit pronajímateli náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikne.

1.1.16.

Leasingový nájemce souhlasí, aby kupní cena předmětu leasingu dle kupní smlouvy byla dodavatelé vyplacena ze strany pronajímatele i zálohově, tj. před předáním předmětu leasingu. Leasingový nájemce je povinen uhradit pronajímateli případnou škodu, která může pronajímateli vzniknout v souvislosti s výkonem jeho práv a závazků vyplývajících z kupní smlouvy.

1.1.17. Prohlášení o ručení

Leasingový nájemce tímto ve smyslu § 303 a násl. obchodního zákoníku pronajímateli prohlašuje, že uhradí peněžité závazky dodavatele vůči pronajímateli vyplývající z kupní smlouvy, pokud dodavatel sám své závazky nesplní, a to ani do deseti (10) dnů ode dne písemné výzvy pronajímatele; ustanovení § 306 odst. 1 věty druhé obchodního zákoníku tím není dotčeno.

1.2. Uvedení předmětu leasingu do provozu

1.2.1.

Za uvedení předmětu leasingu do provozu je považováno předání předmětu leasingu leasingovému nájemci. Není-li předmět leasingu v den jeho předání a převzetí ve stavu způsobilém obvyklému užívání, je leasingový nájemce povinen předmět leasingu uvést do provozu tak, aby předmět leasingu byl ve stavu způsobilém obvyklému užívání, a to neprodleně po předání a převzetí předmětu leasingu a způsobem stanoveným dodavatelem. Tím není dotčeno ustanovení bodu 1.1.8. těchto VOP. Pokud má být řádné provedení předmětu leasingu prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se za den uvedení předmětu leasingu do provozu den úspěšného provedení těchto zkoušek.

Leasingový nájemce je povinen doručit pronajímateli od převzetí předmětu leasingu:

- do 7 (sedmi) dnů předávací protokol;
- do 30 (třiceti) dnů originál technického průkazu, v němž bude leasingový nájemce zapsán jako provozovatel předmětu leasingu a pronajímatel jako vlastník předmětu leasingu, je-li technický průkaz pro předmět leasingu dle příslušných právních předpisů vydáván.

Poruší-li leasingový nájemce některou z výše uvedených povinností, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý takový případ porušení.

Současně je tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy. Platí-li pro předání a převzetí předmětu leasingu zvláštní podmínky (viz bod 1.1.6. těchto VOP), je leasingový nájemce povinen tyto podmínky dodržet a splnění této povinnosti pronajímateli hodnověrně prokázat.

1.2.2.

Technický průkaz předmětu leasingu, je-li pro daný předmět leasingu technický průkaz dle příslušných právních předpisů vydáván, je po dobu trvání leasingové smlouvy uložen u pronajímatele. Na zapůjčení technického průkazu nemá leasingový nájemce právní nárok. Pronajímatel je oprávněn odepřít zapůjčení technického průkazu zejména v případě, že má za leasingovým nájemcem neuhrazenou pohledávku po splatnosti, a to pokud vyplývá i z jiné, než této leasingové smlouvy.

Technický průkaz může být leasingovému nájemci zapůjčen na základě jeho písemné žádosti, která bude pronajímateli doručena:

- 1) osobně leasingovým nájemcem a jím u pronajímatele podepsána;
- 2) osobou, která bude mít od leasingového nájemce plnou moc s úředně ověřeným podpisem leasingového nájemce;
- 3) poštou a bude podepsána leasingovým nájemcem, v takovém případě bude technický průkaz doručen na adresu leasingového nájemce uvedenou v leasingové smlouvě;

- 4) poštou a bude podepsána leasingovým nájemcem, přičemž jeho podpis bude úředně ověřen: v takovém případě bude technický průkaz doručen na adresu, jež bude za tímto účelem v žádosti uvedena, jinak na adresu leasingového nájemce uvedenou v leasingové smlouvě.

V písemné žádosti je leasingový nájemce povinen uvést účel zapůjčení technického průkazu.

1.2.3.

Technický průkaz je leasingový nájemce povinen do dvaceti jedna (21) dnů od vypůjčení vrátit pronajímateli, nebylo-li pronajímatelem písemně stanoveno jinak. Za den vrácení se považuje den skutečného doručení technického průkazu pronajímateli.

Neučiní-li tak, nebo zjistí-li pronajímatel, že technický průkaz byl leasingovým nájemcem použit k jinému, než v žádosti uvedenému účelu, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč. Současně jsou tyto skutečnosti považovány za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy. V případě, že leasingový nájemce ztratí, zničí, poškodí technický průkaz, nebo mu byl technický průkaz odcizen, je povinen požádat v zákonem stanovené lhůtě o vydání nového technického průkazu. Veškeré náklady spojené s vydáním duplikátu technického průkazu nese leasingový nájemce.

1.2.4.

Pokud je uvedení předmětu leasingu do provozu spojeno se zákonnou povinností registrace předmětu leasingu příslušným orgánem evidence, nebo s jinými povinnostmi danými obecně závaznými právními předpisy (např. atesty, osvědčení apod.), je leasingový nájemce povinen je splnit řádně a včas a uhradit včas náklady s nimi spojené, pokud z hlavní části leasingové smlouvy nevyplývá, že tyto náklady budou zahrnuty do ceny leasingu. Registraci předmětu leasingu příslušným orgánem evidence se rozumí zejména zápis předmětu leasingu do registru silničních vozidel vedeného obecním úřadem obce s rozšířenou působností, magistrátem města nebo městským úřadem. Pronajímatel podpisem hlavní části leasingové smlouvy uděluje leasingovému nájemci plnou moc k registraci předmětu leasingu příslušným orgánem evidence. Podpisem hlavní části leasingové smlouvy uděluje pronajímatel souhlas s tím, aby leasingový nájemce byl v příslušné evidenci zaregistrován jako provozovatel předmětu leasingu, neboť je pronajímatelem k provozování předmětu leasingu touto leasingovou smlouvou oprávněn. Leasingový nájemce toto zmocnění podpisem hlavní části leasingové smlouvy přijímá.

1.2.5.

Leasingový nájemce se zavazuje zajistit na své náklady v zákonem stanovené lhůtě po řádném ukončení leasingové smlouvy, resp. po případném převodu vlastnického práva k předmětu leasingu na leasingového nájemce, nebo po postoupení práv a povinností leasingového nájemce z leasingové smlouvy na jinou osobu tomu odpovídající změny v příslušné evidenci předmětu leasingu (zejména v registru silničních vozidel) a v technickém průkazu.

Změna bude spočívat:

- v případě řádného ukončení a převodu vlastnického práva na leasingového nájemce ve změně provozovatele (leasingového nájemce) na vlastníka předmětu leasingu a ve výmazu pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu;
- v případě postoupení práv a povinností z leasingové smlouvy nebo v případě řádného ukončení bez převodu vlastnického práva na leasingového nájemce ve změně provozovatele předmětu leasingu.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout leasingovému nájemci k tomuto potřebnou součinnost.

1.2.6.

Leasingový nájemce uděluje podpisem hlavní části leasingové smlouvy pronajímateli plnou moc k tomu, aby pronajímatel mohl v případě výpovědi nebo odstoupení od leasingové smlouvy, v případě jiného ukončení leasingové smlouvy nebo v případě postoupení práv a povinností leasingového nájemce z leasingové smlouvy na jinou osobu požádat jménem leasingového nájemce o výmaz leasingového nájemce z evidence předmětu leasingu a z technického průkazu, nebo o změnu osoby leasingového nájemce v evidenci předmětu leasingu a v technickém průkazu. Leasingový nájemce uděluje podpisem hlavní části leasingové smlouvy pronajímateli také plnou moc k odhlášení předmětu leasingu z evidence (zejména k trvalému či dočasnému vyřazení předmětu leasingu z registru silničních vozidel), dojde-li k výpovědi nebo k odstoupení od leasingové smlouvy, nebo k ukončení leasingové smlouvy z jiných důvodů. Leasingový nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli za výše uvedeným účelem veškerou potřebnou součinnost a poskytnout mu potřebné doklady (zejména osvědčení o registraci silničního motorového vozidla nebo jiný obdobný doklad a tabulku s přidělenou státní poznávací značkou). Při nesplnění této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši deset procent (10 %) ze skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu bez DPH.

1.2.7.

Leasingový nájemce je povinen zaplatit pronajímateli veškeré správní poplatky účtované pronajímateli příslušným orgánem evidence za zápis nebo změny zápisu v evidenci předmětu leasingu a v technickém průkazu.

1.3. Rizika a škody způsobené v souvislosti s provozem předmětu leasingu

1.3.1.

Leasingový nájemce nese rizika výskytu vad, poškození, zničení, ztráty, odcizení a předčasného opotřebení předmětu leasingu, i když na tom nenese vinu, a to z místa a od okamžiku potřebení předmětu leasingu, do dne převodu vlastnictví k předmětu leasingu při řádném ukončení leasingové smlouvy (včetně tohoto dne), nebo do místa a okamžiku jeho vrácení pronajímateli nebo jiné osobě pověřené pronajímatelem při předčasném ukončení leasingové smlouvy, resp. při řádném ukončení leasingové smlouvy, pokud nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu leasingu na leasingového nájemce.

Leasingový nájemce – fyzická osoba, která si pronajímá předmět leasingu pro nepodnikatelské účely, odpovídá za škodu na předmětu leasingu v době stanovené v předchozí větě, včetně vzniku vad, poškození, zničení, ztráty, odcizení a předčasného opotřebení v případě, že tuto škodu zavinil porušením svých povinností vyplývajících z leasingové smlouvy. Případný vznik takové skutečnosti nemění nic na povinnosti leasingového nájemce plnit všechny závazky z leasingové smlouvy, nebude-li písemným dodatkem k leasingové smlouvě stanoveno jinak. Povinnost dle předchozí věty platí i přesto, že pronajímatel není v takovém případě povinen poskytnout leasingovému nájemci náhradní či jiný předmět leasingu. Leasingový nájemce souhlasí s tím, že nemožnost užívání předmětu leasingu není zmařením účelu leasingové smlouvy, nemožností plnění a plnění jeho závazků z leasingové smlouvy není plněním bez právního důvodu nebo plněním v rozporu s dobrými mravy nebo se zásadami poctivého obchodního styku.

1.3.2.

Vznikne-li v souvislosti s provozem předmětu leasingu třetí osobě škoda, je leasingový nájemce povinen neprodleně učinit všechna opatření, aby veškeré nároky (zejména nároky na pojistné plnění) zůstaly zachovány a škody způsobené třetími osobám byly co nejmenší. Povinnost leasingového nájemce dle předchozí věty se vztahuje i na opatření, ke kterým by byl povinen pronajímatel. Leasingový nájemce je povinen do tří (3) dnů ode dne vzniku škody pronajímateli o vzniku škody písemně informovat. Pokud by z jakýchkoliv důvodů nebyly škody zcela nebo zčásti uhrazeny a pronajímatel za jejich vznik odpovídal, nebo byl k jejich úhradě povinen (například jako vlastník předmětu leasingu odlišný od provozovatele předmětu leasingu vůči České kanceláři pojistitelů v souladu s § 24 zák. č. 168/1999 Sb. v platném znění), je leasingový nájemce povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

1.4. Vlastnictví a užívání předmětu leasingu

1.4.1.

Pronajímatel získal předmět leasingu do svého vlastnictví na základě požadavků leasingového nájemce (zejména dle technické specifikace předmětu leasingu, užitných vlastností, dodacích, platebních a záručních podmínek stanovených leasingovým nájemcem) v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy s dodavatelem vybraným leasingovým nájemcem.

Leasingový nájemce výslovně prohlašuje, že v kupní smlouvě sjednaná kupní cena, resp. předpokládaná pořizovací cena uvedená v hlavní leasingové smlouvě odpovídá specifikaci a stavu předmětu leasingu ke dni uzavření kupní smlouvy, resp. hlavní leasingové smlouvy, který je mu velmi dobře znám, leasingový nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli tím, že se v budoucnu ukáže toto jeho prohlášení jako nepravdivé.

Z tohoto důvodu pronajímatel neodpovídá za technické parametry předmětu leasingu, za jeho vlastnosti, použitelnost a za jeho případné vady, za splnění dodacích podmínek, ani za případné škody vzniklé v důsledku vad nebo užívání předmětu leasingu (provozní rizika). Leasingový nájemce proto není oprávněn vůči pronajímateli uplatňovat jakékoliv nároky související s výše uvedeným, zejména nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s odstraněním vad předmětu leasingu, popřípadě vzniklou v souvislosti s odstavením předmětu leasingu z provozu.

Podpisem hlavní části leasingové smlouvy a následně podpisem předávacího protokolu leasingový nájemce prohlašuje, že předmět leasingu odpovídá ujednání s dodavatelem, že splňuje všechny podmínky požadované leasingovým nájemcem a že se s ním, jeho součástmi a technickými parametry, jakož i se záručními, provozními a servisními podmínkami dodavatele předmětu leasingu obeznámene.

1.4.2.

Předmět leasingu je po dobu účinnosti leasingové smlouvy ve vlastnictví pronajímatele. Podmínky převodu vlastnického práva z pronajímatele na leasingového nájemce jsou upraveny v článku 4. těchto VOP.

Leasingový nájemce je povinen zdržet se veškerých jednání, která by vedla, nebo by mohla vést k zpochybnění vlastnického práva pronajímatele k předmětu leasingu.

1.4.3.

Leasingový nájemce je povinen předmět leasingu užívat s odpovídající péčí a řádným způsobem, v rozsahu daném charakterem předmětu leasingu, technickými a servisními podmínkami, návody k obsluze, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými pro provoz předmětu leasingu a výlučně způsobem stanoveným dodavatelem.

1.4.4.

Leasingový nájemce je povinen předmět leasingu na svůj náklad udržovat v technicky bezvadném stavu a všemi dostupnými prostředky bránit jeho odcizení, ztrátě, zničení či nadměrnému opotřebení. Nesplní-li leasingový nájemce tyto povinnosti, odpovídá pronajímateli za případnou škodu, která mu tímto vznikne.

Leasingový nájemce je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit všechny dodavatelem vyžadované i doporučené prohlídky, seřizovací a udržovací práce i opravy předmětu leasingu, a to u autorizovaných servisních středisek (pokud taková střediska v České republice nebo v případě havárie mimo území České republiky jsou), není-li pronajímatelem stanoveno jinak. Leasingový nájemce je povinen na svůj náklad přistavit předmět leasingu k pravidelné technické prohlídce a k pravidelnému měření emisí ve lhůtách stanovených právními předpisy. Porušení povinností uvedených v bodě 1.4.3. a 1.4.4. těchto VOP je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

1.4.5.

Po dobu trvání leasingové smlouvy je leasingový nájemce povinen neprodleně zajistit odstranění všech škod na předmětu leasingu. Pokud není odstranění škod provedeno dodavatelem předmětu leasingu bezplatně, je tak povinen učinit leasingový nájemce na vlastní náklady. Použití pojistného plnění je upraveno v článku 3. těchto VOP. Jakékoliv škody vzniklé na předmětu leasingu nechá leasingový nájemce opravit za použití originálních náhradních dílů a příslušenství stejné kvality, s tím, že pronajímatel se stane automaticky vlastním těchto náhradních dílů a příslušenství. Leasingový nájemce se zavazuje okamžitě písemně nahlásit pronajímateli jakékoliv poškození tachometru. Do dokladu o opravě, který je leasingový nájemce povinen zaslat bez zbytečného odkladu po provedení opravy pronajímateli, je třeba vždy uvést počet najetých kilometrů vykazovaných poškozeným i opraveným, příp. novým tachometrem. V dokladu o opravě je třeba také vždy uvést, zda plomba tachometru byla poškozena či nikoliv.

1.4.6.

Leasingový nájemce hradí po dobu trvání leasingové smlouvy veškeré náklady související s užíváním předmětu leasingu, zejména daně a správní poplatky (např. silniční daň, poplatky spojené s provozem autorádia, dálniční známky, náklady na pohonné hmoty a maziva, poplatky za parkovné, náklady spojené se skladováním předmětu leasingu atd.), jakož i pojistné na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem předmětu leasingu a na majetkové či havarijní pojištění (není-li podle leasingové smlouvy součástí leasingových splátek), a to včetně veškerých souvisejících plateb, pokud je k úhradě pojistného a souvisejících plateb leasingový nájemce dle leasingové smlouvy povinen. Leasingový nájemce je oprávněn k jednání s příslušnými orgány státní správy o získání úlev v placení správních poplatků nebo daní v souladu s příslušnými právními předpisy.

1.4.7.

Jakékoliv úpravy předmětu leasingu (resp. doplnění o další výbavu) může leasingový nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Proveďte-li leasingový nájemce úpravy předmětu leasingu bez takového souhlasu, je pronajímatel oprávněn po leasingovém nájemci požadovat:

- náhradu škody, která mu provedením úpravy předmětu leasingu vznikla (zejména v případě snížení hodnoty předmětu leasingu);
- zaplacení smluvní pokuty ve výši pět procent (5 %) ze skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu;
- odstranění úprav, k nimž nedal písemný souhlas, a uvedení předmětu leasingu leasingovým nájemcem a na jeho náklady do původního stavu.

Volba nároků dle předchozích písmen a), b) a c) náleží výlučně pronajímateli. Uplatněním některého z těchto nároků pronajímatelem, není dotčeno právo pronajímatele uplatnit i jiný, nebo jiné uvedené nároky. Provedení úprav předmětu leasingu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je považováno za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

Volbou nároků pronajímatele dle písmen a), b) a c) tohoto bodu VOP není dotčeno právo pronajímatele leasingovou smlouvou vypovědět.

Leasingový nájemce odpovídá za to, že provedená úprava předmětu leasingu, případně doplněná výbava předmětu leasingu bude odpovídat technickým požadavkům stanoveným právními předpisy. Vlastnické právo pronajímatele k předmětu leasingu není úpravou předmětu leasingu ani doplněním vybavení předmětu leasingu dotčeno.

1.4.8.

Předchozího písemného souhlasu pronajímatele dle bodu 1.4.7. těchto VOP není třeba, pokud se jedná o umístění reklam a nápisů na předmět leasingu, případně o montáž běžných doplňků, s výjimkou těch, jejichž montáž podléhá zápisu do technického průkazu.

1.4.9.

Leasingový nájemce není oprávněn předat předmět leasingu do užívání (i krátkodobého) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za třetí osobu se nepovažují fyzické osoby, prostřednictvím nichž podnikatel uskutečňuje svou podnikatelskou činnost (statutární orgán nebo členové statutárního orgánu leasingového nájemce, nebo zaměstnanci leasingového nájemce v hlavním pracovním poměru) a osoby blízké dle § 116 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), je-li leasingovým nájemcem fyzická osoba, a to pouze za předpokladu, že budou splněny veškeré požadavky kladené na řidiče dle obecně závazných právních předpisů a že se pojištění předmětu leasingu bude v plném rozsahu vztahovat i na tyto osoby. Porušení této povinnosti je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

1.4.10.

Pronájem předmětu leasingu je možný jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě pronajímatelem odsouhlaseného pronájmu ručí leasingový nájemce a podnájemce solidárně za splnění závazků z leasingové smlouvy. Leasingový nájemce se zavazuje postoupit pronajímateli veškerá práva z podnájemní smlouvy za účelem zajištění práv pronajímatele z leasingové smlouvy. Přenechání předmětu leasingu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele se považuje za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

1.4.11.

Leasingový nájemce je povinen zabránit vzniku práv třetích osob k předmětu leasingu. Budou-li na předmět leasingu uplatňovat práva třetí osoby (např. exekutor, správce konkurzní podstaty, orgány činné v trestním řízení apod., nebo pokud k předmětu leasingu práva třetích osob vzniknou, je leasingový nájemce povinen učinit neprodleně na své náklady všechny dostupné dovolené kroky vč. právních úkonů, vedoucích k odstranění těchto práv a k ochraně oprávněných zájmů pronajímatele, a o takových skutečnostech pronajímatele neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Leasingový nájemce se současně zavazuje bez zbytečného odkladu poskytovat pronajímateli kopie veškerých dokumentů (prohlášení, protokoly, usnesení apod.) související s takovou skutečností. Pronajímatel se zavazuje poskytnout leasingovému nájemci v případě nutnosti na jeho písemnou žádost k uplatnění výše uvedených práv nezbytnou součinnost. Nesplnění povinností uvedených v tomto bodu leasingovým nájemcem je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy. Leasingový nájemce je povinen zaplatit pronajímateli náhradu škody, která pronajímateli z důvodu obrany vůči nárokům třetích osob k předmětu leasingu vznikla. Nemožnost užívání předmětu leasingu leasingovým nájemcem z výše uvedených důvodů nemá vliv na povinnost leasingového nájemce plnit řádně a včas své závazky vyplývající z leasingové smlouvy.

1.4.12.

Pokud bude předmět leasingu dlouhodobě umístěn (zejména garážován) na jiném místě, nežli je sídlo, místo podnikání či bydliště leasingového nájemce, je leasingový nájemce povinen pronajímatele o této skutečnosti písemně informovat, a to bez zbytečného odkladu. Pronajímatel má právo a leasingový nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoli zkontrolovat stav a umístění předmětu leasingu, a to i bez předchozího oznámení kontroly leasingovému nájemci a také po skončení platnosti leasingové smlouvy, pokud nedojde k převodu vlastnictví k předmětu leasingu na leasingového nájemce. Leasingový nájemce souhlasí se vstupem zaměstnance pronajímatele nebo osoby pověřené pronajímatelem na pozemek, do objektu nebo i na jiná místa, kde je předmět leasingu umístěn, a to za účelem jeho kontroly nebo i odebrání v průběhu nebo při ukončení leasingové smlouvy dle článku 4. těchto VOP. Leasingový nájemce souhlasí s pořízením technické dokumentace, fotodokumentace nebo videozáznamu předmětu leasingu.

1.4.13.

Leasingový nájemce je oprávněn a povinen umístit a užívat předmět leasingu na území České republiky.

Dočasné užívání předmětu leasingu mimo území České republiky je přípustné pouze v případě, že pojištění předmětu leasingu zahrnuje i navštívené země. Užívat, nebo umístit předmět leasingu mimo území České republiky nepřetržitě po dobu delší než čtyři (4) týdny, lze jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. Základní ustanovení

2.1.1. Spátkový kalendář a jiné daňové doklady

Daňový spátkový kalendář je daňovým dokladem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Daňový spátkový kalendář vystaví pronajímatel a zašle leasingovému nájemci neprodleně po předání a převzetí předmětu leasingu leasingovým nájemcem. Data uskutečnění jednotlivých dílčích zdanitelných plnění, uskutečňovaných na základě leasingové smlouvy, jsou data splatnosti leasingových splátek uvedená v daňovém spátkovém kalendáři.

Pronajímatel je oprávněn vystavený daňový spátkový kalendář jednostranně zrušit a nahradit novým daňovým spátkovým kalendářem pokud:

- prokazatelně dojde k předání předmětu leasingu leasingovému nájemci v jiný den, než je předpokládané datum předání předmětu leasingu uvedené na vystaveném a zaslaném daňovém dokladu;
- pokud dojde ke změně pořizovací ceny předmětu leasingu;
- pokud dojde ke změně hodnoty RPSN.

Nový daňový spátkový kalendář zašle pronajímatel leasingovému nájemci neprodleně po jeho vystavení s potvrzením skutečnosti, že nově vystavený daňový spátkový kalendář nahrazuje dnem vystavení daňový spátkový kalendář dosud platný.

2.1.2.

Bude-li leasingová smlouva dle bodu 4.3., 4.4., 4.5. nebo 4.6. těchto VOP předčasně ukončena, plní daňový spátkový kalendář funkci daňového dokladu do dne předčasně ukončení leasingové smlouvy. Zdanitelná plnění splatná po datu předčasně ukončení leasingové smlouvy se ruší.

2.1.3.

Úhrady závazků z leasingové smlouvy může pronajímatel leasingovému nájemci předepsat také jinými daňovými doklady. Volba těchto dokladů přísluší pronajímateli.

2.1.4.

Pokud v souvislosti s úhradou kupní ceny předmětu leasingu dodavateli vzniknou náklady spojené s úhradou bankovních poplatků, budou tyto náklady vyjádřeny paušálním poplatkem, jehož výše je uvedena v Sazebníku (viz. bod 6.8. těchto VOP). Paušální poplatek (resp. suma paušálních poplatků z vícečetné úhrady dodavatelské faktury) je součástí skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu. Tento bod těchto VOP platí pouze tehdy, pokud úhrada kupní ceny předmětu leasingu dodavateli byla provedena v jiné měně než českých korunách a zároveň účet, na nějž byla provedena úhrada kupní ceny předmětu leasingu, není veden u společnosti Česká spořitelna, a.s.

2.1.5. Leasingová sazba

Výše leasingové sazby je stanovena na základě:

- úrokových sazeb pro úvěry nebo kurzů zahraničních měn na peněžním či kapitálovém trhu, vyhlášených ke dni uvedení předmětu leasingu do provozu, a;
- leasingové přírážky ve výši stanovené pronajímatelem.

Od leasingové sazby je odvozena výše sazby finanční služby pronajímatele.

2.1.6. Variabilní leasingová sazba

Leasingová sazba je smluvními stranami sjednána dle ustanovení bodu 2.1.5. těchto VOP jako variabilní, a může být pronajímatelem v závislosti na aktuální změně vyhlášených úrokových sazeb pro úvěry a kurzů zahraničních měn na peněžním a kapitálovém trhu, měněna.

2.1.7. Fixní leasingová sazba

Namísto variabilní leasingové sazby je v leasingové smlouvě možné sjednat leasingovou sazbu jako fixní, která je až do ukončení leasingové smlouvy neměnná. Použití fixní leasingové sazby musí být předem písemně dohodnuto s leasingovým nájemcem v leasingové smlouvě, přičemž její výše se odvíjí od ustanovení bodu 2.1.5. těchto VOP. Na sjednání fixní leasingové sazby není právní nárok.

2.1.8.

Veškeré platby, které byly přede dnem převzetí předmětu leasingu učiněny ve prospěch leasingového nájemce a/nebo dodavatele předmětu leasingu, budou doúročovány, a to úrokem stanoveným na základě úrokových sazeb pro úvěry a kurzů zahraničních měn vyhlášených na peněžním a kapitálovém trhu, platných ke dni odepsání příslušných finančních prostředků z bankovního účtu pronajímatele a leasingové přírážky stanovené pronajímatelem. Úročení bude probíhat ode dne odepsání příslušných finančních prostředků z bankovního účtu pronajímatele do dne uvedení předmětu leasingu do provozu.

Takto vzniklé úroky budou zahrnuty do skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu.

2.2. Leasingové splátky a jiné platby

2.2.1.

Po celou dobu leasingu uvedenou v hlavní části leasingové smlouvy je leasingový nájemce povinen platit pronajímateli leasingové splátky a jiné platby vyplývající z leasingové smlouvy ve výši stanovené pronajímatelem.

2.2.2.

Leasingová splátka obsahuje splátku ceny leasingu a DPH. Leasingová splátka může mimo výše uvedené obsahovat i pojistné, je-li pojistníkem pronajímatel. Vedlejší platby, které nejsou součástí ceny předmětu leasingu, jako např. dopravné, pojistné (není-li podle leasingové smlouvy součástí leasingových splátek), daně, převáděcí, přihlašovací, odhlašovací a jiné správní poplatky, nejsou součástí leasingových splátek a leasingový nájemce je povinen je zaplatit zvlášť. Veškeré náklady spojené s platebním stykem (bankovní poplatky) jdou k tíži leasingového nájemce.

2.2.3.

Leasingový nájemce – fyzická osoba, který si pronajímá předmět leasingu k nepodnikatelským účelům, má právo kdykoli za trvání leasingové smlouvy předčasně splatit celou dosud nesplacenou část ceny leasingu, případně pojistné a kupní (zústatkovou) cenu předmětu leasingu. V takovém případě má leasingový nájemce právo na přiměřeně snížení předčasně splacených leasingových plateb zohledňující nižší úrokové náklady pronajímatele, a to tak, aby předčasným splacením ceny leasingu nezískal žádný z účastníků leasingové smlouvy nepřiměřený prospěch na úkor druhého účastníka leasingové smlouvy.

2.3. Změna výše leasingových splátek a jiných plateb, mimořádné leasingové splátky

2.3.1.

Změnit výši dosud nevystavených leasingových splátek a/nebo jiných plateb dle leasingové smlouvy, nebo vystavit mimořádnou leasingovou splátku je oprávněn výlučně pronajímatel, a to v těchto případech:

- je-li skutečná pořizovací cena předmětu leasingu odlišná od předpokládané pořizovací ceny předmětu leasingu uvedené v hlavní části leasingové smlouvy, a to zejména z důvodů úpravy či technické změny předmětu leasingu, kurzových změn v případě pořízení předmětu leasingu z dovozu, zavedení nových daní, poplatků či jejich změn ve vztahu k předmětu leasingu nebo k poskytování leasingu, změn výše pojistného nebo doúročení dodavatelských faktur;
- dojde-li ke změně základní leasingové sazby pronajímatele (bod 2.1.5. těchto VOP) z důvodu změn úrokových sazeb pro úvěry nebo kurzů zahraničních měn na peněžním či kapitálovém trhu a současně byla mezi smluvními stranami sjednána variabilní leasingová sazba dle ustanovení 2.1.6. těchto VOP. Pronajímatel je v takovém případě oprávněn změnit přiměřeným způsobem výši dosud nevystavených leasingových splátek nebo jiných plateb dle leasingové smlouvy a/nebo RPSN dle leasingové smlouvy, zejména tak, aby byly alespoň kompenzovány náklady pronajímatele související s příslušnou změnou na peněžním či kapitálovém trhu). Leasingový nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s výše uvedeným.

Na změny výše leasingových splátek nebo jiných plateb upozorní pronajímatel leasingového nájemce na prvním příslušném daňovém dokladu.

2.3.2.

Dojde-li dle výše uvedeného ke změně výše leasingových splátek a/nebo jiných plateb a/nebo RPSN, je pronajímatel povinen zaslat leasingovému nájemci aktualizovaný splátkový kalendář. Do doby obdržení aktualizovaného splátkového kalendáře je leasingový nájemce povinen hradit leasingové splátky v souladu s dosavadním splátkovým kalendářem. Pronajímatel bude rovněž leasingového nájemce informovat o všech změnách RPSN na spotřebitelský úvěr podle leasingové smlouvy.

2.4. Způsob úhrady leasingových splátek a jiných plateb

2.4.1.

Není-li stanoveno jinak, je leasingový nájemce povinen provádět veškeré leasingové platby v českých korunách. V případě zániku české koruny jako platné měny na území České republiky je leasingový nájemce povinen nejpozději ode dne jejího zániku platit leasingové platby v měně, kterou bude česká koruna nahrazena tak, aby zůstal zachován ekvivalent k měně Evropské měnové unie (EUR). V případě platnosti více měn má právo volby příslušné měny pronajímatel.

2.4.2.

Leasingový nájemce nesmí bez písemné dohody s pronajímatelem započíst svou pohledávku vůči pronajímateli na jakoukoliv leasingovou splátku nebo jinou platbu dle leasingové smlouvy, leasingovou splátku nebo jinou platbu dle leasingové smlouvy zadržet nebo snížit, a to ani v případě, že leasingový nájemce uplatňuje vůči dodavateli nároky z odpovědnosti za vady předmětu leasingu.

2.4.3.

Leasingový nájemce hradí předepsané leasingové platby na číslo bankovního účtu pronajímatele, které je uvedeno ve splátkovém kalendáři, na faktuře, nebo v hlavní části leasingové smlouvy. Číslo bankovního účtu pronajímatele může být v průběhu doby leasingu změněno. Od data oznámení změny čísla bankovního účtu leasingovému nájemci (např. uvedením změny čísla bankovního účtu ve splátkovém kalendáři, na jiném daňovém dokladu, nebo dopisem) je leasingový nájemce povinen platit veškeré platby na nový bankovní účet. Při úhradě leasingových plateb je leasingový nájemce povinen uvádět jako variabilní symbol číslo leasingové smlouvy. Za účelem řádné a včasné úhrady leasingových plateb se leasingový nájemce zavazuje zřídit trvalý platební příkaz, a to pro každou leasingovou smlouvu zvlášť, má-li s pronajímatelem uzavřeno více leasingových smluv. Leasingový nájemce se zavazuje zřídit ve prospěch pronajímatele bankovní inkaso, bude-li o to pronajímatelem požádán. Platby dle leasingové smlouvy je možné hradit v hotovosti, jen pokud tak bude mezi pronajímatelem a leasingovým nájemcem písemně dohodnuto. Pronajímatel je v takovém případě oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení poplatku ve výši 500 Kč plus DPH za každou takto provedenou platbu.

2.4.4.

Leasingový nájemce – fyzická osoba, která si pronajímá předmět leasingu k nepodnikatelským účelům, může leasingové platby, příp. jiné platby dle leasingové smlouvy uhradit v hotovosti na účet pronajímatele, a to na své náklady.

2.5. Splatnost leasingových splátek a jiných plateb

2.5.1.

První mimořádnou leasingovou splátku je leasingový nájemce povinen pronajímateli uhradit před převzetím předmětu leasingu dle leasingové smlouvy. Pronajímatel může zmocnit třetí osobu, zpravidla dodavatele, k převzetí této splátky od leasingového nájemce. Zmocní-li pronajímatel třetí osobu k převzetí první mimořádné leasingové splátky od leasingového nájemce, je leasingový nájemce povinen první mimořádnou leasingovou splátku zaplatit této třetí osobě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u první mimořádné splátky je den předpokládaného předání předmětu leasingu leasingovému nájemci, uvedený na daňovém splátkovém kalendáři. Pokud pronajímatel vystaví a předá daňový splátkový kalendář leasingovému nájemci v den podpisu leasingové smlouvy, pak je datem uskutečnění zdanitelného plnění první mimořádné leasingové splátky den podpisu leasingové smlouvy.

2.5.2.

Leasingové platby jsou splatné na bankovní účet pronajímatele v termínech uvedených ve splátkovém kalendáři, nebo na jiném daňovém dokladu. Počátek řádného splátkového období je stanoven na desátý (10.) den měsíce následujícího po předání a převzetí předmětu leasingu. První řádná leasingová splátka je tedy splatná desátý (10.) den měsíce následujícího po předání a převzetí předmětu leasingu. Další leasingové splátky jsou splatné vždy k desátému (10.) dni v měsíci. Jednorázové pohledávky pronajímatele vůči leasingovému nájemci jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne zaslání daňového dokladu leasingovému nájemci, není-li v daňovém dokladu uvedeno jinak.

2.5.3.

V případě, že leasingový nájemce z jakýchkoliv důvodů neobdržel platební doklad, je povinen provádět úhrady leasingových plateb ve výši podle hlavní části leasingové smlouvy a v termínech uvedených v bodu 2.5.2. těchto VOP a na tuto skutečnost pronajímatele písemně upozornit. Případný rozdíl bude vyrovnán. Zaplacením leasingové platby se rozumí připsání příslušné leasingové splátky, nebo jiné platby dle leasingové smlouvy na bankovní účet určený pronajímatelem, za předpokladu, že leasingový nájemce uvede správný variabilní symbol platby dle bodu 2.4.3. těchto VOP. Je-li leasingová splátka nebo jiná platba dle leasingové smlouvy připsána na účet pronajímatele s chybným variabilním symbolem, má se za to, že splátka nebo platba byla zaplacena dnem její identifikace pronajímatelem. Leasingový nájemce splní svůj závazek včas, jestliže zaplatí leasingovou splátku nebo jinou platbu dle leasingové smlouvy v plné výši nejpozději v den její splatnosti.

2.6. Prodlení s úhradou leasingových plateb

2.6.1.

Je-li leasingový nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv leasingové splátky nebo jiné platby dle leasingové smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši jedné desetiny (0,1 %) z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle úroků z prodlení je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci úhradu škody, která mu z důvodu prodlení vznikla, tj. zejména škodu vzniklou v souvislosti s vymáháním dlužné částky a škodou vzniklou z důvodu vynaložení nákladů na vyhledání a zajištění předmětu leasingu. Úrok z prodlení je počítán ode dne následujícího po dni splatnosti dlužné platby až do dne, kdy bude dlužná platba skutečně zaplacena.

Úrok z prodlení bude splatný na základě písemného oznámení pronajímatele zasláného leasingovému nájemci. Prodlení s úhradou leasingové splátky, nebo jiné platby stanovené leasingovou smlouvou, se považuje za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

2.6.2.

Nezaplatí-li leasingový nájemce leasingovou splátku, nebo jinou platbu dle leasingové smlouvy řádně nebo včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci za každou písemnou upomínku k zaplacení leasingové splátky, nebo jiné platby dle leasingové smlouvy zaplacení poplatku, jehož výše je uvedena v Sazebníku (viz. bod 6.8. těchto VOP).

2.6.3.

Leasingový nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel přiřadil jeho platby nejprve na pohledávky nejdříve splatné, nebo na pohledávky nejméně zajištěné, a to nejprve na jejich příslušenství, zejména úroky z prodlení. Toto přiřazení je možné i pro pohledávky z jiných, mezi pronajímatelem a leasingovým nájemcem uzavřených leasingových smluv, nebo i pro pohledávky z jiných smluv. Toto ustanovení se použije, není-li těmito VOP stanoveno jinak.

2.6.4.

Pokud se leasingový nájemce dostane do prodlení s úhradou leasingové platby nebo i jejího příslušenství delšího než třicet (30) kalendářních dnů, nebo poruší jiným závažným nebo podstatným způsobem ujednání leasingové smlouvy, nebo ustanovení těchto VOP, omezuje se povinnost pronajímatele ve vztahu k leasingovému nájemci zachovávat obchodní tajemství podle § 17 obchodního zákoníku. Leasingový nájemce podpisem těchto VOP výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel je v takovém případě oprávněn informovat banky, třetí osoby i veřejnost o porušení leasingové smlouvy leasingovým nájemcem a smí v této souvislosti uvést název (zejména obchodní firmu nebo jméno a příjmení) leasingového nájemce a označit porušení smluvní povinnosti.

2.6.5.

Pronajímatel je oprávněn nepřevést na leasingového nájemce práva, která mu vznikla z řádného plnění leasingové smlouvy v případě, že leasingový nájemce neplatí pronajímateli řádně nebo včas leasingové splátky, nebo neplní jiné peněžité závazky z titulu jiných smluv.

2.6.6.

Leasingový nájemce podpisem těchto VOP písemně prohlašuje pronajímateli, že mu ve smyslu ustanovení § 401 obchodního zákoníku prodlužuje promlčecí dobu až na deset (10) let pro případ počátku jejího běhu v důsledku nesplnění závazku zaplatit pronajímateli leasingové splátky nebo jiné platby dle leasingové smlouvy včetně jejich příslušenství, ve výši, způsobu a lhůtách sjednaných v leasingové smlouvě. Ustanovení tohoto bodu těchto VOP neplatí pro leasingového nájemce – fyzickou osobu, která si pronajímá předmět leasingu k nepodnikatelským účelům.

2.7. Započtení na náhradu škody

Vzhledem k tomu, že pronajímatel akceptoval požadavek leasingového nájemce na určení dodavatele předmětu leasingu a na specifikaci předmětu leasingu, stanoví pronajímatel pro případ, že by mu v důsledku těchto okolností vznikla škoda, následující:

Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst zcela i z části leasingovým nájemcem zaplacenou první mimořádnou leasingovou splátku na náhradu škody, která pronajímateli vznikne:

- v důsledku nedodání předmětu leasingu dodavatelem;
- odstoupením pronajímatele od kupní smlouvy, a to z důvodu porušení povinností dodavatele sjednaných v této kupní smlouvě, nebo i z jiných důvodů stojících prokazatelně na straně dodavatele, v jejichž důsledku dodavatel předmět leasingu nedodá řádně, včas nebo vůbec.

Leasingový nájemce podpisem těchto VOP vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výše uvedeným oprávněním pronajímatele.

2.8. Administrativní poplatek placený leasingovým nájemcem

2.8.1.

Pronajímatel je oprávněn stanovit leasingovému nájemci při uzavření leasingové smlouvy administrativní poplatek. Výše administrativního poplatku je stanovena v hlavní části leasingové smlouvy. Povinnost k zaplacení administrativního poplatku se vystavením příslušného daňového dokladu stává nedílnou součástí platebních povinností leasingového nájemce vůči pronajímateli. Administrativní poplatek hradí jednorázové náklady vzniklé pronajímateli v souvislosti s uzavřením leasingové smlouvy, které věcně a časově souvisí s obdobím, ve kterém byla uzavřena leasingová smlouva.

2.8.2.

Leasingový nájemce je povinen administrativní poplatek včetně příslušné DPH zaplatit pronajímateli nejpozději v termínu splatnosti uvedeném na daňovém dokladu. Stanoví-li tak pronajímatel v hlavní části leasingové smlouvy, je leasingový nájemce povinen zaplatit administrativní poplatek dodavateli.

Nezaplacení administrativního poplatku leasingovým nájemcem v termínu splatnosti, je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

3. POJIŠTĚNÍ

3.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem předmětu leasingu uzavírané pronajímatelem

3.1.1.

Je-li v leasingové smlouvě uvedeno, že se pro pojištění předmětu leasingu použije typ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem předmětu leasingu (dále jen „**pojištění odpovědnosti za škodu**“) dle tohoto bodu 3.1. těchto VOP, uzavírá pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu pronajímatel, který zajistí pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání leasingové smlouvy. Pojištěním odpovědnosti za škodu se rozumí pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem předmětu leasingu ve smyslu zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů a vyhlášky ministerstva financí č. 205/1999 Sb., v platném znění, kterou se uvedený zákon provádí. K uzavření pojistné smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právo výběru příslušné pojišťovny. Leasingový nájemce je osobou, která odpovídá za škodu způsobenou provozem předmětu leasingu, a to po celou dobu trvání leasingové smlouvy. Před uzavřením leasingové smlouvy pronajímatel seznámil leasingového nájemce s podmínkami pojištění odpovědnosti za škodu (včetně všeobecných a/nebo zvláštních pojistných podmínek) a předložil je v písemné podobě leasingovému nájemci. Leasingový nájemce prohlašuje, že se se všemi podmínkami pojištění odpovědnosti za škodu řádně seznámil a tyto se zavazuje dodržovat. Odlišně od podmínek pojištění odpovědnosti za škodu se ujednává, že leasingovému nájemci nebude při stanovení výše pojistné sazby zohledňován tzv. bonus či malus.

3.1.2.

Pojištění odpovědnosti za škodu předmětu leasingu u jiné pojišťovny, nebo nepojištění předmětu leasingu na žádost leasingového nájemce je výhradním právem pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn žádost leasingového nájemce o takový způsob pojištění i nepojištění, bez odůvodnění odmítnout. V případě akceptování změny pojišťovny, nebo nepojištění předmětu leasingu je akceptace změny zpoplatněna pronajímatelem poplatkem, jehož výše je uvedena v Sazebníku (viz. bod 6.8. těchto VOP).

3.1.3.

Leasingový nájemce je povinen po dobu trvání leasingové smlouvy platit pronajímateli, na základě vystaveného daňového dokladu, finanční částku ve výši pojistného zaplaceného pronajímatelem pojišťovně, z titulu uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu. Finanční částka je splatná zároveň s leasingovými splátkami dle splátkového kalendáře.

3.1.4.

Pronajímatel je oprávněn:

- zvýšit platbu pojistného za pojištění odpovědnosti za škodu, dojde-li ke zvýšení pojistných sazeb pojišťovnou, přičemž zvýšení může být vyúčtováno na základě zvláštního daňového dokladu;
- sdělovat pojišťovně údaje nezbytné k uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu, a dále na vyžádání pojišťovny a/nebo příslušného státního orgánu poskytovat údaje potřebné k šetření pojistné události.

3.1.5.

Leasingový nájemce potvrzuje, že mu byly pronajímatelem při uzavření leasingové smlouvy sděleny limity pojistného plnění pojišťovny pro případ škodní události. Pronajímatel leasingovému nájemci předá doklad o pojištění odpovědnosti za škodu a mezinárodní kartu automobilového pojištění, tzv. zelenou kartu, pokud o její vydání leasingový nájemce požádal. Bezprostředně po ukončení leasingové smlouvy je povinen doklad o pojištění odpovědnosti za škodu odevzdat pronajímateli.

3.1.6.

Leasingový nájemce je povinen předložit příslušnému orgánu státní správy k nahlédnutí doklad o pojištění odpovědnosti za škodu, pokud tento orgán o předložení dokladu požádá. Leasingový nájemce je povinen poskytovat pronajímateli a příslušné pojišťovně nezbytnou součinnost v souvislosti s pojištěním předmětu leasingu.

3.1.7.

Leasingový nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli a pojišťovně:

- že došlo k pojistné události s uvedením skutkového stavu týkajícího se této události, zabezpečit všechny důkazy a doklady nutné k vymáhání pojistné částky a tyto předložit pojišťovně a v průběhu šetření škodné události postupovat v souladu s pokyny pojišťovny;
- že bylo proti němu uplatněno právo na náhradu škody a vyjádřit se ke své odpovědnosti za vzniklou škodu, k požadované náhradě a její výši, že v souvislosti s pojistnou událostí bylo proti němu zahájeno řízení před státním orgánem nebo rozhodčí řízení, sdělit jméno svého právního zástupce a jeho kontaktní údaje a neprodleně informovat pronajímatele, o průběhu a výsledcích tohoto řízení;
- že poškozeným byl uplatněn nárok na náhradu škody u soudu nebo u jiného příslušného orgánu, pokud se o této skutečnosti dozví.

V případě nesplnění povinností leasingového nájemce uvedených v písm. a), b) nebo c) tohoto bodu těchto VOP, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém

nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé nesplnění povinností leasingového nájemce uvedených v písm. a), b) nebo c) tohoto bodu těchto VOP. Písemně oznámení pojišťovny o neposkytnutí výplaty pojistného plnění, či jeho krácení z důvodu neplnění bodu a) tohoto odstavce leasingovým nájemcem, bude považováno pro účely této leasingové smlouvy za podklad pro ukončení leasingové smlouvy a její finanční vyúčtování po jejím ukončení ve smyslu bodu 4.8.4. těchto VOP. Další jednání o výplatě nevyplaceného pojistného plnění či jeho doplatku je oprávněn a zavazuje se vést s pojišťovnou leasingový nájemce, a to svým jménem a na svůj účet.

3.1.8.

Leasingový nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku pojistné události doložit poškozenému na jeho žádost údaje nezbytné k uplatnění práva poškozeného na náhradu škody.

3.1.9.

Skutečnost, že leasingový nájemce při sjednávání pojistné smlouvy, nebo při uplatnění nároku na plnění z takové smlouvy uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje, nebo podstatné údaje zamlčí, nebo skutečnost, že leasingový nájemce úmyslně vyvolá pojistnou událost, nebo stav vyvolaný pojistnou událostí udržuje v úmyslu zvýšit vzniklou škodu, se považuje za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy. Leasingový nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s uvedeným jednáním leasingového nájemce vznikla.

3.1.10.

Leasingový nájemce odpovídá za škodu, která vznikne na předmětu leasingu nebo i třetím osobám porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z bodu 3.1. těchto VOP a/nebo zákonných povinností držitele předmětu leasingu zapsaného v dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu. Porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z bodu 3.1. těchto VOP, je považováno za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy. Vznikne-li v důsledku porušení povinností leasingového nájemce uvedených v bodu 3.1. těchto VOP pronajímateli škoda, je leasingový nájemce povinen takovou škodu pronajímateli v plné výši nahradit. To platí i pro škodu, která pronajímateli vznikla z důvodu zaplacení pojistného pojišťovně za leasingového nájemce z titulu ručení nebo pro škodu, která pronajímateli, jako vlastníku předmětu leasingu odlišenému od provozovatele předmětu leasingu, vznikla z důvodu zaplacení náhrad České kanceláří pojistitelů dle § 24 zák. č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, v platném znění. Povinnost náhrady škody vzniklé v době trvání leasingové smlouvy z tohoto důvodu trvá i po skončení leasingové smlouvy.

3.1.11.

Leasingový nájemce souhlasí se změnou pojistné sazby nebo jiných pojistných podmínek podle případné změny pojistné smlouvy mezi pronajímatelem a pojišťovnou. V případě výpovědi, nebo jiného ukončení pojistné smlouvy mezi pronajímatelem a pojišťovnou, souhlasí leasingový nájemce s přechodem pronajímatele k jiné pojišťovně za jiných pojistných podmínek.

3.1.12.

Pronajímatel je oprávněn prodloužit ve vztahu k předmětu leasingu uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu, případně uzavřít novou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu, v případě, že leasingový nájemce je v prodlení s leasingovými splátkami a dalších plateb dle splátkového kalendáře, a to i po uplynutí okamžiku předpokládaného ukončení splacení leasingové smlouvy a dalších plateb dle splátkového kalendáře, a to až do doby řádného splnění všech platebních povinností leasingového nájemce dle leasingové smlouvy. Leasingový nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené, zejména pak náklady pronajímatele odpovídající uhrazenému pojistnému.

3.1.13.

Pojišťovna má proti leasingovému nájemci právo na náhradu toho, co za něho plnila, jestliže prokáže, že leasingový nájemce:

- způsobil škodu úmyslně;
- porušil základní povinnost týkající se provozu na pozemních komunikacích a toto porušení bylo v přičinné souvislosti se vznikem škody, za kterou leasingový nájemce odpovídá;
- způsobil škodu provozem předmětu leasingu, který použil neoprávněně; nebo
- bez zřetele hodného důvodu nesplnil povinnost ohlásit dopravní nehodu, která je škodní událostí, a v důsledku toho byla ztížena možnost řádného šetření pojišťovny;
- bezdůvodně nesplnil některou z povinností uvedených v písm. a) - c) bodu 3.1.7. těchto VOP a v důsledku toho byla ztížena možnost řádného šetření pojišťovny;
- bezdůvodně odmítl jako řidič předmětu leasingu podrobit se na výzvu příslušníka Policie České republiky zkoušce na přítomnost alkoholu, omamné nebo psychotropní látky nebo léku označeného zákazem řídit předmět leasingu.

3.1.14.

Leasingový nájemce bere na vědomí, že dnem změny vlastnictví předmětu leasingu pojištění odpovědnosti za škodu zaniká. Změnu vlastnictví předmětu leasingu oznámí pojišťovně pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o koupi předmětu leasingu.

3.2. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem předmětu leasingu uzavírané leasingovým nájemcem

3.2.1.

Pokud je v leasingové smlouvě uvedeno, že se po pojištění předmětu leasingu použije typ pojištění odpovědnosti za škodu dle tohoto bodu 3.2. těchto VOP, je leasingový nájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s pojišťovnou, která má povolení k výkonu pojišťovací činnosti na území České republiky. Leasingový nájemce je osobou, která odpovídá za škodu způsobenou provozem předmětu leasingu, a to po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

3.2.2.

Pokud není v leasingové smlouvě stanoveno jinak, je leasingový nájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu pro celou dobu trvání leasingové smlouvy a zaplatit pojistné na nejbližší pojistné období stanovené v pojistné smlouvě, obojí nejpozději do převzetí předmětu leasingu od dodavatele. Leasingový nájemce je povinen zajistit, aby pojistná smlouva byla k okamžiku převzetí předmětu leasingu od dodavatele, jakož i po celou dobu trvání leasingové smlouvy, platná a účinná. Leasingový nájemce je povinen pronajímateli písemně oznamovat jakékoliv změny týkající se pojištění odpovědnosti za škodu (např. změnu pojišťovny, pojistné smlouvy) a pojištění odpovědnosti za škodu na své náklady udržovat po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

Leasingový nájemce je povinen předat pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu a kopii dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu, a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od převzetí předmětu leasingu leasingovým nájemcem. Nesplnění této povinnosti leasingovým nájemcem, je považováno za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

3.2.3.

Porušení některé povinnosti stanovené v bodech 3.2.1. a 3.2.2. těchto VOP, zejména neuzavření pojistné smlouvy, ukončení pojistné smlouvy, neuzavření nové pojistné smlouvy, porušování povinností držitele předmětu leasingu zapsaného v dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu, porušování povinností pojistníka upravených smlouvou o pojištění odpovědnosti za škodu, je považováno za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy a pronajímatel je oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč; právo na náhradu škody vyplývající z porušení výše uvedených povinností není úhradou smluvní pokuty dotčeno.

Vznikne-li v důsledku porušení těchto povinností leasingového nájemce pronajímateli škoda, je leasingový nájemce povinen takovou škodu pronajímateli v plné výši uhradit. Obdobně je povinen k úhradě škody, která by pronajímateli vznikla z důvodu zaplacení náhrad České kanceláří pojistitelů dle § 24 zák. č. 168/1999 Sb. Povinnost náhrady škody vzniklé v době trvání leasingové smlouvy z tohoto důvodu trvá i po skončení leasingové smlouvy.

3.2.4.

Pronajímatel má též právo pojistit předmět leasingu na náklady leasingového nájemce, a to zejména v případě, že leasingový nájemce nepředá pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu a kopii dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu do deseti (10) kalendářních dnů od převzetí předmětu leasingu leasingovým nájemcem, nebo v případě ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu, pokud leasingový nájemce nepředloží nové pojistné dokumenty ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne ukončení původní pojistné smlouvy. Výše uvedené oprávnění pronajímatele platí i po uplynutí okamžiku předpokládaného splacení leasingových splátek a dalších plateb dle splátkového kalendáře, a to až do doby řádného splnění všech platebních povinností leasingového nájemce dle leasingové smlouvy. Takto uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu se pak bude řídit bodem 3.1. těchto VOP.

Nepředložení pojistných dokumentů leasingovým nájemcem v souladu s bodem 3.2.2. nebo 3.2.4. těchto VOP, je považováno za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy a pronajímatel je oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč; právo na náhradu škody vyplývající z porušení výše uvedených povinností není úhradou smluvní pokuty dotčeno. V případě, že po sjednání pojištění předmětu leasingu pronajímatelem dle bodu 3.2.4. těchto VOP budou pronajímateli ze strany leasingového nájemce doručeny příslušné pojistné dokumenty, pronajímatel zruší pojištění sjednané pronajímatelem, a to s účinností ke dni, kdy byly příslušné pojistné dokumenty doručeny pronajímateli. Leasingový nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na pojistné, jež mu vznikly do dne doručení příslušných pojistných dokumentů ze strany leasingového nájemce pronajímateli.

3.2.5.

Ustanovení bodů 3.1.7. až 3.1.10., 3.1.12. a 3.1.13. těchto VOP platí v případě u pojištění Odpovědnosti za škodu dle bodu 3.2. těchto VOP obdobně.

3.3. Havarijní pojištění uzavírané pronajímatelem

3.3.1.

Je-li v leasingové smlouvě uvedeno, že se pro pojištění sloužící ke krytí škod na předmětu leasingu či zničení předmětu leasingu v důsledku havárie, živelní události nebo odcizení (dále jen „**havarijní pojištění**“) použije typ havarijního pojištění dle tohoto bodu 3.3. těchto VOP, uzavírá příslušnou pojistnou smlouvu o havarijním pojištění pronajímatel, a to ode dne převzetí předmětu leasingu leasingovým nájemcem do dne předpokládaného splacení leasingových splátek a dalších plateb dle splátkového kalendáře (popř. do ukončení leasingové smlouvy, pokud toto ukončení nastane dříve, nežli den předpokládaného splacení leasingových splátek a dalších plateb dle splátkového kalendáře). Pronajímatel si vyhrazuje právo volby pojistitele, způsobu a rozsahu pojištění. Pojistnou smlouvu uzavírá pronajímatel jako pojistník. Leasingový nájemce je povinen po dobu trvání havarijního pojištění dle tohoto bodu 3.3. těchto VOP platit pronajímateli, na základě vystaveného daňového dokladu, finanční částku ve výši pojistného zaplaceného pronajímatelem pojišťovně z titulu uzavření pojistné smlouvy o havarijním pojištění. Finanční částka je v takovém případě splatná zároveň s leasingovými splátkami dle splátkového kalendáře.

3.3.2.

Před uzavřením leasingové smlouvy pronajímatel seznámil leasingového nájemce s podmínkami havarijního pojištění (včetně příslušných všeobecných a/nebo zvláštních pojistných podmínek) a předložil je v písemné podobě leasingovému nájemci. Leasingový nájemce prohlašuje, že se se všemi podmínkami havarijního pojištění řádně seznámil, a to včetně pojišťovnou předepsaného způsobu zabezpečení předmětu leasingu zabezpečovacími zařízeními, a zavazuje se je dodržovat. Odlišně od podmínek havarijního pojištění se ujednává, že leasingovému nájemci nebude při stanovení výše pojistné sazby zohledňován tzv. bonus či malus. Leasingový nájemce je povinen odpovídajícím způsobem zajistit předmět leasingu zejména proti odcizení. Nesprávné zajištění předmětu leasingu proti odcizení, je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy a může být také důvodem odmítnutí poskytnutí pojistného plnění ze strany pojišťovny.

Uzavření havarijního pojištění u jiné pojišťovny, nebo nepojištění předmětu leasingu na žádost leasingového nájemce, je výhradním právem pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn žádat leasingového nájemce o takový způsob pojištění i nepojištění, bez odůvodnění odmítnout. V případě akceptování změny pojišťovny, nebo nepojištění předmětu leasingu je akceptace změny zpoplatněna pronajímatelem poplatkem, jehož výše je uvedena v Sazebníku (viz. bod 6.8. těchto VOP).

3.3.3.

Leasingový nájemce souhlasí se změnou pojistné sazby, nebo jiných pojistných podmínek podle případné změny pojistné smlouvy mezi pronajímatelem a pojišťovnou. V případě výpovědi, nebo jiného ukončení pojistné smlouvy o havarijním pojištění mezi pronajímatelem a pojišťovnou, souhlasí leasingový nájemce s přechodem pronajímatele k jiné pojišťovně, za jiných pojistných podmínek. Pronajímatel je oprávněn prodloužit ve vztahu k předmětu leasingu uzavřenou pojistnou smlouvu o havarijním pojištění v případě, že leasingový nájemce je v prodlení s leasingovými splátkami a dalších plateb dle splátkového kalendáře, a to po uplynutí okamžiku předpokládaného splacení leasingových splátek a dalších plateb dle splátkového kalendáře, a to až do doby řádného splnění všech platebních povinností leasingového nájemce dle leasingové smlouvy. Leasingový nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené, zejména pak náklady pronajímatele odpovídající uhrazenému pojistnému.

3.3.4.

Leasingový nájemce je povinen po celou dobu platnosti leasingové smlouvy zajišťovat předepsaným způsobem zabezpečení předmětu leasingu, které odpovídá požadavkům pojišťovny pro konkrétní druh předmětu leasingu v době uzavření leasingové smlouvy vztahujícím se na osobní a užitková vozidla do 3,5 t. Předepsaný způsob zabezpečení předmětu leasingu – vozidla kromě řádného uzamčení je:

1. imobilizér / alarm, nebo;
2. mechanické zabezpečení, nebo;
3. aktivní zabezpečení

U každého pojištěného předmětu leasingu musí být jedna z variant výše uvedených zabezpečení.

Mechanickým zabezpečením se rozumí uzamykatelné zařízení, které blokuje řadící páku nebo převodovku a je pevně spojeno s karosérií předmětu leasingu.

Za aktivní zabezpečení se pro účely pojištění považuje interaktivní zabezpečovací zařízení, které je skrytě instalováno v předmětu leasingu - vozidle a které je schopné vyslat signál. Monitorováním tohoto signálu je možné zjistit přesnou lokalizaci předmětu leasingu. Lokalizace předmětu leasingu může být prováděno pomocí radiového signálu nebo pomocí systému GPS. Podmínkou pro uznání zabezpečovacího zařízení jako aktivního zabezpečení (pro účely pojistné smlouvy) je napojení tohoto zařízení na centrální dispečerské pracoviště (pult centrální ochrany). V případě, že předmět leasingu - vozidlo nebude v případě pojistné události zabezpečeno odpovídajícím předepsaným způsobem dle tohoto odstavce, bude pojistitel postupovat podle pojistných podmínek, se kterými byl leasingový nájemce ve smyslu bodu 3.3.2. těchto VOP seznámen.

3.3.5.

Leasingový nájemce je povinen bez zbytečného odkladu pojišťovně a pronajímateli písemně oznámit, že nastala pojistná událost, dát pravdivé vysvětlení o jejím vzniku a rozsahu jejích následků a předložit potřebné doklady, které si pojišťovna či pronajímatel vyžádá. Všeobecné pojistné podmínky mohou uložit další povinnosti. Leasingový nájemce je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při řešení pojistné události a zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění.

V případě nesplnění povinností leasingového nájemce oznámit pronajímateli, že nastala pojistná událost, a v případě nezajištění všech důkazů a dokladů nezbytných k zajištění pojistného plnění je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovému nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé nesplnění povinností leasingovým nájemcem. Písemné oznámení pojišťovny o neposkytnutí výplaty pojistného plnění či jeho krácení z důvodu nesplnění povinností leasingového nájemce, uvedených v tomto bodu těchto VOP, bude považováno pro účely této leasingové smlouvy za podklad pro ukončení leasingové smlouvy a její finanční vyúčtování po ukončení leasingové smlouvy ve smyslu bodu 4.8.4. těchto VOP.

3.3.6.

Skutečnost, že leasingový nájemce při sjednávání pojistné smlouvy o havarijním pojištění nebo při uplatnění nároku na plnění z takové smlouvy uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamílčí, nebo skutečnost, že leasingový nájemce úmyslně vyvolá pojistnou událost, nebo stav vyvolání pojistnou událostí udržuje v úmyslu zvýšit vzniklou škodu, se považuje za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

3.4. Havarijní pojištění uzavírané leasingovým nájemcem

3.4.1.

Je-li v leasingové smlouvě uvedeno, že se pro havarijní pojištění předmětu leasingu použije typ havarijního pojištění dle tohoto bodu 3.4. těchto VOP, je leasingový nájemce povinen uzavřít před převzetím předmětu leasingu od dodavatele pojistnou smlouvu o havarijním pojištění s pojišťovnou, která má povolení k výkonu pojišťovací činnosti na území České republiky, a to za následujících podmínek: minimální rozsah pojištění:

- a) poškození nebo zničení předmětu leasingu nebo jeho části, případně jeho výbavy v důsledku havárie, poškození nebo zničení předmětu leasingu v důsledku živelní události, odcizení předmětu leasingu nebo vloupání do předmětu leasingu, poškození předmětu leasingu v důsledku zásahu cizí osoby, s platností pro Českou republiku a Evropu;
- b) spoluúčast leasingového nájemce ve výši nejvýše deset procent (10 %) pojistného plnění, nebude-li v leasingové smlouvě dohodnuto jinak;
- c) pojistná částka minimálně ve výši skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu;
- d) stanovení pojistné částky takovým způsobem, aby předmět leasingu nebyl podpojištěn, což by způsobilo krácení pojistného plnění;
- e) vinkulace pojistného plnění v souladu s bodem 3.7.3. těchto VOP;
- f) předmět leasingu bude vybaven zabezpečovacím zařízením, které odpovídá požadavkům pojišťovny pro konkrétní druh předmětu leasingu v době uzavření leasingové smlouvy.

3.4.2.

Kopii pojistné smlouvy o havarijním pojištění a doklad o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele (pokud je sjednáno) je leasingový nájemce povinen doručit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od převzetí předmětu leasingu od dodavatele. Leasingový nájemce je dále povinen předkládat pronajímateli doklad potvrzující úhradu příslušného pojistného, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů po termínu splatnosti tohoto pojistného. Nedodržení uvedených lhůt je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

3.4.3.

Vznikne-li v důsledku porušení povinností leasingového nájemce uvedených v bodech 3.4.1. a 3.4.2. těchto VOP pronajímateli škoda, je leasingový nájemce povinen takovou škodu pronajímateli v plné výši uhradit. Pronajímatel má též právo pojištit předmět leasingu na náklady leasingového nájemce, a to zejména v případě, že pronajímateli nebudou ve lhůtě uvedené v bodu 3.4.2. těchto VOP předloženy kopie pojistné smlouvy o havarijním pojištění a doklad o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele (pokud je sjednáno), nebo v případě ukončení pojistné smlouvy o havarijním pojištění, pokud leasingový nájemce nepředloží nové pojistné dokumenty ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne ukončení této pojistné smlouvy. Výše uvedené oprávnění pronajímatele platí i po uplynutí okamžiku předpokládaného splacení leasingových splátek a dalších plateb dle splátkového kalendáře, a to až do řádného splnění všech platebních povinností leasingového nájemce dle leasingové smlouvy. V případě, že leasingový nájemce nepředloží pojistné dokumenty v souladu s tímto bodem těchto VOP, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč; právo na náhradu škody vyplývající z porušení této povinnosti není úhradou smluvní pokuty dotčeno. V případě, že po sjednání pojištění předmětu leasingu pronajímatelem dle bodu 3.4.3. těchto VOP budou pronajímateli ze strany leasingového nájemce doručeny příslušné pojistné dokumenty, pronajímatel zruší pojištění sjednané pronajímatelem, a to s účinností ke dni, kdy byly příslušné pojistné dokumenty doručeny pronajímateli. Leasingový nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na pojistné, jež mu vznikly do dne doručení příslušných pojistných dokumentů ze strany leasingového nájemce pronajímateli.

3.4.4.

Ustanovení bodů 3.3.5. a 3.3.6. těchto VOP platí v případě havarijního pojištění dle bodu 3.4. těchto VOP obdobně.

3.5. Majetkové pojištění uzavírané pronajímatelem

3.5.1.

Je-li v leasingové smlouvě uvedeno, že se pro majetkové pojištění sloužící ke krytí škod na předmětu leasingu či zničení předmětu leasingu v důsledku havárie, živelní události nebo odcizení použije typ majetkového pojištění dle tohoto bodu 3.5. těchto VOP, uzavírá příslušnou pojistnou smlouvu o majetkovém pojištění pronajímatel, a to ode dne převzetí předmětu leasingu leasingovým nájemcem do dne předpokládaného splacení leasingových splátek a dalších plateb dle splátkového kalendáře (popř. do ukončení leasingové smlouvy, pokud nastane dříve nežli skončení předpokládané doby leasingu).

Pronajímatel si vyhrazuje právo volby pojistitele a způsobu a rozsahu pojištění. Pojistnou smlouvu uzavírá pronajímatel jako pojistník. Leasingový nájemce je povinen po dobu trvání majetkového pojištění dle tohoto bodu 3.5. těchto VOP platit pronajímateli, na základě vystaveného daňového dokladu, finanční částku ve výši pojistného zaplaceného pronajímatelem pojišťovně z titulu uzavření pojistné smlouvy o majetkovém pojištění. Finanční částka je v takovém případě splatná zároveň s leasingovými splátkami dle splátkového kalendáře.

3.5.2.

Před uzavřením leasingové smlouvy pronajímatel seznámil leasingového nájemce s podmínkami majetkového pojištění (včetně příslušných všeobecných a/nebo zvláštních pojistných podmínek) a předložil je v písemné podobě leasingovému nájemci. Leasingový nájemce prohlašuje, že se se všemi podmínkami majetkového pojištění řádně seznámil, a to včetně pojišťovnou předepsaného způsobu zabezpečení předmětu leasingu zabezpečovacím zařízením, a zavazuje se je dodržovat. Odlišné od podmínek havarijního pojištění se ujednává, že leasingovému nájemci nebude při stanovení výše pojistné sazby zohledňován tzv. bonus či malus. Leasingový nájemce je povinen odpovídajícím způsobem zajistit předmět leasingu zejména proti odcizení.

Nesprávné zajištění předmětu leasingu proti odcizení je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy a může být také důvodem odmítnutí poskytnutí pojistného plnění ze strany pojišťovny.

Uzavření majetkového pojištění u jiné pojišťovny, nebo nepojištění předmětu leasingu na žádost leasingového nájemce je výhradním právem pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn žádat leasingového nájemce o takový způsob pojištění i nepojištění bez odůvodnění odmítnout. V případě akceptování změny pojišťovny, nebo nepojištění předmětu leasingu je akceptace změny zpoplatněna pronajímatelem poplatkem, jehož výše je uvedena v Sazebníku (viz. bod 6.8. těchto VOP).

3.5.3.

Leasingový nájemce souhlasí se změnou pojistné sazby nebo jiných pojistných podmínek podle případné změny pojistné smlouvy mezi pronajímatelem a pojišťovnou. V případě výpovědi, nebo jiného ukončení pojistné smlouvy o majetkovém pojištění mezi pronajímatelem a pojišťovnou, souhlasí leasingový nájemce s přechodem pronajímatele k jiné pojišťovně za jiných pojistných podmínek. Pronajímatel je oprávněn prodloužit ve vztahu k předmětu leasingu uzavřenou pojistnou smlouvu o majetkovém pojištění v případě, že leasingový nájemce je v prodlení s leasingovými splátkami a dalších plateb dle splátkového kalendáře, a to po uplynutí okamžiku předpokládaného splacení leasingových splátek a dalších plateb dle splátkového kalendáře, a to až do doby řádného splnění všech platebních povinností leasingového nájemce dle leasingové smlouvy. Leasingový nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené, zejména pak náklady pronajímatele odpovídající uhrazenému pojistnému.

3.5.4.

Leasingový nájemce je povinen po celou dobu platnosti leasingové smlouvy zajišťovat předepsaným způsobem zabezpečení předmětu leasingu, které odpovídá požadavkům pojišťovny pro konkrétní druh předmětu leasingu v době uzavření leasingové smlouvy.

V případě, že předmět leasingu nebude v případě pojistné události zabezpečen odpovídajícím předepsaným způsobem, bude pojistitel postupovat podle pojistných podmínek, se kterými byl leasingový nájemce ve smyslu bodu 3.5.2. těchto VOP seznámen.

3.6. Majetkové pojištění uzavírané leasingovým nájemcem

3.6.1.

Je-li v leasingové smlouvě uvedeno, že se pro pojištění předmětu leasingu použije typ pojištění podle tohoto bodu 3.6. těchto VOP, je leasingový nájemce povinen uzavřít před převzetím předmětu leasingu od dodavatele pojistnou smlouvu o tomto pojištění s pojišťovnou, která má povolení k výkonu pojišťovací činnosti na území České republiky, a to za dále uvedených podmínek: minimální rozsah pojištění:

- a) poškození nebo zničení předmětu leasingu nebo jeho části, případně jeho výbavy v důsledku havárie, poškození nebo zničení předmětu leasingu v důsledku živelní události, odcizení předmětu leasingu nebo vloupání do předmětu leasingu, poškození předmětu leasingu v důsledku zásahu cizí osoby, strojní pojištění pro případ, že předmět leasingu obsahuje strojní část s platností pro Českou republiku (dále též „majetkové pojištění“);
- b) spoluúčast leasingového nájemce ve výši nejvýše deset procent (10 %) pojistného plnění, nebude-li v leasingové smlouvě dohodnuto jinak;
- c) pojistná částka minimálně ve výši skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu;
- d) stanovení pojistné částky takovým způsobem, aby předmět leasingu nebyl podpojištěn, což by způsobilo krácení pojistného plnění;
- e) vinkulace pojistného plnění v souladu s bodem 3.7.3. těchto VOP;
- f) splátky pojistného v ročních obdobích;
- g) pokud tak bude pojišťovnou stanoveno, předmět leasingu bude vybaven zabezpečovacím zařízením, v rozsahu požadavků pojišťovny pro konkrétní druh předmětu leasingu v době uzavření leasingové smlouvy.

3.6.2.

Kopii pojistné smlouvy o majetkovém pojištění a doklad o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele (pokud je sjednána) je leasingový nájemce povinen doručit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od převzetí předmětu leasingu od dodavatele. Leasingový nájemce je dále povinen předkládat pronajímateli doklad potvrzující úhradu příslušného pojistného, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů po termínu splatnosti tohoto pojistného. Nedodržení uvedených lhůt je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy a může být sankcionováno smluvní pokutou dle bodu 5.1. písm. b) těchto VOP.

3.6.3.

Vznikne-li v důsledku porušení povinností leasingového nájemce uvedených v bodech 3.6.1. a 3.6.2. těchto VOP pronajímateli škoda, je leasingový nájemce povinen takovou škodu pronajímateli v plné výši uhradit.

Pronajímatel má též právo pojišťovat předmět leasingu na náklady leasingového nájemce, a to zejména v případě, že pronajímateli nebudou ve lhůtě uvedené v bodu 3.6.2. těchto VOP předloženy kopie pojistné smlouvy o majetkovém pojištění, doklad o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele (pokud je sjednáno) nebo v případě ukončení pojistné smlouvy o majetkovém pojištění, pokud leasingový nájemce nepředloží nové pojistné dokumenty ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne ukončení této pojistné smlouvy. Výše uvedené oprávnění pronajímatele platí i po uplynutí okamžiku předpokládaného splacení leasingových splátek a dalších plateb dle splátkového kalendáře, a to až do řádného splnění všech platebních povinností leasingového nájemce dle leasingové smlouvy. V případě, že leasingový nájemce nepředloží pojistné dokumenty v souladu s tímto bodem těchto VOP, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč; právo na náhradu škody vyplývající z porušení této povinnosti není úhradou smluvní pokuty dotčeno.

V případě, že po sjednání pojištění předmětu leasingu pronajímatelem dle bodu 3.6.3. těchto VOP budou pronajímateli ze strany leasingového nájemce doručeny příslušné pojistné dokumenty, pronajímatel zruší pojištění sjednané pronajímatelem, a to s účinností ke dni, kdy byly příslušné pojistné dokumenty doručeny pronajímateli. Leasingový nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na pojistné, jež mu vznikly do dne doručení příslušných pojistných dokumentů ze strany leasingového nájemce pronajímateli.

3.6.4.

Leasingový nájemce je povinen bez zbytečného odkladu pojišťovně i pronajímateli písemně oznámit, že nastala pojistná událost, dát pravdivé vysvětlení o jejím vzniku a rozsahu jejích následků a předložit potřebné doklady, které si pojišťovna či pronajímatel vyžádá. Všeobecné pojistné podmínky mohou uložit další povinnosti. Leasingový nájemce je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při řešení pojistné události a zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění. V případě nesplnění povinností leasingového nájemce oznámit pronajímateli, že nastala pojistná událost, a v případě nezajištění všech důkazů a dokladů nezbytných k zajištění pojistného plnění je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé nesplnění povinností leasingovým nájemcem. Písemně oznámení pojišťovny o neposkytnutí výplaty pojistného plnění či jeho krácení z důvodu neplnění, či nedostatečného plnění povinností uvedených v tomto bodu leasingovým nájemcem bude považováno pro účely této leasingové smlouvy za podklad pro ukončení leasingové smlouvy a její finanční vyúčtování po ukončení leasingové smlouvy. Další jednání o výplatě nevyplaceného pojistného plnění či jeho doplatku je oprávněn a zavazuje se s pojišťovnou vést leasingový nájemce, a to svým jménem a na svůj účet.

3.6.5.

Skutečnost, že leasingový nájemce při sjednávání pojistné smlouvy o majetkovém pojištění nebo při uplatnění nároku na plnění z takové smlouvy uvede nepravdivé nebo hrubě zkrácené údaje, nebo podstatné údaje zamtlčí, nebo skutečnost, že leasingový nájemce úmyslně vyvolá pojistnou událost, nebo stav vyvolání pojistnou událostí udržuje v úmyslu zvýšit vzniklou škodu, se považuje za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy a může být důvodem pro okamžité ukončení leasingové smlouvy. Tím není vyloučena náhrada škody leasingovým nájemcem.

3.7. Společná ustanovení

3.7.1.

Jestliže pronajímatel obdrží po předčasném ukončení leasingové smlouvy pojistné plnění, je oprávněn započíst takto přijaté pojistné plnění na úhradu, respektive na snížení svých případných, dosud neuhrazených splatných pohledávek spojených s předčasným ukončením leasingové smlouvy, a to v pořadí, které určí pronajímatel. O úhradě či snížení kterékoli pohledávky, které pronajímatel v souladu s tímto bodem 3.7.1. těchto VOP provede, je pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu leasingového nájemce informovat.

3.7.2.

Jestliže skutečně obdržené pojistné plnění podle bodu 3.7.1. těchto VOP převyší součet všech pohledávek pronajímatele za leasingovým nájemcem, je pronajímatel povinen takto vzniklý rozdíl leasingovému nájemci vrátit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy pronajímatel přijal pojistné plnění od pojišťovny, a to na číslo účtu uvedené v leasingové smlouvě.

3.7.3. Vinkulace pojistného plnění

Byla-li mezi leasingovým nájemcem a pronajímatelem sjednána povinnost vinkulovat pojistné plnění přesahující částku 10 000 Kč ve prospěch pronajímatele, je leasingový nájemce povinen zajistit, aby bylo pojistné vinkulováno ve prospěch pronajímatele ihned při uzavření pojistné smlouvy a neodvolat pokyn k vinkulaci do splacení všech pohledávek pronajímatele, vzniklých za leasingovým nájemcem dle, nebo v souvislosti s leasingovou smlouvou. Vinkulací pojistného plnění se rozumí příkaz leasingového nájemce adresovaný pojišťovně, aby namísto jemu plnila pojistné plnění pronajímateli. Pro případ ukončení pojistné smlouvy a uzavření pojistné smlouvy nové, platí první věta tohoto bodu 3.7.3. těchto VOP shodně.

Nestanoví-li tyto VOP pro jednotlivé případy jinak, je leasingový nájemce povinen vinkulaci pojistného plnění doložit pronajímateli písemným potvrzením pojišťovny o provedeném neodvolatelném pokynu k vinkulaci do deseti (10) dnů od převzetí předmětu leasingu od dodavatele. Nesplnění některé z povinností leasingového nájemce uvedených v tomto bodu 3.7.3. těchto VOP je považováno za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

3.8. Vznik pojistné události

3.8.1.

V případě vzniku pojistné události je leasingový nájemce povinen zajistit bez zbytečného odkladu a na své náklady uvedení předmětu leasingu do stavu předešlého pojistné události u subjektu autorizovaného k opravám, není-li pronajímatelem výslovně uvedeno jinak. Pojistné plnění nedosahující částky 10 000 Kč je pojišťovna oprávněna vyplatit přímo leasingovému nájemci.

Pojistné plnění přesahující částku 10 000 Kč vyplácí pojišťovna pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn započíst proti pojistnému plnění závazky leasingového nájemce po lhůtě splatnosti včetně úroků z prodlení a smluvních pokut, a to až do výše pojistného plnění. To platí i pro pohledávky pronajímatele vůči leasingovému nájemci vyplývající z jiných smluv uzavřených mezi pronajímatelem a leasingovým nájemcem. Pronajímatel je rovněž oprávněn za leasingového nájemce použít vyplacené či vinkulované pojistné plnění k přímému zaplacení opravy škody na předmětu leasingu, vzniklé v souvislosti s pojistnou událostí. Povinnost leasingového nájemce bez zbytečného odkladu uvést předmět leasingu do stavu předešlého pojistné události není dotčena skutečností, zda mu bude pojistné plnění vyplaceno. Pro pojistnou událost, která byla likvidující pojišťovnou klasifikována jako totální škoda, či uznána jako odcizení předmětu leasingu, se použije ustanovení bodu 4.8.4. těchto VOP. Po splnění závazků leasingového nájemce uvedených v bodu 4.8.4. těchto VOP dá pronajímatel souhlas k výplatě pojistného plnění leasingovému nájemci. Pojistná událost, která bude likvidována rozpočtem nákladů na opravu přesahující 30 000 Kč, tj. bez dodání dokladů o opravě, musí být vždy nahlášena a projednána s pronajímatelem. Pojistné plnění bude vždy poukázáno leasingovému nájemci až po dodání originálního dokladu od subjektu autorizovaného k opravám o prohlídce předmětu leasingu, že předmět leasingu je uveden do stavu předcházejícího pojistné události. Neučiní-li tak, nebo zjistí-li pronajímatel, že předmět leasingu byl opraven v neautorizovaném servisu, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši deset procent (10 %) z pojistného plnění vyplaceného pojišťovnou. Současně jsou tyto skutečnosti považovány za podstatné porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

3.8.2.

Rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnou výší škody hradí leasingový nájemce. Pro případ, že pojišťovna plnění odmítne nebo sníží (např. pro požití alkoholu, omamných látek, nedodržení povinného zabezpečení apod.), sjednává se výslovně, že náklady související s uvedením předmětu leasingu do předešlého stavu nese leasingový nájemce, přičemž taková skutečnost není na straně leasingového nájemce důvodem k odmítnutí plnění platebních a jiných povinností leasingového nájemce dle leasingové smlouvy.

4. UKONČENÍ LEASINGOVÉ SMLOUVY

4.1. Způsoby ukončení leasingové smlouvy

Není-li v hlavní části leasingové smlouvy stanoveno jinak, leasingová smlouva končí:

- rádným ukončením, a to:
 - úhradou veškerých závazků leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy a uplynutím doby leasingu;
- předčasným ukončením z následujících důvodů:
 - trvalým vyřazením předmětu leasingu z provozu z důvodu úplného zničení nebo odcizení;
 - výpovědí ze strany pronajímatele;
 - odstoupením ze strany pronajímatele;
 - úmrtím leasingového nájemce fyzické osoby, nebo zánikem leasingového nájemce právnické osoby, bez právního nástupce,
 - dohodou smluvních stran.

Leasingový nájemce není oprávněn po převzetí předmětu leasingu leasingovou smlouvu předčasně ukončit, tzn. leasingovou smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit. Tím není dotčeno právo leasingového nájemce – fyzické osoby, která si pronajímá předmět leasingu k nepodnikatelským účelům, na předčasně splacení leasingu v souladu s bodem 2.2.3. těchto VOP.

4.2. Řádné ukončení leasingové smlouvy

4.2.1.

V případě, že leasingový nájemce splní veškeré své závazky z leasingové smlouvy a povinnosti uvedené v bodu 4.2.2. těchto VOP, je leasingový nájemce oprávněn požadovat, aby na něj pronajímatel převedl vlastnické právo k předmětu leasingu, a to za podmínek uvedených dále v tomto bodu 4.2. těchto VOP.

V případě, že leasingový nájemce využije svého oprávnění na převod vlastnického práva k předmětu leasingu, bude převod vlastnického práva realizován na základě písemné smlouvy o koupi předmětu leasingu vyhotovené na formuláři pronajímatele (dále jen „smlouva o koupi předmětu leasingu“).

4.2.2.

Pronajímatel se zavazuje před skončením doby leasingu zaslat leasingovému nájemci nepodepsaný návrh smlouvy o koupi předmětu leasingu, a to ve dvou vyhovcích.

V případě, že se leasingový nájemce rozhodne využít svého oprávnění na převod vlastnického práva k předmětu leasingu, je povinen nejpozději k poslednímu dni doby leasingu:

- uhradit veškeré své závazky vyplývající z leasingové smlouvy;
- uhradit zálohu na kupní cenu předmětu leasingu ve výši celé kupní ceny, která je stanovena ve výši kupní (zůstatkové) ceny uvedené v hlavní části leasingové smlouvy (po úhradě zálohy na kupní cenu předmětu leasingu vystaví pronajímatel leasingovému nájemci na tuto platbu příslušný daňový doklad); a
- doručit pronajímateli obě vyhovění návrhu smlouvy o koupi předmětu leasingu, podepsané leasingovým nájemcem (v případě pochybnosti, zda byl návrh smlouvy o koupi předmětu leasingu pronajímateli doručen, resp. zda byl doručen včas, je rozhodující stanovisko pronajímatele).

Splnění všech uvedených podmínek se považuje za využití oprávnění leasingového nájemce na převod vlastnického práva k předmětu leasingu dle leasingové smlouvy. Pronajímatel se zavazuje podepsat návrh smlouvy o koupi předmětu leasingu a jeden stejnopis zaslat leasingovému nájemci bez zbytečného odkladu poté, co leasingový nájemce splní veškeré podmínky pro uplatnění svého oprávnění na převod vlastnického práva k předmětu leasingu, uvedené v předchozím odstavci tohoto bodu těchto VOP.

Leasingový nájemce bere na vědomí, že účinnost smlouvy o koupi předmětu leasingu a převod vlastnického práva k předmětu leasingu z pronajímatele na leasingového nájemce nastává podpisem smlouvy oběma smluvními stranami, nebo dnem následujícím po dni skončení doby leasingu, podle toho, který okamžik nastane později.

Doručením návrhu smlouvy o koupi předmětu leasingu pronajímateli není dotčeno právo pronajímatele předčasně ukončit leasingovou smlouvu, pokud je k tomu pronajímatel na základě VOP oprávněn (zejména pokud je leasingový nájemce v prodlení s úhradou svých závazků z leasingové smlouvy).

4.2.3.

Pokud leasingový nájemce nevyužije svého oprávnění na převod vlastnického práva k předmětu leasingu způsobem uvedeným v těchto VOP, tj. nejpozději k poslednímu dni doby leasingu nesplní veškeré podmínky pro uplatnění tohoto oprávnění dle bodu 4.2.2. těchto VOP, oprávnění leasingového nájemce uzavřít smlouvu o koupi předmětu leasingu zaniká a předmět leasingu zůstává ve vlastnictví pronajímatele a pronajímatel jej může prodat třetí osobě. Leasingový nájemce bere na vědomí, že mu v takovém případě nenáleží výnosy z prodeje předmětu leasingu.

V případě dohody leasingového nájemce a pronajímatele mohou smluvní strany uzavřít smlouvu o koupi předmětu leasingu i v pozdější lhůtě či za jiných podmínek, než vyplývá z bodu 4.2.2. těchto VOP. V takovém případě však bude leasingový nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady, které pronajímateli vznikly v souvislosti s pojištěním předmětem leasingu, a to ode dne uplynutí posledního dne doby leasingu do dne realizace převodu vlastnického práva k předmětu leasingu na leasingového nájemce.

4.3. Předčasné ukončení leasingové smlouvy trvalým vyřazením předmětu leasingu z provozu z důvodu jeho zničení nebo odcizení

4.3.1.

Leasingová smlouva zaniká ke dni rozhodnutí pojišťovny o likvidaci pojistné události jako „totální škody“.

Není-li rozhodnutí pojišťovny datováno, zaniká leasingová smlouva dnem doručení tohoto rozhodnutí pronajímateli. Leasingový nájemce a pronajímatel se mohou dohodnout na zániku leasingové smlouvy z důvodu výše uvedeného i jinak.

4.3.2.

V případě odcizení předmětu leasingu zaniká leasingová smlouva ke dni rozhodnutí orgánu činného v trestním řízení o odložení trestní věci či jiného rozhodnutí, z něhož je patrné, že předmět leasingu byl odcizen (zejména z důvodu, že pachatel není znám, nebo pátrání po vozidle bylo odloženo), nedohodnou-li se pronajímatel a leasingový nájemce jinak.

4.3.3.

V případě úplného zničení předmětu leasingu nese leasingový nájemce náklady spojené s uskladněním vraku (zbytků) předmětu leasingu, příp. náklady spojené s jeho přepravou, a to až do doby uzavření pojistné události pojišťovnou. Leasingový nájemce je povinen vrak (zbytek) předmětu leasingu na svůj náklad v souladu s písemnými pokyny pronajímatele zlikvidovat, nebo jej odkoupit za cenu, která byla ve splátkovém kalendáři dohodnuta jako cena kupní, zůstatková cena, nebo za jinou dohodnutou cenu.

Otázka pojistného plnění se řídí článkem 3. těchto VOP.

4.4. Předčasné ukončení leasingové smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele

4.4.1.

Pronajímatel je oprávněn písemně výpovědět leasingovou smlouvu z následujících důvodů:

- a) leasingový nájemce podstatným způsobem porušil nebo porušuje své povinnosti vyplývající z leasingové smlouvy, nebo závažně nebo opakovaně porušil nebo porušuje povinnosti vyplývající z leasingové smlouvy, na což byl pronajímatelem písemně upozorněn, a leasingový nájemce nesjednal nápravu ani v dodatečně lhůtě, kterou mu pronajímatel k nápravě v písemném upozornění poskytl (bez písemného upozornění a dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím je pronajímatel oprávněn leasingovou smlouvu výpovědět, jestliže je zřejmé, že leasingový nájemce svoji povinnost nesplní či prohlásí, že svoji povinnost nesplní);
- b) leasingový nájemce je v prodlení delším než patnáct (15) dnů se zaplacením leasingové splátky, úroků z prodlení, pojistného (je-li pojistné součástí

- c) leasingové splátky), nebo jakékoliv jiné leasingové platby, a to i částečně; leasingový nájemce je v prodlení se zasláním dokladů uvedených v bodech 1.2.1., 3.1.7. (tím se myslí dokument pojišťovny o neposkytnutí pojistného plnění) 3.2.4. a 3.4.2 těchto VOP déle než jeden (1) měsíc;
- d) leasingový nájemce nepečuje řádně o předmět leasingu, nebo předmět leasingu užívá v rozporu s technickými podmínkami provozu, nebo v rozporu s účelem užívání předmětu leasingu nebo v rozporu s těmito VOP, v důsledku čehož pronajímateli vznikla škoda, nebo hrozí škoda, nebo dochází k předčasnému opotřebení či poškození předmětu leasingu;
- e) po nabytí účinnosti leasingové smlouvy bylo vůči leasingovému nájemci zahájeno insolvenční řízení nebo insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku leasingového nájemce, eventuelně leasingový nájemce vstoupil do likvidace, nebo byla nařízena exekuce;
- f) leasingový nájemce je v prodlení se splněním jakékoliv platební povinnosti vyplývající z jakékoliv smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a leasingovým nájemcem nebo mezi členem FSČS a leasingovým nájemcem, bez ohledu na to, zda a jakým způsobem leasingový nájemce plní své závazky z leasingové smlouvy;
- g) došlo k zániku oprávnění leasingového nájemce k podnikatelské činnosti za předpokladu, že leasingový nájemce uzavřel leasingovou smlouvu jako podnikatel;
- h) bydliště nebo sídlo leasingového nájemce se, byť i jen dočasně, přemístí mimo území České republiky;
- i) jestliže došlo ke změně vlastnické struktury leasingového nájemce o více než 10% hlasovacích práv nebo pokud dojde v průběhu trvání leasingové smlouvy k takové změně ekonomické situace leasingového nájemce, která může ohrozit splnění závazků vyplývajících z leasingové smlouvy ze strany leasingového nájemce, nebo pokud leasingový nájemce neplní své závazky vůči subjektu FSČS;
- j) pokud vyjde po uzavření leasingové smlouvy najevo, že leasingový nájemce uvedl při uzavření leasingové smlouvy nesprávné údaje, včetně údajů o vlastním hospodaření, nebo zamlčel okolnosti, za kterých by pronajímatel leasingovou smlouvu neuzavřel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy (zejména v prohlášení uvedených v bodu 6.13. těchto VOP a v prohlášení leasingového nájemce, že je fyzickou osobou, která si předmět leasingu pronajímá k nepodnikatelským účelům);
- k) pokud pronajímateli hrozí škoda ve výši součtu všech neuhrazených splátek aktuálního datu a součtu všech splátek od aktuálního data, do data předpokládaného ukončení leasingové smlouvy; nebo
- l) došlo ke změně ve skutečnostech uváděných v bodě 6.13. těchto VOP.

Pronajímatel je oprávněn výpovědět leasingovou smlouvu dnem, kdy se dozví o skutečnosti, která je důvodem výpovědi leasingové smlouvy dle tohoto bodu těchto VOP.

4.4.2.

Výpověď leasingové smlouvy je účinná dnem jejího předání nebo doručení leasingovému nájemci. Je-li výpověď předána i doručena v různých dnech, je účinná dnem, který nastal dříve. Výpověď se považuje za účinnou také dnem, ve kterém byla zápiska vrácena zpět pronajímateli jako nedoručitelná, bez ohledu na to, zda se leasingový nájemce o výpovědi dozvěděl či nikoliv. Leasingová smlouva zaniká posledním dnem splátkového období, ve kterém výpověď pronajímatele nabude účinnosti.

4.4.3.

Leasingový nájemce, u něhož došlo ke splnění podmínek pro předčasné ukončení leasingové smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele, má, s cílem zachování práv a povinností vyplývajících z leasingové smlouvy, právo uhradit dlužné leasingové splátky, nebo jakékoliv jiné dlužné platby dle leasingové smlouvy.

Splatí-li leasingový nájemce všechny dlužné platby dle leasingové smlouvy po zpracování písemné výpovědi, ale ještě před tím než tato nabude účinnosti, je pronajímatel povinen provést písemné zpětvzetí své výpovědi a doručit, nebo jej předat leasingovému nájemci.

Splatí-li leasingový nájemce všechny dlužné platby dle leasingové smlouvy po nabytí účinnosti výpovědi pronajímatele, má leasingový nájemce právo požádat pronajímatele o uzavření dohody o zrušení výpovědi a další podřízenosti vzájemných vztahů k předmětu leasingu podmínkám stanoveným v leasingové smlouvě a těchto VOP. Pronajímatel má právo rozhodnout o uzavření takové dohody.

Pro potřeby tohoto ustanovení se za uhrazení dlužných plateb dle leasingové smlouvy považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.5. Ukončení leasingové smlouvy odstoupením od leasingové smlouvy

4.5.1.

- Pronajímatel je oprávněn od leasingové smlouvy písemně odstoupit, pokud:
- a) se pronajímateli nepodařilo v přiměřené lhůtě nabýt předmět leasingu do vlastnictví (např. z důvodu neuzavření kupní smlouvy s dodavatelem);
 - b) nebyla-li na účet pronajímatele (nebo dodavatele) připsána do data splatnosti první mimořádná leasingová splátka hrazená předem v plné výši; leasingový nájemce předmět leasingu nepřevzme, ustanovení bodu 1.1.8. těchto VOP není tímto dotčeno;
 - d) byly na straně leasingového nájemce zjištěny skutečnosti odůvodňující oprávněné pochyby o možnostech včasného a řádného plnění všech povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy;
 - e) jsou dány důvody výpovědi podle bodu 4.4.1. a), e), f) těchto VOP;
 - f) došlo k ukončení kupní smlouvy s dodavatelem (zejm. odstoupením od kupní smlouvy).

4.5.2.

Odstoupení od leasingové smlouvy v případech uvedených v bodu 4.5.1. těchto VOP je účinné dnem jeho předání nebo doručení leasingovému nájemci. Je-li odstoupení od leasingové smlouvy předáno i doručeno v různých dnech, je účinné dnem, který nastal dříve. Odstoupení od leasingové smlouvy se považuje za účinné také dnem, ve kterém byla zásilka vrácena zpět pronajímateli jako nedoručitelná, bez ohledu na to, zda se leasingový nájemce o odstoupení dozvěděl či nikoliv. Leasingová smlouva zaniká posledním dnem splátkového období, ve kterém odstoupení pronajímatele nabude účinnosti.

4.5.3.

Odstoupit od leasingové smlouvy může pronajímatel bez zbytečného odkladu po vzniku důvodů uvedených v bodu 4.5.1. těchto VOP.

4.6. Ukončení leasingové smlouvy z důvodu úmrtí leasingového nájemce – fyzické osoby, nebo z důvodu zániku leasingového nájemce – právnické osoby

4.6.1.

Z důvodu úmrtí leasingového nájemce zaniká leasingová smlouva posledním dnem splátkového období, ve kterém se pronajímatel o úmrtí dozví, pokud pronajímatel v této lhůtě neobdrží sdělení dědice právního nástupce), nebo jeho oprávněného zástupce o jeho vůli pokračovat v leasingové smlouvě.

4.6.2.

Dojde-li k úmrtí leasingového nájemce - fyzické osoby - podnikatele, zaniká leasingová smlouva uplynutím posledního dne splátkového období, ve kterém se pronajímatel o úmrtí leasingového nájemce dozvěděl, pokud nejpозději poslední den této lhůty neprojeví osoba oprávněná pokračovat v podnikatelské činnosti leasingového nájemce vůli pokračovat v leasingové smlouvě a o tomto se s pronajímatelem také v této lhůtě dohodne.

4.6.3.

Zanikne-li leasingová smlouva podle předchozího bodu 4.6.1. nebo 4.6.2. těchto VOP, zajistí pronajímatel odebrání předmětu leasingu, provede závěrečné finanční vyrovnání a případně pohledávky a/nebo závazky přihlásí k dědickému, nebo jinému řízení.

4.6.4.

Zánikem leasingového nájemce – právnické osoby, bez právního nástupce leasingová smlouva zaniká, nedohodně-li se pronajímatel s jinou osobou na převzetí práv a povinností z leasingové smlouvy.

4.7. Vrácení a odebrání předmětu leasingu

4.7.1.

Zanikne-li leasingová smlouva výpovědí, odstoupením, jiným předčasným ukončením (s výjimkou předčasného ukončení leasingové smlouvy z důvodu úplného zničení, nebo odcizení předmětu leasingu) nebo pokud leasingový nájemce neuplatní své právo na převod vlastnického práva k předmětu leasingu dle bodu 4.2. těchto VOP, je leasingový nájemce příp. jeho právní nástupce povinen vrátit předmět leasingu pronajímateli, a to včetně dokladů, klíčů a příslušenství, které je nedílnou součástí předmětu leasingu, na místo a v době určené pronajímatelem. Leasingový nájemce vrací předmět leasingu na svůj náklad a nebezpečí. Není-li místo ani doba předání předmětu leasingu pronajímatelem stanovena, je leasingový nájemce povinen přistavit předmět leasingu k sídlu pronajímatele, a to den následující po dnu zániku leasingové smlouvy, z důvodu předčasného ukončení leasingové smlouvy, nebo po dnu marného uplynutí lhůty stanovené k uplatnění práva na uzavření smlouvy o koupi předmětu leasingu dle bodu 4.2. těchto VOP. O přistavení předmětu leasingu k sídlu pronajímatele je leasingový nájemce povinen pronajímatele ihned uvědomit. Pokud leasingový nájemce předmět leasingu v souladu s výše uvedeným nevrátí, je pronajímatel oprávněn předmět leasingu leasingovému nájemci odebrat, a to i bez předchozího oznámení nebo i proti jeho vůli; náklady spojené s odebráním předmětu leasingu nese leasingový nájemce. Ustanovení bodu 1.4.12. těchto VOP se užije obdobně.

Nevrátí-li leasingový nájemce předmět leasingu v souladu s výše uvedeným, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši jedné desetiny procenta (0,1 %) ze skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu za každý den prodlení, a leasingový nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu, která na předmětu leasingu do dne vrácení předmětu leasingu pronajímateli případně vznikne.

4.7.2.

Pokud pronajímatel získá informaci, že předmět leasingu je nabízen k prodeji, nelze zjistit jeho umístění, v rozporu s těmito VOP je užíván jinou osobou než leasingovým nájemcem, leasingový nájemce má v úmyslu předmět leasingu umístit mimo území České republiky a nesplnil podmínky stanovené těmito VOP, nebo v jiných případech, kdy dle názoru pronajímatele hrozí pronajímateli škoda, je pronajímatel oprávněn odebrat předmět leasingu leasingovému nájemci i před předčasným ukončením leasingové smlouvy. V takovém případě je pronajímatel povinen do třiceti (30) dnů ode dne odebrání předmětu leasingu leasingovou smlouvu předčasně ukončit, nebo předmět leasingu leasingovému nájemci vrátit.

Náklady na odebrání předmětu leasingu nese leasingový nájemce s výjimkou případů, kdy leasingový nájemce prokáže, že skutečnost, v důsledku níž byl pronajímatel dle výše uvedeného oprávněn předmět leasingu odebrat, nezavinil.

4.7.3.

Pokud jsou s předmětem leasingu zároveň zajištěny věci, které jsou s ním spojeny a lze je považovat za součást nebo příslušenství předmětu leasingu, náleží pronajímateli. Leasingový nájemce nemá nárok na vrácení jakékoliv demontovatelné, jím zakoupené nadstandardní vybavy předmětu leasingu, pokud nevrátí předmět leasingu včas a dobrovolně v souladu s předchozími body těchto VOP, nebo pokud odmítl podepsat předávací protokol. Pronajímatel a leasingový nájemce se dohodli, že pokud se bude takové vybavení nacházet v předmětu leasingu v době vrácení

předmětu leasingu pronajímateli z důvodu ukončení leasingové smlouvy, nebo v době odebrání předmětu leasingu pronajímatelem, má se za to, že leasingový nájemce převedl ke dni předání předmětu leasingu pronajímateli vlastnické právo k takovému vybavení. Z tohoto důvodu je pronajímatel oprávněn předmět leasingu prodat třetí osobě i s tímto vybavením. Hodnota takového vybavení bude zohledněna při stanovení prodejní ceny předmětu leasingu. Tím bude zohledněna ve prospěch leasingového nájemce i při závěrečném finančním vyrovnání.

4.7.4.

Jsou-li s vráceným nebo odebraným předmětem leasingu zajištěny věci nikoli nepatrné hodnoty, které nelze považovat za součást, nebo za příslušenství předmětu leasingu, zajistí pronajímatel jejich protokolární převzetí do úplatné úschovy. Na žádost leasingového nájemce je pronajímatel povinen informovat leasingového nájemce o místě úschovy, kde si leasingový nájemce může uvedeně věci převzít a zajistí na žádost leasingového nájemce vydání těchto věcí. Nepřevzeme-li si leasingový nájemce tyto věci do třiceti (30) dnů po vrácení nebo odebrání předmětu leasingu, je pronajímatel oprávněn k jejich prodeji na náklady leasingového nájemce. Výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené s tímto prodejem použije pronajímatel na poslední známý bankovní účet leasingového nájemce nebo jej započte na případný dluh leasingového nájemce vyplývající ze závěrečného finančního vyrovnání. Nelze-li některé technické zhodnocení prodat (ať již z toho důvodu, že náklady na jeho prodej by zřejmě převýšily očekávaný výtěžek, nebo ho nelze prodat z jiných objektivních důvodů), je pronajímatel oprávněn takové technické zhodnocení na náklady leasingového nájemce zlikvidovat.

4.7.5.

Předmět leasingu převzatý nebo odebraný pronajímatelem po předčasném ukončení leasingové smlouvy se zavazuje pronajímatel nabídnout k prodeji za obvyklou cenu, a to způsobem podle své výhradní volby, např. přímým prodejem, prodejem v obchodní veřejné soutěži, prodejem v dražbě nebo jinak. Výše uvedený postup prodeje předmětu leasingu však není pronajímatel povinen dodržet v případě, kdy pronajímatel uzavřel s dodavatelem předmětu leasingu smlouvu o zpětném odkupu předmětu leasingu. Dosaženou cenu předmětu leasingu zohlední pronajímatel v závěrečném finančním vyrovnání, a to tak, že ji započte s pohledávkami, které má vůči leasingovému nájemci z důvodu předčasného ukončení leasingové smlouvy. Podpisem hlavní části leasingové smlouvy potvrzuje leasingový nájemce svůj výslovný souhlas s výše uvedeným postupem prodeje předmětu leasingu pronajímatelem.

4.7.6.

Pokud byly s předmětem leasingu odejmuty i jiné věci, které nejsou předmětem leasingu, a leasingový nájemce pronajímatele na tuto skutečnost při odebrání předmětu leasingu neupozorní, neodpovídá pronajímatel za škodu, která tímto leasingovému nájemci vznikne.

4.8. Závěrečné finanční vyrovnání při předčasném ukončení leasingové smlouvy

4.8.1.

Závěrečné finanční vyrovnání je pronajímatel povinen vyhotovit a zaslat leasingovému nájemci v přiměřené lhůtě poté, co mu jsou známy veškeré údaje zahrnované do tohoto vyrovnání. V závěrečném finančním vyrovnání pronajímatel vyčíslí za podmínek stanovených v těchto VOP vzájemné pohledávky obou smluvních stran. Doručení závěrečného finančního vyrovnání se posuzuje obdobně podle bodu 4.4.2. těchto VOP.

4.8.2.

Pronajímatel je oprávněn použít do doby ukončení leasingové smlouvy nebo i po této době přijatá a ve prospěch leasingového nájemce dosud nevyužitá pojistná plnění a výnosy plynoucí z realizovaných náhrad škod vůči třetím osobám, částky získané prodejem předmětu leasingu a případně výnosy plynoucí z garancí, zástavních práv a jiných zajišťovacích prostředků leasingového nájemce po době ukončení leasingové smlouvy (byly-li tyto k zajištění závazků leasingového nájemce poskytnuty) k úhradě nebo ke snížení všech svých dosud neuhrazených pohledávek za leasingovým nájemcem, které jsou uvedeny v závěrečném finančním vyrovnání, a to v pořadí určeném pronajímatelem. Případný přeplatek vyplatí pronajímatel leasingovému nájemci do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne doručení sdělení leasingového nájemce, na jaký bankovní účet má být přeplatek vrácen. Činí-li však přeplatek méně než 500 Kč, je pronajímatel oprávněn ponechat si tento přeplatek jako paušální náhradu nákladů spojených s předčasným ukončením leasingové smlouvy. Ustanovení tohoto bodu se použije, není-li dále uvedeno jinak.

4.8.3.

Leasingový nájemce je povinen zaplatit pronajímateli vyčíslené pohledávky ve lhůtě stanovené v závěrečném finančním vyrovnání, případně na daňovém dokladu, nejsou-li pohledávky leasingového nájemce uhrazeny dle bodu 4.8.2. těchto VOP. V případě prodlení leasingového nájemce s úhradou pohledávek je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši pět setin procent (0,05 %) z dlužné částky za každý den prodlení ode dne splatnosti těchto pohledávek. Pronajímateli nenáleží úrok z prodlení z těch pohledávek a za ta časová období, na které se vztahuje úrok z prodlení dle bodu 2.6.1. těchto VOP.

4.8.4. Finanční vyrovnání v případě úplného zničení nebo odcizení předmětu leasingu

V případě zániku leasingové smlouvy dle bodu 4.3. těchto VOP je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení finančního vyrovnání odpovídajícího souhrnu následujících plateb:

- a) dlužné leasingové platby, jejichž splatnost nastala nejpozději v den ukončení leasingové smlouvy, pojistné a finanční služby za období ode dne splatnosti poslední splatné (tj. vystavené) splátky do dne předčasného ukončení leasingové smlouvy a pojistné za období ode dne předčasného ukončení leasingové smlouvy do konce pojistného období;
- b) nesplacená část skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu vyčíslená ke dni ukončení leasingové smlouvy;
- c) náhrada škody ve výši nákladů spojených s předčasným ukončením leasingové smlouvy - tj. zejména s odebráním, přepravou, skladováním, zprovozněním (např. provedení nutné opravy, umytí a vyčištění předmětu leasingu apod.), přehlášením předmětu leasingu, prodejem předmětu leasingu (zejména náklady na ocenění předmětu leasingu pronajímatelem nebo soudním znalcem) a parkovné a další;
- d) bezdůvodné obohacení;
- e) dohodnuté smluvní pokuty a náhrady škody;
- f) příslušenství všech pohledávek, zejména úroků z prodlení a náklady spojené s případným vymáháním dlužných částek, tj. zejména náklady právního zastoupení pronajímatele;
- g) nesplacené částky pojistného za havarijní pojištění, pojištění Odpovědnosti za škodu, Doplnkového pojištění a Pojištění schopnosti splácet, bylo-li uzavřeno pronajímatelem, a to za celé pojistné období, za které náležejí pojistiteli pojistné (zejm. dle § 13 odst. 2 zákona 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění);
- h) mimořádný poplatek za předčasné ukončení leasingové smlouvy ve výši deset procent (10 %) ze skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu plus případné DPH.

Je výhradním právem pronajímatele rozhodnout o výši nároku uplatňovaného v souladu s tímto bodem těchto VOP.

Finanční vyrovnání vyhotovené v souladu s tímto bodem VOP zašle pronajímatel leasingovému nájemci po té, kdy pojišťovna zašle pronajímateli příslušné pojistné plnění.

V případě, že pojišťovna neposkytne pojistné plnění v zákonné lhůtě tří (3) měsíců, je pronajímatel oprávněn zaslat finanční vyrovnání leasingovému nájemci po uplynutí tří (3) měsíců ode dne rozhodnutí pojišťovny dle bodu 4.3.1. těchto VOP, nebo rozhodnutí orgánu činného v trestním řízení dle bodu 4.3.2. těchto VOP. Na leasingového nájemce v takovém případě přechází právo a povinnost na své náklady a na svůj účet jednat s pojišťovnou, a to až do doby řádného ukončení pojistné události.

4.8.5. Finanční vyrovnání v případě výpovědi leasingové smlouvy

4.8.5.1.

Byla-li leasingová smlouva pronajímatelem vypovězena z důvodů uvedených v bodu 4.4.1. písm. a), b), c), d) těchto VOP, je pronajímatel oprávněn požadovat na leasingovém nájemci zaplacení souhrnu následujících plateb:

- a) dlužné leasingové splátky a jiné platby dle leasingové smlouvy (tj. rozdíl mezi splatnými leasingovými splátkami a platbami do doby předčasného ukončení leasingové smlouvy a splátkami a platbami skutečně zaplacenými);
- b) částku ve výši kupní (zůstatkové) ceny předmětu leasingu, jakožto smluvní pokutu za porušení některé ze smluvních povinností leasingového nájemce mající za následek výpověď leasingové smlouvy;
- c) částku ve výši současné hodnoty leasingových splátek a jiných plateb dle leasingové smlouvy do řádného ukončení leasingové smlouvy, tj. budoucích, dosud nevystavených leasingových splátek a jiných plateb diskontovaných průměrnou sazbou refinancování používanou společností k danému datu, jakožto smluvní pokutu za porušení některé ze smluvních povinností leasingového nájemce mající za následek výpověď leasingové smlouvy;
- d) náhradu škody ve výši nákladů spojených s předčasným ukončením leasingové smlouvy - tj. zejména s odebráním, přepravou, skladováním, zprovozněním (např. provedení nutné opravy, umytí a vyčištění předmětu leasingu apod.), přehlášením předmětu leasingu, prodejem předmětu leasingu (zejména náklady na ocenění předmětu leasingu pronajímatelem nebo soudním znalcem) a parkovné a další;
- e) náhradu škody, za níž se pro tyto účely považují i ztráty vzniklé pronajímateli z titulu daňového přehodnocení obchodu v souvislosti s nemožností ukončit leasingovou smlouvu řádně;
- f) dohodnuté smluvní pokuty;
- g) příslušenství všech pohledávek, zejména úroků z prodlení a náklady právního zastoupení pronajímatele;
- h) mimořádný poplatek za předčasné ukončení leasingové smlouvy ve výši deset procent (10 %) ze skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu (plus případné DPH).

Je výhradním právem pronajímatele rozhodnout o výši uplatňovaného nároku dle výše uvedeného.

4.8.5.2.

Byla-li leasingová smlouva pronajímatelem vypovězena z důvodů uvedených v bodu 4.4.1. písm. e), f), g), h), i), j), k), l) těchto VOP, je pronajímatel oprávněn požadovat na leasingovém nájemci zaplacení finančního vyrovnání ve výši souhrnu následujících plateb:

- a) dlužné leasingové splátky a jiné platby dle leasingové smlouvy (tj. rozdíl mezi splatnými leasingovými splátkami a platbami do doby předčasného ukončení leasingové smlouvy a splátkami a platbami skutečně zaplacenými);
- b) částku ve výši kupní (zůstatkové) ceny předmětu leasingu;
- c) částku ve výši současné hodnoty leasingových splátek dle leasingové smlouvy do řádného ukončení leasingové smlouvy, tj. budoucích, doposud

nevystavených leasingových splátek diskontovaných průměrnou sazbou refinancování používanou společností k danému datu a jiných plateb dle leasingové smlouvy;

- d) náhradu škody ve výši nákladů spojených s předčasným ukončením leasingové smlouvy - tj. zejména s odebráním, přepravou, skladováním, zprovozněním (např. provedení nutné opravy, umytí a vyčištění předmětu leasingu apod.), přehlášením předmětu leasingu, prodejem předmětu leasingu (zejména náklady na ocenění předmětu leasingu pronajímatelem nebo soudním znalcem) a parkovné;
- e) náhradu škody, za níž se pro tyto účely považují i ztráty vzniklé pronajímateli z titulu daňového přehodnocení obchodu v souvislosti s nemožností ukončit leasingovou smlouvu řádně,
- f) dohodnuté smluvní pokuty;
- g) příslušenství všech pohledávek, zejména úroků z prodlení a náklady právního zastoupení pronajímatele;
- h) mimořádný poplatek za předčasné ukončení leasingové smlouvy ve výši deset procent (10 %) ze skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu plus případné DPH.

Je výhradním právem pronajímatele rozhodnout o výši uplatňovaného nároku dle výše uvedeného.

4.8.6. Finanční vyrovnání v případě odstoupení od leasingové smlouvy

Při finančním vyrovnání z důvodu odstoupení od leasingové smlouvy dle bodu 4.5. těchto VOP bude zohledněna doba, po kterou leasingový nájemce předmět leasingu fakticky používal.

Pronajímatel je oprávněn požadovat na leasingovém nájemci úhradu částky odpovídající snížení skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu z důvodu jeho amortizace a opotřebení. Výše tohoto snížení bude stanovena odborným posudkem znalce. Pronajímatel je oprávněn dále požadovat na leasingovém nájemci zaplacení souhrnu následujících plateb:

- a) náhradu škody ve výši výdajů spojených s odstoupením od kupní smlouvy s dodavatelem předmětu leasingu a s odstoupením od leasingové smlouvy;
- b) náhradu škody, která pronajímateli z důvodu odstoupení od leasingové smlouvy vznikla;
- c) dohodnuté smluvní pokuty.

Následně pronajímatel vrátí leasingovému nájemci první mimořádnou leasingovou splátku a dosud zaplacené leasingové splátky ponižené o hodnotu finanční služby uvedené v aktuálním splátkovém kalendáři ke dni účinnosti odstoupení od leasingové smlouvy, není-li v těchto VOP stanoveno jinak.

Bylo-li pojištění předmětu leasingu součástí leasingových splátek, leasingovému nájemci se nevrací.

Leasingovému nájemci se rovněž nevrací administrativní poplatek.

4.8.7. Finanční vyrovnání v případě úmrtí nebo zániku leasingového nájemce

V případě ukončení leasingové smlouvy v souladu s bodem 4.6. těchto VOP se provede závěrečné finanční vypořádání dle bodu 4.8.4. těchto VOP.

4.8.8. Finanční vyrovnání v případě dohody o předčasném ukončení leasingové smlouvy

V případě ukončení leasingové smlouvy dohodou, bude leasingová smlouva ukončena k datu stanovenému v písemné dohodě o ukončení leasingové smlouvy uzavřené mezi leasingovým nájemcem a pronajímatelem, přičemž v této dohodě bude smluvními stranami sjednána i výše finančního vyrovnání.

Na uzavření dohody o ukončení leasingové smlouvy nemá leasingový nájemce právní nárok, ustanovení 2.2.3. těchto VOP není tímto ustanovením dotčeno.

4.9. Postoupení práv a převzetí povinností z leasingové smlouvy

4.9.1.

Postoupení práv a povinností leasingového nájemce z leasingové smlouvy na jinou osobu (změna leasingového nájemce) je možné při splnění následujících podmínek:

- a) leasingový nájemce písemně požádá pronajímatele o souhlas s postoupením práv a povinností leasingového nájemce z leasingové smlouvy na jinou osobu, není-li v hlavní části leasingové smlouvy nebo v jiné smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a leasingovým nájemcem dohodnuto jinak;
- b) leasingový nájemce má v době podání žádosti o souhlas s postoupením práv a povinností z leasingové smlouvy uhrazené veškeré závazky, které pro něho z leasingové smlouvy vyplývají;
- c) na udělení souhlasu s postoupením práv a s převzetím povinností z leasingové smlouvy nemá leasingový nájemce právní nárok. Pronajímatel uděluje souhlas s převodem podpisem příslušné smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností;
- d) smlouvou o postoupení práv a převzetí povinností z leasingové smlouvy vyhotovuje a předkládá výlučně pronajímatel. S ohledem na tuto skutečnost je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení poplatku za vyhotovení této smlouvy dle bodu 6.8. těchto VOP, není-li smlouvou o postoupení práv a převzetí povinností výslovně stanoveno jinak. V případě, že k postoupení práv a k převzetí povinností z leasingové smlouvy nedojde, nezaniká právo pronajímatele na zaplacení uvedeného poplatku, pokud leasingový nájemce již o postoupení práv a o převzetí povinností z leasingové smlouvy pronajímatele požádal;
- e) ke změně osoby leasingového nájemce a k postoupení práv a k převzetí povinností z leasingové smlouvy dochází dnem nabytí účinnosti písemné smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností z leasingové smlouvy;
- f) podání žádosti leasingovým nájemcem podle písm. a) tohoto bodu 4.9.1. těchto VOP a následný proces vedoucí k postoupení práv a k převzetí povinností z leasingové smlouvy, nezabavují leasingového nájemce závazků vyplývajících z leasingové smlouvy, pokud následně k postoupení práv a povinností z leasingové smlouvy nedojde.

4.9.2.

Leasingový nájemce podpisem hlavní části leasingové smlouvy předem souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn postoupit kdykoli svá práva a povinnosti z leasingové smlouvy na třetí osobu.

4.9.3.

Ke změně leasingového nájemce či pronajímatele může dojít také ze zákona, tj. v důsledku skutečnosti, s níž zákon spojuje přechod práv a povinností na jiný subjekt.

4.10.

Zánikem leasingové smlouvy (řádným, předčasným) nezanikají práva a povinnosti smluvních stran, pokud z jejich povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku leasingové smlouvy.

5. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

5.1.

Není-li v hlavní části leasingové smlouvy nebo těmito VOP stanoveno jinak, je pronajímatel oprávněn v případě nesplnění jakékoliv povinnosti leasingového nájemce vyplývající z leasingové smlouvy požadovat po leasingovém nájemci zaplacení:

- náhrady škody ve výši prokazatelných nákladů spojených s vymáháním splnění povinnosti nebo spojených se splněním povinnosti místo leasingového nájemce;
- smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každou nesplněnou povinnost či nesplněnou v termínu podle leasingové smlouvy;
- náhrady škody (skutečnou škodu a ušlý zisk), pokud pronajímateli škoda v důsledku nesplnění povinnosti vznikla. Leasingový nájemce nese odpovědnost i za škodu na předmětu leasingu, na prostorách, v nichž byl umístěn, či na věcech s předmětem leasingu spojených, v něm umístěných apod. Leasingový nájemce je povinen nahradit pronajímateli zejména škodu, která pronajímateli vznikla z důvodu nesplnění povinnosti leasingového nájemce vrátit předmět leasingu dle bodu 4.7. těchto VOP;
- smluvní pokuty do výše odpovídající součtu veškerých budoucích splátek dle splátkového kalendáře.

5.2.

Smluvní pokuty a náhrada škody stanovené leasingovou smlouvou je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci bez ohledu na to, zda porušení povinnosti, na kterou se smluvní pokuta a náhrada škody vztahuje, leasingový nájemce zavinil či nikoliv.

5.3.

Pronajímatel neodpovídá leasingovému nájemci za žádnou škodu vzniklou na předmětu leasingu či dokumentech nezbytných pro jeho užívání, ledaže by škoda byla způsobena jeho zaviněním.

5.4.

Není-li v hlavní části leasingové smlouvy stanoveno jinak, je pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci vždy i náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Právo na náhradu škody způsobené pronajímateli v důsledku porušení leasingové smlouvy leasingovým nájemcem není dotčeno žádným ustanovením těchto VOP. Tento bod těchto VOP platí pro veškeré smluvní pokuty, kterých se je pronajímatel oprávněn dle leasingové smlouvy domáhat.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1.

Leasingový nájemce je povinen:

- na veškeré korespondenci týkající se uzavřené leasingové smlouvy, popřípadě práv a povinností z ní vyplývajících, uvádět její číslo. Pokud tak neučiní, vystavuje se leasingový nájemce riziku prodloužení, eventuálně nesprávného zařazení písemnosti. V takovém případě pronajímatel neodpovídá leasingovému nájemci za vzniklou škodu. Číslo leasingové smlouvy je výlučně vnitřním evidenčním číslem pronajímatele pro počítačové zpracování dat a statistiku. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny čísla leasingové smlouvy. V takovém případě bude pronajímatel leasingového nájemce o změně čísla leasingové smlouvy informovat;
- písemně oznámit pronajímateli veškeré změny týkající se uzavřené leasingové smlouvy, a to zejména změny právní subjektivity, adresy, bankovního spojení, eventuálně umístění předmětu leasingu, změny, které by mohly vést nebo vedou k zákonnému přechodu práv a povinností z leasingové smlouvy na jiný subjekt, a další skutečnosti, významné pro plnění leasingové smlouvy, včetně skutečností vedených v obchodním rejstříku, a to nejpозději do deseti (10) dnů od uskutečnění změny;
- umožnit pronajímateli na jeho žádost nahlédnout do svých účetních a obchodních knih, popř. na vyžádání pravidelně zasílat účetní a jiné podklady dle specifikace pronajímatele, za účelem přezkoumání svých hospodářských poměrů.

Nesplnění povinností uvedených pod písmeny a), b), c) tohoto bodu těchto VOP je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

6.2.

Leasingový nájemce výslovně souhlasí s tím, aby si pronajímatel samostatně obstarával informace o jeho hospodářské a finanční situaci, a podpisem těchto VOP dává výslovný souhlas k tomu, aby banky, eventuálně jiné právnické či fyzické osoby, které takový souhlas potřebují, poskytl pronajímateli na jeho žádost veškeré informace, které o leasingovém nájemci mají k dispozici. Pronajímatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se takto dozví, a to i po zániku leasingové smlouvy.

6.3.

Leasingový nájemce podpisem hlavní části leasingové smlouvy podmíněně potvrzuje svůj souhlas s oprávněním pronajímatele odebrat předmět leasingu v případech uvedených v bodech 4.7.1. a 4.7.2. těchto VOP. Leasingový nájemce se tímto zároveň zavazuje k povinnosti strpět odebrání předmětu leasingu a poskytnout k němu potřebnou součinnost. Porušení této povinnosti leasingovým nájemcem opravňuje pronajímatele považovat takovou skutečnost za důvod k podání trestního oznámení pro příslušný majetkový trestný čin.

Leasingový nájemce prohlašuje a podpisem těchto VOP potvrzuje, že obdržel souhlas svého manžela/manželky k uzavření této leasingové smlouvy, (jedná-li se o fyzickou osobu, která si pronajímá předmět leasingu k nepodnikatelským účelům, a která uzavřela manželství), nebo že obdržel souhlas svého manžela/manželky s použitím majetku ve společném jmění manželů k podnikání podle zvláštního právního předpisu a tedy i za účelem plnění závazků z této leasingové smlouvy (jedná-li se o fyzickou osobu, podnikatele, který uzavřel manželství).

6.4.

Není-li v hlavní části leasingové smlouvy nebo v těchto VOP stanoveno jinak, má se za to, že leasingový nájemce splnil svoji povinnost včas, pokud korespondence byla alespoň podána na poštu k doručení do sídla pronajímatele poslední den příslušné lhůty (rozhodující je poštovní razítko).

6.5.

Veškeré změny leasingové smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny (s výjimkou případů, kdy změnu může učinit pronajímatel jednostranným úkonem) pronajímatelem a leasingovým nájemcem. Pronajímatel je oprávněn vázat změnu leasingové smlouvy na zaplacení poplatku uvedeného v Sazebníku (viz. bod 6.8. těchto VOP).

6.6.

Návrh leasingové smlouvy a případných dodatků vypracovává pronajímatel. Pokud některá ze smluvních stran podepíše návrh leasingové smlouvy dříve než druhá, je svým podpisem vázána po dobu třiceti (30) dnů ode dne podpisu.

6.7.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z leasingové smlouvy či v přímé souvislosti s leasingovou smlouvou, včetně sporů o platnost leasingové smlouvy, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, případně jiné právní věci vztahující se ke smluvnímu vztahu pronajímatele a leasingového nájemce založeném leasingovou smlouvou, budou rozhodovány v občanském soudním řízení příslušným soudem České republiky. Pronajímatel a leasingový nájemce tímto v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 8 pro případ, že by řešení sporu nebo jiné právní věci spadalo do věcné příslušnosti okresního soudu, a místní příslušnost Městského soudu v Praze pro případ, že by řešení sporu nebo jiné právní věci spadalo do věcné příslušnosti krajského soudu.

6.8.

Za poskytované služby je pronajímatel oprávněn od leasingového nájemce vybírat poplatky podle Sazebníku platného v den provedení zpoplatňovaného úkonu. Leasingový nájemce tímto prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním zněním Sazebníku, platného ke dni uzavření leasingové smlouvy, a současně, že je mu tento Sazebník znám. Znění Sazebníku je uveřejněno na webových stránkách pronajímatele www.sautoleasing.cz a v sídle pronajímatele. Leasingový nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn Sazebník jednostranně měnit.

Společnost je oprávněna vázat uzavření leasingové smlouvy, její změnu nebo poskytnutí služby na zaplacení poplatku.

V případě, že k uzavření leasingové smlouvy, její změně či k poskytnutí příslušné služby nedojde, nezaniká právo pronajímatele na zaplacení uvedeného poplatku, pokud leasingový nájemce již o provedení určitého zpoplatněného úkonu k leasingové smlouvě požádal (ledaže by pronajímatel provedení tohoto úkonu odmítl). Kromě výše uvedeného, leasingový nájemce uhradí pronajímateli další náklady a výdaje, které jemu odůvodněně vzniknou v souvislosti s poskytováním služeb, a to zejména v souvislosti s přípravou, vyhotovením a odesláním jakýchkoliv dokumentů, listin a dalších písemností, týkajících se přípravy a uzavření leasingové smlouvy, její změny apod.

6.9.

Práva a povinnosti smluvních stran neupravené leasingovou smlouvou se přiměřeně řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména obchodním zákoníkem. Pokud se v důsledku změn obecně závazných právních předpisů stane neplatným nebo neaplikovatelným některý bod těchto VOP nebo jeho část, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neaplikovatelnost těchto VOP jako celku, ale změnou nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti a pronajímatel a leasingový nájemce se jimi i nadále řídí. Neplatný nebo neaplikovatelný bod nebo část těchto VOP, dotčený/dotčená změnou obecně závazných právních předpisů, se z hlediska práv a povinností pronajímatele a leasingového nájemce posuzuje v souladu se změnou obecně závazného právního předpisu.

6.10.

V případě, že leasingový nájemce bude s úhradou leasingových splátek, úroků z prodloužení nebo pojištění nebo jiných platebních povinností, vyplývajících z jakékoliv leasingové smlouvy nebo i jiné smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem či členem FČS a leasingovým nájemcem v prodloužení delším než patnáct (15) dnů, být i u jediné leasingové nebo jiné smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět či jinak ukončit všechny leasingové a jiné smlouvy mezi smluvními stranami již uzavřené. Leasingový nájemce podpisem těchto VOP vyjadřuje s tímto ustanovením výslovný souhlas. Leasingový nájemce podpisem těchto VOP souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn započítat platbu leasingového nájemce na jakoukoliv pohledávku, kterou má pronajímatel za leasingovým nájemcem na základě jakékoliv leasingové či jiné smlouvy.

6.11. Souhlas leasingového nájemce se zpracováním osobních údajů a rodného čísla

6.11.1.

Leasingový nájemce prohlašuje, že pronajímatel před uzavřením leasingové smlouvy se souhlasem leasingového nájemce shromáždil, zpracoval a uložil osobní údaje leasingového nájemce nezbytné pro její uzavření a plnění, popřípadě pro uzavření a plnění dalších smluv, které s leasingovou smlouvou souvisí. Leasingový nájemce bere na vědomí, že pod pojmem „osobní údaje“ se rozumí též rodné číslo leasingového nájemce (dále jen „**osobní údaje**“).

6.11.2.

Leasingový nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je členem FSČS.

6.11.3.

Leasingový nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel, nebo kterýkoliv člen FSČS, bude zpracovávat jeho osobní údaje, včetně rodného čísla, shromážděné před uzavřením a v době trvání leasingové smlouvy, popř. dalších smluv, které s leasingovou smlouvou souvisí, pro účely nabízení svých produktů a služeb leasingovému nájemci a pro účely hodnocení bonity, důvěryhodnosti a platební morálky leasingového nájemce (tj. zejména údaje o existenci závazků, o včasnosti jejich plnění, o jejich zajištění, apod.), a to způsobem, v rozsahu a za podmínek uvedených v Informačním Memorandu bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací (dále jen „**Informační Memorandum**“). Pro účely takového hodnocení leasingový nájemce členům FSČS rovněž uděluje souhlas k přístupu do registrů klientských informací (oprávnění uživatelé registru klientských informací, včetně pronajímatele, jsou uvedeni v Informačním Memorandu).

6.11.4.

Leasingový nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel za níže uvedeným účelem shromažďoval, zpracovával a uchovával tyto jeho (i) identifikační osobní údaje (tj. jméno, příjmení, rodné číslo, adresa bydliště apod.), (ii) osobní údaje vypovídající o jeho finančních závazcích, které vznikly, vzniknou nebo mohou vzniknout vůči pronajímateli v souvislosti s leasingovou smlouvou, a o plnění těchto závazků ze strany leasingového nájemce, (iii) osobní údaje vypovídající o zajištění jeho závazků souvisejících s leasingovou smlouvou, (iv) případně další osobní údaje, které vypovídají o jeho bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce a které leasingový nájemce sdělil či sdělí pronajímateli, nebo které pronajímatel získal či získá v souvislosti s plněním, případně neplněním leasingové smlouvy.

6.11.5.

Leasingový nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel poskytne výše uvedené osobní údaje provozovateli Nebankovního registru klientských informací i Bankovního registru klientských informací (provozovatel registru klientských informací je uveden v Informačním Memorandu) k dalšímu shromažďování, zpracovávání a uchování v rámci takových registrů. Leasingový nájemce dále souhlasí s tím, že provozovatel registru klientských informací jeho osobní údaje (ve formě informačního souboru) zpřístupní všem oprávněným uživatelům Nebankovního i Bankovního registru klientských informací, kteří budou mít jeho odpovídající souhlas, nebo kteří k tomu budou oprávněni v souladu se zákonem, a že všichni oprávnění uživatelé Nebankovního registru klientských informací i Bankovního registru klientských informací, kterým byly zpřístupněny jeho osobní údaje, tyto mohou použít, a to případně spolu s jeho dalšími osobními údaji, jež oprávněně zpracovávají. Účelem zpracování osobních údajů na základě tohoto souhlasu podle bodů 6.11.4. a 6.11.5. těchto VOP je vytvoření souboru informací vypovídajících o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce leasingového nájemce, zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů registru klientských informací o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce leasingového nájemce a umožnění posuzování bonity, důvěryhodnosti a platební morálky leasingového nájemce ze strany oprávněných uživatelů registru klientských informací. Způsob, rozsah a podmínky vzájemného informování oprávněných uživatelů Nebankovního registru klientských informací a Bankovního registru klientských informací jsou uvedeny v Informačním Memorandu. Oprávnění uvedená v tomto bodu těchto VOP může pronajímatel uplatnit bez ohledu na případnou dobu prodloužení leasingového nájemce s platbou leasingových splátek a jiných plateb dle leasingové smlouvy (viz např. bod 2.6.4. těchto VOP).

Pro případ porušení jakýchkoli závazků vyplývajících z leasingové smlouvy tímto leasingový nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel zpřístupní a/nebo předá osobní údaje leasingového nájemce třetím osobám k jejich dalšímu zpracování, a to výhradně za účelem odkupu, vymáhání nebo správy pohledávek pronajímatele, vyplývajících z leasingových smluv, vč. informování o rozsahu porušení povinností leasingového nájemce. Leasingový nájemce tímto uděluje pronajímateli souhlas s výše uvedeným zpřístupněním, předáním a zpracováním svých osobních údajů na nezbytně nutnou dobu pro dosažení účelu takového zpracování, a to výhradně třetím osobám, se kterými pronajímatel uzavřel smlouvu o takovémto zpracování osobních údajů. Leasingový nájemce dále souhlasí se zpřístupněním a zpracováním svých osobních údajů třetími osobami, které na základě smlouvy o zpracování osobních údajů pro pronajímatele zajišťují telefonický či písemný kontakt s leasingovým nájemcem, nezbytný pro účely případného informování leasingového nájemce o stavu plnění leasingové smlouvy a s leasingovou smlouvou souvisejících informacích, a to pouze v rozsahu a za účelem v takovéto smlouvě vymezeném.

Pronajímatel má právo k osobním údajům získaným v souvislosti s leasingovou smlouvou přizvat další údaje za účelem nabízení produktů a služeb leasingovému nájemci. Leasingový nájemce, který je fyzickou osobou, je oprávněn vyjádřit se zpracováním osobních údajů za tímto účelem nesouhlas, který musí být v písemné podobě a řádně doručený pronajímateli. Nedohodnou-li se pronajímatel s leasingovým nájemcem – právnickou osobou - jinak, souhlasí s uvedením své obchodní firmy v referenčním listu pronajímatele.

6.11.6.

Leasingový nájemce prohlašuje, že před podpisem tohoto souhlasu měl možnost seznámit se s platným zněním dokumentu Informační Memorandum, jehož obsahem je základní charakteristika fungování Nebankovního registru klientských informací i Bankovního registru klientských informací, včetně popisu jeho struktury, identifikace provozovatele registru klientských informací, seznamu oprávněných uživatelů registru

klientských informací a osob, které jsou oprávněny se účastnit na zpracování osobních údajů v rámci registru klientských informací, dále poučení o jeho právech v souvislosti se zpracováním jeho osobních údajů v rámci registru klientských informací, a že byl informován o tom, že aktuální znění dokumentu Informační Memorandum může získat na informační lince a webových stránkách pronajímatele, nebo na informační lince a webových stránkách provozovatele registru klientských informací (www.llcb.cz).

6.11.7.

Leasingový nájemce tímto výslovně uděluje souhlas a současně zmocňuje pronajímatele k tomu, aby jím poskytnuté osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození, r.č., adresa, IČ a informace o rozsahu a povaze případného porušení smluvní povinnosti leasingovým nájemcem, jehož následkem je existence peněžní pohledávky ve výši dvou (2) splátek, nebo existence jakékoliv peněžní pohledávky déle jak třicet (30) dnů po splatnosti pronajímatele za leasingovým nájemcem, tyto osobní údaje včetně rodného čísla zpracovával za účelem informování o porušení smluvní povinnosti leasingovým nájemcem včetně rozsahu a povahy tohoto porušení, následně platební morálce leasingového nájemce a za účelem ochrany práv pronajímatele předávat za výše uvedenými účely k dalšímu zpracování sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právnických osob, IČ 69346925 (dále jen „**SOLUS**“), které vede databázi osob (dlužníků), které porušily smluvní závazek řádně platit za poskytnutou službu (tj. úvěr, leasing, pojištění, kreditní karty, prodej na splátky, služba elektronických komunikací, dodávka médií apod.), případně jeho právnímu nástupci. Leasingový nájemce souhlasí s tím, aby SOLUS při zpracování jeho osobních údajů využil služeb zpracovatelů. Leasingový nájemce souhlasí s tím, že takto zpracovávané osobní údaje včetně rodného čísla SOLUS zpřístupní přímo či prostřednictvím zpracovatelů svým členům, a to výlučně za výše uvedenými účely. Poskytnutí osobních údajů leasingovým nájemcem je dobrovolné. Aktuální seznam členů sdružení SOLUS je uveden na stránkách www.solus.cz a je k dispozici v sídle pronajímatele či na telefonické vyžádání. Leasingový nájemce potvrzuje, že byl poučen o právu k přístupu ke svým osobním údajům ve smyslu § 11 a § 12 zákona o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb. Zjistí-li leasingový nájemce, že pronajímatel, případně jiný subjekt, kterému byly jeho osobní údaje zpřístupněny, porušil některou z povinností stanovenou mu zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, má právo se obrátit na sdružení SOLUS nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz) s žádostí o zajištění opatření k nápravě. Leasingový nájemce potvrzuje, že byl pronajímatelem poučen o svých nárocích vůči porušiteli dle § 21 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění.

6.11.8.

Leasingový nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn ve vztahu k jeho osobním údajům využívat veškeré rejstříky, evidence, registry a seznamy vedené v souladu s právním řádem státními orgány, bankami, pojišťovnami, asociacemi obchodních a jiných společností, k ověření identifikačních a dalších údajů uvedených leasingovým nájemcem v žádosti o provedení leasingové operace a/nebo obsažených v leasingové smlouvě. Využíváním se pro tento účel rozumí rovněž předávání jeho osobních údajů v souladu s právním řádem.

6.11.9.

Leasingový nájemce uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů podle článku 6.11. těchto VOP, není-li tamtéž stanoveno jinak, na dobu trvání leasingové smlouvy a na dobu dalších deseti (10) let od splnění veškerých jeho finančních závazků z leasingové smlouvy, pokud tyto závazky zaniknou řádným splněním nebo způsobem nahrazujícím řádné splnění, resp. od zániku leasingové smlouvy, pokud finanční závazky z leasingové smlouvy zaniknou jinak.

6.11.10.

Pronajímatel tímto informuje leasingového nájemce o následujících skutečnostech:

- leasingový nájemce není povinen poskytnout pronajímateli jakékoliv údaje o své osobě, je oprávněn odmítnout poskytnutí těchto údajů a poskytuje-li jakékoliv osobní údaje, činí tak zcela dobrovolně. Pokud však leasingový nájemce údaje v rozsahu stanoveném pronajímatelem neposkytne, je pronajímatel oprávněn zvážit uzavření leasingového obchodu s leasingovým nájemcem;
- leasingový nájemce má právo přístupu ke svým osobním údajům, které pronajímatel nebo kterýkoli člen FSČS zpracovává, a právo požádat o informaci o zpracování svých osobních údajů za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí takové informace, přičemž obsahem informace je vždy sdělení o:
 - účelu zpracování osobních údajů;
 - osobních údajích, případně kategoriích osobních údajů, které jsou předmětem zpracování, včetně veškerých dostupných informací o jejich zdroji;
 - povaze automatizovaného zpracování v souvislosti s jeho využitím pro rozhodování, jestliže jsou na základě tohoto zpracování činěny úkony nebo rozhodnutí, jejichž obsahem je zásah do práva a oprávněných zájmů subjektu údajů;
 - příjemci, případně kategoriích příjemců;
- leasingový nájemce má právo na opravu svých osobních údajů, které pronajímatel nebo třetí osoby, kterým byly v souladu s těmito VOP poskytnuty, nebo kterýkoli člen FSČS nebo provozovatel Nebankovního registru klientských informací i Bankovního registru klientských informací nebo sdružení SOLUS zpracovávají;
- pokud leasingový nájemce zjistí nebo se domnívá, že zpracování jeho osobních údajů je prováděno v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může:
 - požádat pronajímatele nebo další osoby uvedené pod písm. c) tohoto bodu 6.11.10. těchto VOP o vysvětlení;
 - požadovat, aby pronajímatel, nebo další osoby uvedené pod písm. c) tohoto bodu 6.11.10. těchto VOP odstranili takto vzniklý stav (zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů);
 - se obrátit se svým podnětem přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

6.12.

Leasingový nájemce prohlašuje, že jeho činnost, předmět leasingu a výroby, které produkuje, negativně neovlivňují životní prostředí a jsou plně v souladu s platnou právní úpravou. Pokud dojde ke změně této skutečnosti, leasingový nájemce je povinen neprodleně o tomto informovat pronajímatele. Pokud budou vyměřeny jakékoli správní poplatky, pokuty apod. z titulu znečišťování životního prostředí a porušení zásad stanovených platnou právní úpravou v souvislosti s provozováním předmětu leasingu, je leasingový nájemce povinen tyto uhradit. Dojde-li v důsledku znečištění životního prostředí a porušování zásad stanovených platnou právní úpravou ke vzniku škody na straně třetích osob, jde tato škoda plně k tíži leasingového nájemce.

6.13.

Leasingový nájemce dále prohlašuje s platností ke dni podpisu hlavní části leasingové smlouvy, že:

- a) má veškerá oprávnění potřebná pro svou podnikatelskou činnost;
- b) dokumenty a další informace předané pronajímateli v souvislosti s projednáváním poskytnutí financování jsou pravdivé a jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické a podnikatelské situaci a schopnosti v budoucnu plnit závazky;
- c) uzavření leasingové smlouvy a vstup do leasingového vztahu je v souladu s interními předpisy leasingového nájemce upravujícími jeho vznik a činnost a byl schválen všemi oprávněnými orgány a osobami; leasingový nájemce vstupem do leasingového vztahu ani jeho plněním neporuší právní předpis, rozhodnutí orgánů veřejné moci, vlastní závazek ani právo třetí osoby, a je oprávněn vstoupit do leasingového vztahu a plnit povinnosti z něho vyplývající bez omezení;
- d) si není vědom, že by orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost leasingového nájemce řádně a včas plnit své závazky z leasingové smlouvy nebo jeho celkovou ekonomickou a podnikatelskou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
- e) není v prodlení s úhradou peněžitých závazků ani s plněním podstatných povinností nepeněžité povahy, a to ani vůči třetím osobám;
- f) centrum hlavního zájmu leasingového nájemce (ve smyslu Nařízení Rady „(EC) č. 1346/2000“ ze dne 29.05.2000, o úpadkovém řízení;) je v České republice (dále jen „**centrum hlavního zájmu**“).

6.14. Informační povinnost

Leasingový nájemce je povinen v termínech stanovených pronajímatelem poskytovat pronajímateli informace a předkládat dokumenty s obsahem, ve formě a v rozsahu podle jeho požadavků. Leasingový nájemce je zejména povinen bez zbytečného odkladu, zpravidla do deseti (10) dnů po vzniku či zjištění relevantní skutečnosti nebo vyhotovení či získání relevantního dokumentu:

- (a) informovat pronajímatele o:
 - (i) změně kterékoli skutečnosti uváděné v bodě 6.13. těchto VOP či sdělení pronajímateli při jednání o uzavření leasingové smlouvy či následně;
 - (ii) každé změně ve složení statutárního či kontrolního orgánu či obsazení vrcholných funkcí ve vedení leasingového nájemce, o změně ve vlastnické struktuře leasingového nájemce větší než deset procent (10 %) v průběhu dvanácti (12) po sobě následujících měsíců, o změně ve statutárních listinách, v oprávnění podnikat či o jiné obdobné změně;
 - (iii) záměru změnit centrum hlavního zájmu;
 - (iv) zhoršení zajištění nebo snížení hodnoty zajištění pohledávek pronajímatele vyplývajících z leasingové smlouvy, zhoršení své ekonomické a podnikatelské situace, snížení reálné hodnoty majetku či o podstatných změnách ve struktuře majetku, nikoliv nevýznamném zvýšení závazků, snížení hodnoty pohledávek či investic či jiné obdobné změně;
 - (v) podstatném porušení povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy s uvedením opatření navrhovaných leasingovým nájemcem za účelem nápravy;
 - (vi) jiné skutečnosti, která by mohla negativním způsobem podstatně ovlivnit podnikání, rozsah a stav majetku či schopnost a možnost leasingového nájemce plnit závazky z leasingové smlouvy; a informace doložit dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem dle povahy oznamované skutečnosti;
- (b) předkládat pronajímateli:
 - (i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - (ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané leasingovým nájemcem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace pronajímatele;
 - (iii) další, pro pronajímatele relevantní dokumenty podle jeho požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že leasingový nájemce není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy).

Leasingový nájemce je dále povinen pronajímatele písemně informovat a vyžádat si jeho stanovisko v dostatečném časovém předstihu, vždy nejméně jeden (1) měsíc před prvním realizačním úkonem, o záměru provést jakoukoli organizačně právní či věcnou změnu své společnosti, podniku či podnikání, zejm. přeměnu společnosti (zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev), zrušení společnosti (§ 68 obchodního zákoníku), snížení základního kapitálu, koupi, prodej nebo nájem podniku nebo jeho částí, nezanedbatelnou změnu předmětu, rozsahu či místa podnikání nebo jinou obdobnou změnu. Pronajímatel je oprávněn v takovém případě vyjádřit písemně, bez zbytečného odkladu podle konkrétních okolností, svůj nesouhlas a leasingový nájemce se zavazuje zajistit, že negativní stanovisko pronajímatele bude respektováno a záměr či úkon nebude realizován. Pronajímatel neodmítné udělení souhlasu neodůvodněně.

Porušení informační povinnosti sjednané v tomto bodě 6.14. těchto VOP či nerespektování stanoviska pronajímatele je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

6.15. Nakládání s majetkem

Leasingový nájemce je povinen zdržet se, pokud mu k tomu pronajímatel předem písemně neudělí souhlas:

- (a) jakékoli dispozice vedoucí k pozbytí vlastnictví či práva neomezeně užívat jakoukoli část svého majetku či příjmu, pokud by hodnota dotčených majetkových hodnot mohla ve svém souhrnu přesáhnout patnáct procent (15 %) výše jeho aktiv, s výjimkou:
 - (i) dispozic v rámci běžného hospodaření; a
 - (ii) dispozic s protiplněním o minimálně stejné hodnotě.
- Výše aktiv leasingového nájemce se stanoví podle aktuálního stavu, resp. podle posledních pronajímateli známých informací a dokumentů, které leasingový nájemce pronajímateli předložil;
- (b) účasti na jakékoli obchodní transakci představující pro leasingového nájemce vyšší obchodní riziko, než je obvyklé v oboru jeho podnikání, s výjimkou závazků z běžného obchodního styku, které se svým rozsahem jednotlivě ani společně nevymykají z mezí obvyklých pro hospodaření subjektů obdobného obratu, velikosti podniku a vykonávaného předmětu podnikání;
 - (c) vstupu do úvěrového či jiného obdobného vztahu (např. půjčka, finanční leasing) se třetí osobou;
 - (d) zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých závazků či závazků jiné osoby.

Porušení povinnosti sjednané v tomto bodě těchto VOP je podstatným porušením povinností leasingového nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

6.16.

Veškeré písemnosti jsou účinné jejich předáním nebo jejich doručení leasingovému nájemci poštou (nebo kurýrem), není-li v těchto VOP stanoveno jinak. Je-li písemnost předána i doručena v různých dnech, je účinná dnem, který nastal dříve. Není-li možné písemnost předat ani doručit, považuje se za doručenu také dnem, ve kterém byla zásilka vrácena zpět pronajímateli jako nedoručitelná, bez ohledu na to, zda se leasingový nájemce o písemnosti dozvěděl či nikoliv.

6.17.

Leasingový nájemce výslovně prohlašuje a podpisem hlavní části leasingové smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek potvrzuje, že:

- a) se podrobně seznámil s těmito všeobecnými obchodními podmínkami;
- b) s obsahem těchto všeobecných obchodních podmínek souhlasí;
- c) se těmito všeobecnými obchodními podmínkami řídí leasingová smlouva uzavřená mezi ním a pronajímatelem, jejíž číslo je uvedeno v záhlaví těchto všeobecných obchodních podmínek;
- d) je mu znám rozsah plných mocí, které mu byly pronajímatelem uděleny, a v souladu s nimi bude postupovat.

6.18.

Ustanovení ohledně RPSN, uvedená v těchto VOP, nebo leasingové smlouvě, nebo příslušném splátkovém kalendáři, se uplatní pouze v případě, že leasingový nájemce je spotřebitelem ve smyslu zákona o spotřebitelském úvěru. Pronajímatel v takovém případě bude leasingového nájemce v průběhu plnění leasingové smlouvy informovat o všech změnách RPSN na spotřebitelský úvěr podle leasingové smlouvy.

V.....dne.....

.....
[obchodní firma / jméno a příjmení leasingového nájemce]

[jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem leasingového nájemce nebo v jeho zastoupení, je-li leasingový nájemce právnickou osobou]